



**REGIONE SICILIA**  
**Assessorato Regionale Sanità**

**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE**  
**RAGUSA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N. 4478 del 07 NOV. 2019

**DIREZIONE U.O.C. AFFARI GENERALI**

**OGGETTO:** LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO € 570,00 AL CONDOMINIO "SUPERCONDOMINIO", QUALI ONERI CONDOMINIALI RELATIVI AL 2° SEMESTRE 2019, IMMOBILE SITO IN RAGUSA, VIA G. DI VITTORIO N.51/65.

L'ESTENSORE  
Francesca Cappello

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
RESP. U.O.S. RAPPORTI CONVENZIONALI  
Avv. Salvatore Iurato

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA  
Avv. Giovanni Tolomeo

Proposta di Provvedimento pervenuta alla Segreteria Deliberante il 05 NOV 2019

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento

☐ Autorizzazione n. 4478 del \_\_\_\_\_

C.E.

C.P.

F d.Vinc.

S.Pass.

Denominazione FUT. PASSIVI

☐ Autorizzazione come da prospetto allegato

IL FUNZIONARIO

IL DIRETTORE U.O.C.  
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO/PATRIMONIALE

Il 07 NOV. 2019, il Direttore della U.O.C. Affari Generali, Avv. Giovanni Tolomeo, in esecuzione della delega conferita dal Direttore Generale con deliberazione n. 2017 del 02/08/2019

**PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente Determinazione è stata pubblicata nell'albo pretorio informatico dell'ASP di Ragusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 3/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/09 e s.m.i., dal 10 NOV. 2019

IL SEGRETARIO

Dott. Emanuele Marcello Dieli

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ con nota prot. n. \_\_\_\_\_

**ESECUTIVITA' DETERMINAZIONE**

▪ Immediatamente esecutiva dal \_\_\_\_\_

Ragusa, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

**REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA**

▪ Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

▪ Modifica con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Ragusa, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

Visto il D.lgs n. 502/92 e s.m.i.;

Vista la L.R.n. 5/2009;

Visto l'Atto aziendale di questa ASP, adottato con Delibera n. 1774 del 3/5/2017 ed approvato con DD.AA. nn. 1095/2017 e 1058/2017;

Premesso che è stato stipulato tra l'Azienda Ospedaliera "Civile- M. P. Arezzo" di Ragusa (cui è succeduta l'A.S.P. di Ragusa) e la ditta S.D.B. srl il contratto di locazione repertorio n. 297 del 20.03.2003, registrato a Ragusa il 21.03.2003 al n. 688, avente per oggetto un immobile sito in Ragusa, via G. Di Vittorio n. 51, da adibire a sede di uffici amministrativi aziendali;

Che tale contratto, più volte rinnovato, sarà in vigore fino al 01/08/2025 per un canone annuo di € 160.514,82 iva compresa, da corrispondere in rate trimestrali posticipate di € 40.128,72 ciascuna;

Atteso che a seguito delle Disposizioni impartite dall'Assessorato della Salute con prot. n. 54073 del 03 Lug. 2014, "riduzione del canone nella misura del 15%, a decorrere dal 1° luglio 2014", il canone annuo di € 160.514,82 viene ridotto ad € 136.437,64, con una rata trimestrale pari ad € 34.109,41;

Considerato che la S.n.c. "AGORA" Gestioni Immobiliari, amministratore del condominio, ha richiesto, con lettera trasmessa il 15.05.19 n. prot. 1473, il pagamento degli oneri condominiali inerenti il Supercondominio "G. di Vittorio 51" relativo al 1° semestre 2019;

Visto l'art. 4 del contratto di locazione il quale prevede che *"Le spese accessorie e condominiali sono a carico dell'amministrazione conduttrice"*;

Ritenuto che la liquidazione dei canoni di locazione, rientra tra gli atti amministrativi delegati a mezzo, giusta delibera n. 2017 del 02/08/2019 del Direttore Generale;

Accertato che le spese relative agli oneri condominiali del suddetto immobile, risultano autorizzate con delibera n.° 175 del 22/01/2019 (aut. n. 49/19);

Accertato che con Determina n. 1111 del 22 Maggio 2019 si è provveduto al pagamento degli oneri condominiali relati al 1° semestre 2019;

Ritenuto quindi, di dover liquidare e pagare, quali oneri condominiali relativi al 2° semestre 2019, l'importo complessivo di € 570,00;

DETERMINA

Liquidare e pagare, la somma complessiva di € 570,00 quali oneri condominiali relativi al 2° semestre 2019, al condominio "Supercondominio" di via G. Di Vittorio n. 51 Ragusa;

Imputare la suddetta somma totale di € 570,00 all'autorizzazione n. 49/19 di cui alla delibera 175 del 22.01.2019;

C.D.C.: AT01110302      DG0113      DG01200101      DG01200201      DG01200301

Fornitore 7619

Conto 504010101

Ordine 137

DFP