



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
RAGUSA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 220 del 24 GEN. 2019

DIREZIONE: U.O.C. AFFARI GENERALI

OGGETTO: approvazione accordo di collaborazione con l'Agenzia delle Entrate per attività di valutazione immobiliare dei locali dell'Azienda concessi in uso per la apertura di un Centro Diurno per la cura di soggetti affetti da disturbo dello spettro autistico.

L'ESTENSORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE

AVV. GIOVANNI TOLOMEI

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO GENERALE

IL DIRETTORE

AVV. GIOVANNI TOLOMEI

Proposta di Provvedimento pervenuta alla Segreteria Deliberante il

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento

- ☐ Autorizzazione n. 128 del 2018, C.E., C.P., F d. Vinc., S.Pass.
Denominazione 502020117 - Acquisto servizi non sanitari
☐ Autorizzazione come da prospetto allegato

IL FUNZIONARIO

IL DIRETTORE U.O.C.
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO/PATRIMONIALE

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
(Dott. Giacomo Lauricella)

Il 24 GEN. 2019, nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale, il Commissario Straordinario arch. Angelo Aliquo, nominato con Decreto Assessoriale n. 2485 del 18 dicembre 2018, coadiuvato, ai sensi dell'art. 7 della L. R. 30/1993 da:
Dott. Salvatore Lombardo, Direttore Amministrativo
Dott. Emanuele Cassarà, Direttore Sanitario Assente
e con l'assistenza Sig. Marcello Cagliotta, quale Segretario verbalizzante, adotta la seguente deliberazione:

PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente Deliberazione è stata pubblicata nell'albo pretorio informatico dell'ASP di Ragusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 3/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/09 e s.m.i., dal 27 GEN. 2019

IL SEGRETARIO

Sig. Marcello Cagliotta

Notificata al Collegio Sindacale il con nota prot. n.

DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data prot. n.

SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'approvazione con provvedimento n. del
 - Ha pronunciato l'annullamento con provvedimento n. del
- come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n. 5/09 dal

DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal
 - Immediatamente esecutiva dal
- Ragusa,

IL SEGRETARIO

REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. del
 - Modifica con provvedimento n. del
- Ragusa,

IL SEGRETARIO

Visto il D.lgs n. 502/92 e s.m.i.;

Vista la L.R.n. 5/2009;

Visto l'Atto aziendale di questa ASP, adottato con Delibera n. 1774 del 3/5/2017 ed approvato con DD.AA. nn. 1095/2017 e 1058/2017;

Premesso che con delibera n. 1353 del 3.7.2018 veniva approvata la stipula del contratto di concessione di locali dell'Azienda finalizzata alla apertura di un centro diurno per la cura di soggetti affetti da disturbo dello spettro autistico con la A.T.I. Aequitas s.r.l.s. – A.S.D.A. s.r.l.s. ;

Che il predetto contratto, sottoscritto il 6.7.2018 ed assunto al protocollo generale dell'Ente al numero E-0015601, registrato l'11.7.2018 all'Agenzia delle Entrate di Palermo, in particolare all'articolo 1 prevede : *"I locali di proprietà della ASP di Ragusa, siti al piano terra del fabbricato che ospita la RSA di piazza Igea, come evidenziati nella planimetria allegata al presente contratto per costituirne parte integrante e sostanziale, vengono concessi in uso alla ATI, e per essa, al legale rappresentante della società capofila, per il canone , in ragione di mese, determinato in via provvisoria dai competenti Uffici della ASP in Euro 1.500,00 in ragione di mese, determinato in via provvisoria sulla scorta del valore medio delle locazioni risultante dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate per la zona di Ragusa Centro (pari ad € 4,75 al mq. Per i metri quadri concessi , pari a circa mq. 316) fermo restando che si procederà a richiedere alla Agenzia delle Entrate la determinazione del canone definitivo, in esito alla quale di procederà ai relativi conguagli tra le parti. I locali concessi fin dalla stipula del presente contratto sono quelli evidenziati nella planimetria allegata con i numeri dall' 1 al 4 e relativi servizi mentre i rimanenti locali (oggetto anch'essi della concessione in uso e contrassegnati con i numeri 5 e 6) , attualmente utilizzati come palestre, verranno resi disponibili non appena il servizio di fisioterapia e riabilitazione verrà allocato presso l'ospedale civile di Ragusa."*

Che con nota del 16/7/2018 prot. U-0016259 l'Azienda richiedeva alla Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Ragusa, Ufficio Provinciale del Territorio, la predetta determinazione del corretto canone di locazione relativo all'immobile da utilizzare dalla ATI Aequitas per l'apertura di un centro diurno accreditato per soggetti affetti da disturbo dello spettro autistico;

Che con nota pervenuta al protocollo dell'ASP in data 12.9.2018 prot. n. E-0019314 la Agenzia delle Entrate determinava in Euro 2.115,00 il costo della predetta valutazione;

Che con nota del 13.9.2018 prot. U-0019434 veniva richiesto all'ATI Aequitas di assumere l'onere relativo al costo di detta valutazione;

Che l'ATI Aequitas dichiarava la sua disponibilità;

Che con nota del 29.10.2018 prot. U-0023015 si dichiarava all'Agenzia la disponibilità dell'Azienda alla stipula di apposito accordo per attività di valutazione immobiliare, come dalla stessa richiesto;

Ritenuto che appare necessario procedere alla approvazione dell'accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare ai sensi dell'art. 15 della L. 241/90 tra l'ASP e l'Agenzia delle Entrate e procedere successivamente alla sottoscrizione dello stesso;

Ritenuto che trattasi di atto indifferibile ed urgente al fine di determinare l'esatto ammontare del canone dovuto all'ASP;

Vista la proposta del direttore della UOC che ne attesta la regolarità tecnica;

Sentiti i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo e Sanitario per quanto di rispettiva competenza,

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui si intendono ripetuti e trascritti:

1. Approvare l'accordo di collaborazione, che verrà successivamente sottoscritto, tra ASP ed Agenzia delle Entrate per l'attività di valutazione immobiliare riferita ai locali oggetto di contratto di concessione finalizzata alla apertura di un Centro Diurno per la cura di soggetti affetti da disturbo dello spettro autistico con la A.T.I. Aequitas S.r.l.s.- A.S.D.A. s.r.l.s. che ne ha formulato richiesta in esito all'avviso pubblico emanato dall'Azienda in esecuzione della deliberazione n. 2475 del 24.10.2017;
2. Dare atto che la relativa spesa pari ad Euro 2.115,00 verrà anticipata dall'Azienda richiedente all'Agenzia delle Entrate e rimborsata dall'A.T.I. Aequitas;
3. Autorizzare la spesa di Euro 2.115,00 a gravare sul conto 502020115 "acquisto servizi non sanitari da soggetti pubblici "
4. Disporre la immediata esecutività della presente deliberazione.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Salvatore Lombardo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Arch. Angelo Aliquo

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Emanuele Cassarà
Assente

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Seg. Verbalizzante