



**REGIONE SICILIA**  
**Assessorato Regionale Sanità**

**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE**  
**RAGUSA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N. 842 del 19 MAR. 2019

**DIREZIONE U.O.C. AFFARI GENERALI**

OGGETTO: LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO € 1.837,41, QUALE CANONE DI LOCAZIONE 1° TRIMESTRE 2019, AL SIGNOR T. G., IMMOBILE SITO IN RAGUSA VIA PAESTUM N. 41 SECONDO PIANO SOTTOSTRADA SEDE DI MAGAZZINI DEL SETTORE FARMACEUTICO.

L'ESTENSORE  
Francesca Cappello

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
RESP. U.O.S. RAPPORTI CONVENZIONALI  
Avv. Salvatore Jurato

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA  
Avv. Giovanni Tolomeo

Proposta di Provvedimento pervenuta alla Segreteria Deliberante il \_\_\_\_\_

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento

Autorizzazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ 

C.E.	C.P.	F d.Vinc.	S.Pass.
------	------	-----------	---------

Denominazione \_\_\_\_\_

Autorizzazione come da prospetto allegato

IL FUNZIONARIO

U.O.C. Economico Finanziario e Patrimoniale  
IL DIRIGENTE PATRIMONIALE  
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO PATRIMONIALE  
Il Dirigente Amministrativo  
Dott. Giacomo Lauricella

**PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente Determinazione è stata pubblicata nell'albo pretorio informatico dell'ASP di Ragusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 3/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/09 e s.m.i., dal \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ con nota prot. n. \_\_\_\_\_

**ESECUTIVITA' DETERMINAZIONE**

▪ Immediatamente esecutiva dal \_\_\_\_\_

Ragusa, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

**REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA**

▪ Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

▪ Modifica con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Ragusa, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

Il \_\_\_\_\_, il Direttore della U.O.C. Affari Generali, Avv. Giovanni Tolomeo, in esecuzione della delega conferita dal Commissario Straordinario con deliberazione n. 2395 del 21/12/2018

DETERMINA

Visto il D.lgs n. 502/92 e s.m.i.;

Vista la L.R.n. 5/2009;

Visto l'Atto aziendale di questa ASP, adottato con Delibera n. 1774 del 3/5/2017 ed approvato con DD.AA. nn. 1095/2017 e 1058/2017;

Premesso che è stato stipulato il seguente contratto dall'AUSL 7 di Ragusa confluente in data 01.09.2009 nell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa:

- Contratto di locazione rep. n. 1086 del 16.02.05, registrato a Ragusa il 01.03.2005 al n. 669 serie 3, della durata di anni sei, rinnovato, per l'immobile sito in Ragusa via Paestum n. 41, piano secondo sotto strada sede di magazzini del settore farmaceutico e del servizio prestazioni, stipulato in data 16.02.05 con la CO.FIS. s.r.l. cui è subentrata la MOTORE IMMOBILIARE S.r.l., con sede in Modica, via Cava Gucciardo Pirato n. 2, a seguito di acquisto dell'immobile da parte di quest'ultima;

Che con delibera n. 885 del 18.12.2012 l'Azienda prende atto della sentenza n. 5/2012 del Tribunale di Modica depositata il 02.10.2012, che dichiara il fallimento della Motore Immobiliare s.r.l. e nomina, quale curatore fallimentare, l'avv. Donata Vindigni;

Preso atto che il Curatore Fallimentare, con nota Prot. E – 0003468 del 13/02/2013, manifesta di fatto la volontà di proseguire nel rapporto contrattuale;

Vista la comunicazione di vendita del sopra indicato immobile, venduto con decreto di trasferimento del G.D. del Tribunale di Ragusa ex Modica del 22.06.2016, rep. n. 30004/16, trascritto l'08.07.2016 ai nn. 9780/6593;

Considerato che il predetto immobile è stato acquistato dal sig. T. G. e che con la vendita è stato ceduto il rispettivo contratto al nuovo proprietario;

Preso atto che con note Prot. U – 0029630/2016, Prot. U – 0000821/2017 e Prot. U – 0022946/2017, l'Azienda ha comunicato al nuovo proprietario che il rapporto di locazione non sarebbe stato rinnovato e che avrebbe avuto proroga fino al 31/12/2017;

Considerato che ad oggi il servizio allogato, non è stato trasferito;

Preso atto che con determina n. 5986 del 21 Novembre 2018 si è provveduto al pagamento del canone di locazione relativo al 4° trimestre 2018;

Atteso che si debba liquidare e pagare al Signor T. G. l'importo complessivo di € 1.837,41, relativo al 1° trimestre 2019 in quanto dovuto;

Accertato che la spesa relativa per l'esercizio 2019, risulta autorizzata con delibera n. 175 del 22.01.2019 al conto di costo 504010101 (aut. N. 49/19);

Ritenuto che la liquidazione dei canoni di locazione, rientra tra gli atti amministrativi delegati a mezzo, giusta delibera n. 2395 del 21/12/2018 del Commissario Straordinario;

Liquidare e pagare al Signor T. G., proprietario dell'immobile sito a Ragusa, per il canone di locazione relativo al 1° trimestre 2019, in via Paestum n. 41, piano secondo sotto strada sede di magazzini del settore farmaceutico, la somma di € 1.837,41, mediante accredito su conto corrente bancario acceso presso la CREDEM di Ragusa, IBAN IT 69 U 03032 17000 010000004293;

Imputare la spesa di €1.837,41 all'autorizzazione 49/19 di cui alla Delibera n. 175 del 22.01.2019;

C.D.C. AT01110302 DF21010101

Codice Fornitore 52492

Ordine 1465

Conto 504010101

DFP 133/19