

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Maria Sigona

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Pasquale Granata

REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale Sanità



IL SEGRETARIO

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Ettore Gilotta

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
RAGUSA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 949 del 18 GIU. 2012

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente copia di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 n. 2 della L.R. 03/11/1993 n. 30, viene pubblicata all'Albo dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per 15 giorni consecutivi, dal 24 GIU. 2012

IL SEGRETARIO

Sig. Marcello Gugliotta

La presente copia è conforme
all'originale in atti

IL SEGRETARIO

Esecutiva: NO

Atto sottoposto a controllo: NO

OGGETTO: PRESA ATTO DELLA CESSINE DI CREDITO REP. N. 26661 DEL 18.05.2012 VANTATO DALLA MOTORE IMMOBILIARE SRL NEI CONFRONTI DELL'A.S.P. DI RAGUSA ALLA SIG.RA CAMPO MARIA, RELATIVO ALLE FATTURE 8 - 9 - 10 DEL 31.12.2011 PER CANONE DI LOCAZIONE. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DELLE FATTURE 8 - 9 - 10 DEL 31.12.2011 DELLA MOTORE IMMOBILIARE SRL ALLA CESSIONARIA, PER UN IMPORTO TOTALE DI € 34.113,72.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE SETTORE
AFFARI GENERALI E LEGALI
Dr. Giovanni Tolomeo

IL DIRETTORE

IL DIRETTORE SETTORE
AFFARI GENERALI E LEGALI
Dr. Giovanni Tolomeo

Il 18 GIU. 2012, nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale, il Direttore Generale, Dott. Ettore Gilotta, nominato con Decreto Presidenziale, n.334 del 31 Agosto 2009, coadiuvato, ai sensi dell'art. 7 della L. R. 30/1993, dai Sigg.:

- Dott.ssa Maria Sigona

- Direttore Amministrativo

- Dott. Pasquale Granata

- Direttore Sanitario

e con l'assistenza Sig. Marcello Gugliotta, quale segretario verbalizzante, adotta la seguente deliberazione:

Su proposta della Direzione Struttura complessa affari generali e legali, che con la sottoscrizione da parte del Direttore della Struttura ne attesta la regolarità formale e la legittimità;

Visti i seguenti contratti di locazione stipulati dall'AUSL 7 di Ragusa e l'Azienda Ospedaliera di Ragusa confluite in data 01.09.2009 nell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa:

- contratto di locazione rep. n. 1156 del 25.07.05, registrato a Ragusa il 27.07.05 al n. 2341 serie 3, della durata di anni sei, rinnovato, per l'immobile sito in Ragusa via Paestum n. 41, piano primo sottostrada sede degli uffici del settore farmaceutico ed ufficio del servizio prestazioni, stipulato in data 25.07.05 con la CO.FIS. srl cui è subentrata la MOTORE IMMOBILIARE S.r.l., con sede in Modica, via Cava Gucciardo Pirato n. 2, a seguito di acquisto dell'immobile da parte di quest'ultima
- contratto di locazione rep. n. 1086 del 16.02.05, registrato a Ragusa il 01.03.2005 al n. 669 serie 3, della durata di anni sei, rinnovato, per l'immobile sito in Ragusa via Paestum n. 41, piano secondo sottostrada sede degli uffici del settore farmaceutico ed ufficio del servizio prestazioni, stipulato in data 16.02.05 con la CO.FIS. srl cui è subentrata la MOTORE IMMOBILIARE S.r.l., con sede in Modica, via Cava Gucciardo Pirato n. 2, a seguito di acquisto dell'immobile da parte di quest'ultima;
- contratto di locazione rep. n. 360 del 11.11.2004, registrato a Ragusa il 16.11.2004 al n. 101199 serie 3, della durata di anni sei, rinnovato, per l'immobile sito in Ragusa via V. E. Orlando n. 26, sede del servizio 118, stipulato in data 11.11.2004 con i Sigg. La Licata Emauele, Roccaro Adelina, Scribano Salvatore e Di Natale Maria, cui è subentrata la MOTORE IMMOBILIARE S.r.l., con sede in Modica, via Cava Gucciardo Pirato n. 2, a seguito di acquisto dell'immobile da parte di quest'ultima;

Preso atto che la MOTORE IMMOBILIARE ha fatto pervenire le seguenti fatture per il pagamento dei canoni di locazione relativi ai contratti di cui in premessa per un totale di € 34.113,72 anno 2011:

- fattura n. 8/00 del 31 dicembre 2011 di € 2.079,19 per l'immobile sito in via Orlando n. 26 sede del servizio 118;
- fattura n. 9/00 del 31 dicembre 2011 di € 2.161,65 per l'immobile sito in via Paestum 41 2° sottostrada del settore farmaceutico e degli uffici del servizio prestazioni;
- fattura n. 10/00 del 31 dicembre 2011 di € 29.872,88 per l'immobile sito in via Paestum 41 1° sottostrada sede del settore farmaceutico e degli uffici del servizio prestazioni;

Vista la nota prot. n. E 14003 del 22.05.2012 inviata dalla sig.ra Campo Maria con la quale comunica che, come risulta dall'allegato atto pubblico, la Motore Immobiliare S.r.l., con sede in Modica via Cava Gucciarda Pirato n. 2, ha ceduto alla stessa il credito vantato nei confronti dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per un totale di € 34.113,72 relativo alle fatture di cui sopra;

Visto l'atto di cessione di credito n. 26661 rep. n. 5488 del 18 maggio 2012, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Modica in data 18 maggio 2012 al numero 1988 serie 1° T notificato all'Azienda il 23.05.2012;

Considerato che nulla osta, ai sensi dell'art. 1264 cod. civ., alla presa d'atto della suddetta cessione;

Considerato che il pagamento dei canoni di locazione risultano autorizzati con delibera 72 del 02.01.2011 aut. 143/11 (AA.GG. legali) per i locali siti in Ragusa Via Paetum n. 46 1° e 2° sottostrada sede degli uffici del settore farmaceutico ed aut 326/11 (Settore Tecnico Patrimoniale ex OMPA) per i locali siti in Ragusa via Orlando sede del servizio 118;

Ritenuto che la liquidazione dei canoni di locazione, rientra tra gli atti amministrativi delegati a mezzo, giusta delibera n. 767 del 14.04.2010 del Direttore Generale;

Che occorre prendere atto dell'avvenuto cessione del credito vantato dalla Motore Immobiliare srl nei confronti della Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa, alla sig.ra Campo Maria con atto pubblico e, di conseguenza, provvedere al pagamento delle suddette fatture, in quanto dovute, in favore del cessionario sig.ra Campo Maria;

Sentito il parere del Direttore amministrativo,

Sentito il parere del Direttore sanitario,

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che si intendono ripetuti e trascritti:

- 1 Prendere atto dell'avvenuta cessione, con atto pubblico n. 26661 rep. n. 5488 del 18 maggio 2012, del credito vantato dalla Motore Immobiliare S.r.l., con sede in Modica via Cava Gucciarda Pirato n. 2, nei confronti dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per un importo totale di € 34.113,72 relativo alle fatture n. 8, 9, e 10 del 31.12.2011 alla sig.ra Campo Maria nata a Ragusa il 27.06.1965 e residente in Ragusa via Irlanda n. 10;
- 2 In conseguenza liquidare e pagare alla sig.ra Campo Maria nata a Ragusa il 27.06.1965 e residente in Ragusa via Irlanda n. 10 C.F.: CMP MRA 65H67 H163Q, la somma totale di € 34.113,72 relativa alle seguenti fatture:
fattura n. 8/00 del 31 dicembre 2011 di € 2.079,19
fattura n. 9/00 del 31 dicembre 2011 di € 2.161,65
fattura n. 10/00 del 31 dicembre 2011 di € 29.872,88
per gli immobili di cui in premessa, mediante accredito su conto corrente codice IBAN n. IT- 64-T07601-17000-001002039491 acceso presso le Poste Italiane spa intestato a Campo Maria, come richiesto con nota prot. n. E 14003 inviata il 22.05.2012 dalla stessa;
- 3 Imputare la superiore spesa di € 34.113,72 come segue:
€ 2.079,19 per la fattura n. 8/00 del 31 dicembre 2011 all'autorizzazione n. 326/11
€ 2.161,65 per la fattura n. 9/00 del 31 dicembre 2011 all'autorizzazione n. 143/11
€ 29.872,88 per la fattura n. 10/00 del 31 dicembre 2011 all'autorizzazione n. 143/11
- 4 Dare atto che il presente provvedimento non comporta autorizzazione di spesa, già assunta a mezzo separati atti per i canoni di locazione 2011.

L'ESTENSORE
Patrizia Galletti

Data _____		Esercizio _____ 2011 _____	
Importo	Autorizzato	Ordine	Conto
€ 2.079,19	326/11	99/11	5040101/11
€ 2.161,65	143/11	477/11	5040101/11
€ 29.872,88	143/11	1471/11	5040101/11
Visto: Il Direttore Economico Finanziario		Il Contabile	