

COMODATO D'USO GRATUITO
PER CONCESSIONE LOCALI
TRA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE N.7 RAGUSA
E
EMERGENCY ONG Onlus

L'anno duemila e diciannove, il mese di _____, il giorno di _____

TRA

L'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa, da ora ASP, con sede legale in Ragusa Piazza Igea n. 1, CAP 97100, nella persona del Direttore Generale Arch. Angelo Aliquò, nato a Palermo il 16.1.1968, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana D.P. n. 192/serv.1/S.G. del 4 aprile 2019, domiciliato presso la sede della ASP Ragusa C.F. ASP: 01426410880

E

EMERGENCY ONG Onlus, da ora EMERGENCY, con sede legale a Milano, in via Santa Croce n. 19, 20122 Milano, nella persona del suo legale rappresentante Dr. Pietro Parrino, nato a Milano il 9/10/1965, residente in Milano, Via Santa Croce n. 19 – CAP 20122, per la carica ricoperta.

PREMESSO CHE

Tra l'ASP di Ragusa ed EMERGENCY è stato stipulato un Protocollo operativo con giusta delibera n. 1082 del 29.4.2019 con il quale viene regolato un progetto di assistenza socio-sanitaria e supporto psicologico a titolo gratuito, rivolto a migranti e persone in stato di bisogno presenti nella provincia di Ragusa;

Preso atto che Emergency ha espresso la necessità di avere disponibili, ove possibile, dei locali dell'ASP nella zona di Vittoria quale base logistica per l'attività sopra descritta;

Che l'Azienda ha nella città di Vittoria un immobile in proprietà sito in via Magenta 135 non destinato attualmente all'uso sanitario e che può essere concesso in comodato a tale scopo;



SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1

Con il presente comodato, le parti intendono regolamentare i rapporti e disciplinare gli impegni esclusivamente ai fini della gratuita realizzazione di attività ambulatoriale, di orientamento e assistenza socio – sanitaria da svolgere nella porzione dei locali, siti in via Magenta n. 135 a Vittoria, piano terra numero tre vani, come da planimetria allegata (locali contrassegnati ai numeri 1,2,3) che costituisce parte integrante del presente accordo, individuati catastalmente al Foglio 213 particella 3191 sub 1/2/3 ZONA CENS. 1 Cat. C/1, di consistenza rispettivamente di mq.15, 25 e 33 di proprietà dell'ASP di Ragusa.

L'uso dei locali viene concesso a titolo gratuito.

Art. 2

È vietato ad EMERGENCY di cedere a terzi il presente accordo e di servirsi dei suddetti locali per un uso diverso da quello determinato dalle parti. La violazione di tale divieto comporterà la risoluzione *ipso jure* del presente accordo e del diritto da parte dell'ASP di Ragusa di richiedere l'immediato rilascio dei locali, oltre al risarcimento del danno.

Il presente accordo cesserà automaticamente la sua efficacia senza ulteriori obbligazioni tra le parti, qualora le autorità competenti non concedano le autorizzazioni previste per l'esercizio delle attività.

Art. 3

Le attività a titolo gratuito e **senza alcun onere per l'ASP di Ragusa** che EMERGENCY intende svolgere nei locali in concessione sono:

- Medicina di base;
- Prestazioni infermieristiche
- Supporto Psicologico;
- Orientamento socio sanitario ai servizi del territorio.

Art. 4

La durata del presente accordo è stabilita in anni 3 (tre) a decorrere dalla data della sua sottoscrizione. L'accordo si intenderà rinnovato automaticamente di altri 3 (tre) anni se entro 3 (tre) mesi dalla data di scadenza nessuna delle parti ne avrà data disdetta scritta.

Le parti potranno recedere durante la durata del presente accordo in ogni momento con un preavviso di 3 (tre) mesi da notificare a mezzo raccomandata A/R.



Art. 5

L'ASP di Ragusa costituisce EMERGENCY come custode dei locali dati in concessione. I suddetti locali si collocano al piano terra dell'immobile di proprietà dell'ASP di Ragusa e sono accessibili tramite l'ingresso in Via Magenta con numero civico 137 piano terra. Essi occupano, essendo il piano diviso in due metà, la parte che si affaccia su Via Rosario Cancellieri n. 61 e via Magenta n. 133 e 135. Essi occupano i subalterni 1-2-3 della particella n. 3191 foglio 213 come identificata dall'Agenzia del territorio e contrassegnati ai numeri 1 2 e 3 nella planimetria allegata al presente contratto.

L'ASP dichiara che gli ambienti realizzati sono salubri e conformi alla normativa vigente in materia sanitaria e di sicurezza nazionale e regionale nonché dei vigenti regolamenti comunali.

Pertanto gli ambienti stessi risultano idonei alla permanenza continuativa di persone e allo svolgimento dell'attività prevista dal presente accordo.

EMERGENCY dichiara di aver visitato i locali nel mese di agosto 2019 riconoscendo in accordo con l'ASP la necessità di provvedere ad alcuni lavori di ristrutturazione, di manutenzione e di pulizia.

I lavori necessari a rendere gli ambienti idonei allo svolgimento delle attività saranno a carico dell'ASP di Ragusa. EMERGENCY si impegna alla fine del periodo di accordo a riconsegnare i locali nelle condizioni di usura dovuto al normale utilizzo contrattualmente pattuito.

Art. 6

EMERGENCY è direttamente ed esclusivamente responsabile verso l'ASP di Ragusa ed i terzi per danni derivanti da ogni abuso o trascuratezza dall'uso dei locali.

Si procederà a redigere verbale di consegna dei locali da cui decorreranno gli effetti del contratto.

Art. 7

Alla scadenza del presente accordo, le migliorie, le modifiche o riparazioni eseguite da EMERGENCY con il consenso dell'ASP di Ragusa, resteranno acquisite dalla stessa ASP di Ragusa senza obbligo di compenso.

Art. 8

L'ASP di Ragusa si fa carico di tutti gli oneri relativi alle utenze di luce, acqua, TARI, e di tutte le spese straordinarie finalizzate a garantire l'utilizzo dei locali e degli impianti nello stato in cui sono stati consegnati.

Art. 9

Tutte le attrezzature mediche, gli arredi e tutto quanto necessario a svolgere le attività oggetto del presente accordo verranno fornite e sono di proprietà di EMERGENCY.



Art. 10

EMERGENCY garantisce l'ASP di Ragusa contro i danni che a questa possano derivare da fatto, omissione o colpa propri e la solleva da ogni responsabilità nei confronti propri o di terzi per eventuali danni derivanti dall'utilizzo dei locali in oggetto.

Art. 11

Tutte le spese del presente atto, bolli ed oneri di registrazione compresi, sono a carico di Emergency che provvederà altresì alla registrazione annuale del contratto.

Art. 12

Per quanto non espressamente stabilito e contemplato dal presente accordo si applicheranno le norme vigenti in materia.

Art. 13

A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente accordo dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

Art. 14

Per ogni controversia sorgente dal presente accordo è competente il Foro di Ragusa ove l'ASP di Ragusa ha il proprio domicilio.

Allegati : visure catastali e planimetria immobile.

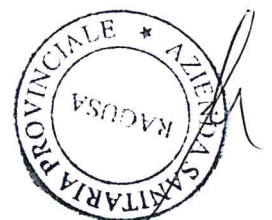
Ragusa, lì _____

Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa

Arch. Angelo Aliquò

EMERGENCY ONG ONLUS

Per Pietro Parrino, viene delegato il sig. Ahmed Echi





Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio

49 Servizi Catastrali e Fabbricari site nel Comune di VITTORIA (Codice M088) - Catasto dei Fabbricati

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2019

Data: 25/09/2019 - Ora: 09.34.41

Segue

Visura n.: T37087 Pag: 44

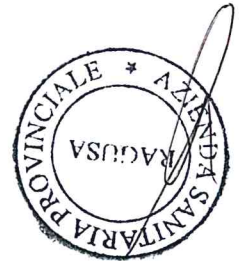
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	213	3191	1	1		C/1	7	11 m ²	Totale: 15 m ²	Euro 289,73	VIALE ROSARIO CANCELLIERI n. 61 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 49

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI RAGUSA con sede in RAGUSA	01426410880*	(1) Proprietà per l/1

50. Unità Immobiliari site nel Comune di VITTORIA (Codice M088) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	213	3191	2	1		C/1	7	16 m ²	Totale: 25 m ²	Euro 421,43	VIA MAGENTIA n. 133 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	





Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Inseparazione degli immobili indicati al n. 50

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2019

Data: 25/09/2019 - Ora: 09.34.41
Visura n.: T37087 Pag: 45

Segue

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	01426410880*		(1) Proprietà per l/1
1	AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI RAGUSA con sede in RAGUSA		

51. Unità Immobiliari site nel Comune di VITTORIA (Codice M088) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		213	3191	3	1		C/6	3	33 m ²	Totale: 33 m ²	Euro 86,92	VIA MAGENTA n. 135 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inscrizione in visura dei dati di superficie.	



