



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
RAGUSA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 694 del - 8 MAR. 2019

DIREZIONE: U.O.C. AFFARI GENERALI

OGGETTO: approvazione accordo di collaborazione con l'Agenzia delle Entrate per attività di valutazione immobiliare per la determinazione del canone da richiedere per la concessione in locazione di porzione dei locali dell'Azienda siti in Ragusa, Piazza Caduti di Nassirya n. 1 (ex ospedale civile) al Comando NAS di Ragusa.

L'ESTENSORE

IL RESPONSABILE DELL'AMMINISTRAZIONE

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA

IL DIRETTORE

IL DIRETTORE

AVV. GIOVANNI TOLOMEI

AVV. GIOVANNI TOLOMEI

Proposta di Provvedimento pervenuta alla Segreteria Deliberante il 5 MAR. 2019

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento

☐ Autorizzazione n. 184.1 del 2019 C.E. C.P. F d.Vinc. S.Pass.

Denominazione 502020113 ALTRI SERV. NON SANIT. DA PUBBL.

☐ Autorizzazione come da prospetto allegato

IL FUNZIONARIO

U.O.C. Economico Finanziario e Patrimoniale
IL DIRETTORE U.O.C. Patrimonio
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO/PATRIMONIALE
Il Dirigente Amministrativo

Dott. Giacomo Lauricella

Il - 8 MAR. 2019, nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale, il Commissario Straordinario arch. Angelo Aliquo, nominato con Decreto Assessoriale n. 2485 del 18 dicembre 2018, coadiuvato, ai sensi dell'art. 7 della L. R. 30/1993 da:

Dott. Salvatore Lombardo, Direttore Amministrativo

Dott. Emanuele Cassarà, Sig. SALVATORE MODICA, Direttore Sanitario

e con l'assistenza _____, quale Segretario verbalizzante, adotta la seguente deliberazione:

PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente Deliberazione è stata pubblicata nell'albo pretorio informatico dell'ASP di Ragusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 3/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/09 e s.m.i., dal _____

IL SEGRETARIO

Notificata al Collegio Sindacale il _____ con nota prot. n. _____

DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data _____ prot. n. _____

SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'**approvazione** con provvedimento n. _____ del _____
 - Ha pronunciato l'**annullamento** con provvedimento n. _____ del _____
- come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n. 5/09 dal _____

DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal _____
 - Immediatamente esecutiva dal _____
- Ragusa, _____

IL SEGRETARIO

REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. _____ del _____
 - Modifica con provvedimento n. _____ del _____
- Ragusa, _____

IL SEGRETARIO

Visto il D.lgs n. 502/92 e s.m.i.;

Vista la L.R.n. 5/2009;

Visto l'Atto aziendale di questa ASP, adottato con Delibera n. 1774 del 3/5/2017 ed approvato con DD.AA. nn. 1095/2017 e 1058/2017;

PREMESSO che buona parte dei locali dell'Ospedale Civile di Ragusa risultano liberi da strutture sanitarie stante l'avvenuto trasferimento presso il nuovo Ospedale Giovanni Paolo II;

CHE il Comando Carabinieri di Ragusa ha inoltrato richiesta di concessione di parte dei predetti locali dell'Ospedale Civile di Ragusa per adibirla a sede del Comando Carabinieri NAS di Ragusa;

CHE il predetto Comando, con nota del 30.10.2018, ha trasmesso una planimetria, non in scala, nella quale sono evidenziati gli spazi richiesti;

CHE il Ministero della Salute, con separata nota, ha sollecitato l'Azienda ad addivenire alla concessione richiesta, "possibilmente" a titolo gratuito;

CONSIDERATO che questa Azienda, dovendo riferire al Ministero della Salute, oltre alle dimensioni ed allo stato d'uso dei locali, anche eventuali costi, si è ritenuta la opportunità di richiedere alla Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale del Territorio, la completa valutazione degli stessi e del relativo canone di locazione.

CHE pertanto l'Azienda richiedeva alla Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Ragusa, Ufficio Provinciale del Territorio, la predetta determinazione del corretto canone di locazione relativo all'immobile da concedere al Comando NAS di Ragusa;

CHE con nota pervenuta al protocollo dell'ASP in data 20.2.2019 la Agenzia delle Entrate determinava in Euro 2.115,00 il costo della predetta valutazione e trasmetteva copia dell'accordo da stipulare per la predetta valutazione;

Ritenuto che appare necessario procedere alla approvazione dell'accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare ai sensi dell'art. 15 della L. 241/90 tra l'ASP e l'Agenzia delle Entrate e procedere successivamente alla sottoscrizione dello stesso;

Ritenuto che trattasi di atto indifferibile ed urgente al fine di determinare l'esatto ammontare del canone dovuto all'ASP;

Vista la proposta del direttore della UOC che ne attesta la regolarità tecnica;

Sentiti i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo e Sanitario per quanto di rispettiva competenza,

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui si intendono ripetuti e trascritti:

1. Approvare e sottoscrivere l'accordo di collaborazione allegato tra ASP ed Agenzia delle Entrate per l'attività di valutazione immobiliare riferita al canone di locazione di porzione dell'unità

immobiliare sita in Ragusa Piazza Caduti di Nassirya n. 1 da concedere al Comando NAS di Ragusa;

2. Autorizzare la spesa di Euro 2.115,00 a gravare sul conto 502020113^{ca} acquisto servizi non sanitari da soggetti pubblici "
3. Disporre la immediata esecutività della presente deliberazione.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Salvatore Lombardo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Arch. Angelo Alikò

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Emanuele Cassarà

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE