



REGIONE SICILIA
Assessorato Regionale Sanità

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
RAGUSA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N.6378 del 5 DIC. 2018

DIREZIONE U.O.C. AFFARI GENERALI

OGGETTO: LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO FATTURA N. 2/PA DI € 25.600,04 IVA COMPRESA, ALLA SOCIETA' I.C.C. S.R.L., QUALE CANONE DI LOCAZIONE 2° SEMESTRE 2018 E RIMBORSO AL 50% REGISTRAZIONE CONTRATTO, IMMOBILE SITO IN RAGUSA, VIA PAESTUM 41, 1° PIANO SOTTOSTRADA.

L'ESTENSORE
Francesca Cappello

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
RESP. U.O.S. RAPPORTI CONVENZIONALI

Avv. Salvatore Iurato

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA

Avv. Giovanni Tolomeo

Proposta di Provvedimento pervenuta alla Segreteria Deliberante il _____

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento

Autorizzazione n. 40 del 04/12/18 C.E. / C.P. / F.d.Vinc. / --

Denominazione Sovvoco 1 - Fitti passivi area sanitaria

Autorizzazione come da prospetto allegato

IL FUNZIONARIO

per IL DIRETTORE U.O.C.
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO/PATRIMONIALE
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
(Dott. Giacomo Lauricella)

Il 5 DIC. 2018, il Direttore della U.O.C. Affari Generali, Avv. Giovanni Tolomeo, in

PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente Determinazione è stata pubblicata nell'albo pretorio informatico dell'ASP di Ragusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 3/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/09 e s.m.i., dal 8 DIC. 2018

IL SEGRETARIO
Sig. Marcello Gugliotta

Notificata al Collegio Sindacale il _____ con nota prot. n. _____

ESECUTIVITA' DETERMINAZIONE

▪ Immediatamente esecutiva dal _____

Ragusa, _____

IL SEGRETARIO

REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

▪ Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. _____ del _____

▪ Modifica con provvedimento n. _____ del _____

Ragusa, _____

IL SEGRETARIO

esecuzione della delega conferita dal Commissario con deliberazione n. 2281 del 21/09/2017

Visto il D.lgs n. 502/92 e s.m.i.;

Vista la L.R.n. 5/2009;

Visto l'Atto aziendale di questa ASP, adottato con Delibera n. 1774 del 3/5/2017 ed approvato con DD.AA. nn. 1095/2017 e 1058/2017;

Visto il contratto di locazione stipulato dall'AUSL 7 di Ragusa confluente in data 01.09.2009 nell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa, rep. n. 1156 del 25.07.05, registrato a Ragusa il 27.07.05 al n. 2341 serie 3, della durata di anni sei, rinnovato, per l'immobile sito in Ragusa via Paestum n. 41, piano primo sotto strada sede degli uffici del settore farmaceutico ed ufficio del servizio prestazioni, stipulato in data 25.07.05 con la CO.FIS. s.r.l. cui è subentrata la MOTORE IMMOBILIARE S.r.l., con sede in Modica, via Cava Gucciardo Piratò n. 2, a seguito di acquisto dell'immobile da parte di quest'ultima;

Richiamata la delibera n. 885 del 18.12.2012 con la quale l'Azienda prende atto della sentenza n. 5/2012 del Tribunale di Modica depositata il 02.10.2012, che dichiara il fallimento della Motore Immobiliare s.r.l. e nomina, quale curatore fallimentare, l'avv. Donata Vindigni;

Preso atto che il Curatore Fallimentare, manifestando di fatto la volontà di proseguire nel rapporto contrattuale;

Atteso che a seguito delle Disposizioni impartite dall'Assessorato della Salute con prot. n. 54073 del 03 Lug. 2014, "riduzione del canone nella misura del 15%", a decorrere dal 1° luglio 2014", è stata comunicata alla parte la riduzione anzidetta;

Che la parte ha dato il proprio consenso alla applicazione della stessa;

Preso atto che il curatore fallimentare, con mail dell'8 giugno u.s., comunica la vendita dell'immobile, giusta decreto di trasferimento del G. D. del Tribunale di Ragusa ex Modica del 19.04.2017, rep. n. 30001/17;

Considerato che l'immobile è stato acquistato dalla società I.C.C. Services s.r.l. e che con la vendita dell'immobile è stato ceduto il rispettivo contratto al nuovo proprietario;

Dare atto che si debba procedere al pagamento della fattura n. 2/PA del 27 Novembre 2018, di € 25.600,04 relativo al canone di locazione 2° semestre 2018 e al rimborso del 50% delle spese di registrazione annuale all'Agenzia delle Entrate, per l'immobile sito in Ragusa via Paestum 41, piano 1° sotto strada sede degli uffici del settore farmaceutico e del servizio prestazioni;

Preso atto che con determina n. 3604 del 17/07/2018 si è provveduto al pagamento del canone di locazione relativo al 1° semestre 2018;

Ritenuto che la liquidazione dei canoni di locazione, rientra tra gli atti amministrativi delegati a mezzo, giusta delibera n. 2281 del 21/09/2017 del Commissario;

Considerato che la spesa relativa al pagamento di tutti i canoni di locazione, per l'esercizio 2018, risulta autorizzata con delibera n. 58 del 16.01.2018 autorizzazione n. 40/18;

DETERMINA

Liquidare e pagare, alla società I.C.C. Service s.r.l. con sede a Priolo Gargallo, Provincia di Siracusa, Codice Fiscale e Partita IVA 017970000898, la fattura n. 2/PA del 27.11.2018 di € € 25.600,04 per canone di locazione 2° semestre 2018 e rimborso registrazione contratto, relativo all'immobile sito in Ragusa via Paestum 41, piano 1° sotto strada sede di uffici del settore farmaceutico ed del servizio prestazioni;

mediante accredito su conto corrente bancario intestato a "I.C.C. SERVICES S.R.L.", codice IBAN n. IT 42 J 05036 84610 CC0701641783 acceso presso "Banca Agricola Popolare di Ragusa" agenzia di Priolo Gargallo;

Imputare la superiore spesa di € 25.600,04 all'autorizzazione n. 40/18 di cui alla delibera n. 58 del 16.01.2018;

Fornitore 53439

C.D.C.: DF21010101

Ordine 8992 - 13772

Conto 504010101

Reg. Fattura n. 42093