



**REGIONE SICILIA**  
**Assessorato Regionale Sanità**

**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE**  
**RAGUSA**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 5988 del 21 NOV. 2018**

**DIREZIONE U.O.C. AFFARI GENERALI**

**OGGETTO:** LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO € 2.300,44, QUALE CANONE DI LOCAZIONE 4° TRIMESTRE 2018, AL SIG. GUASTELLA GIUSEPPE, IMMOBILE SITO IN POZZALLO STRADA PROV. LE POZZALLO-ISPICA.

L'ESTENSORE  
Francesca Cappello

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
RESP. U.O.S. RAPPORTI CONVENZIONALI  
Avv. Salvatore Iurato

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA  
Avv. Giovanni Tolomeo

Proposta di Provvedimento pervenuta alla Segreteria Deliberante il \_\_\_\_\_

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento

Autorizzazione n. 40 del 04/01/18  C.E.  C.P.  F.d.Vinc.  S.Pass.

Denominazione 504010101 - Fittipassi U - Area sanitaria

Autorizzazione come da prospetto allegato

IL FUNZIONARIO

per IL DIRETTORE U.O.C.  
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO/PATRIMONIALE

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Giacomo Lauricella)

**21 NOV. 2018**

Il \_\_\_\_\_, il Direttore della U.O.C. Affari Generali, Avv. Giovanni Tolomeo, in esecuzione della delega conferita dal Commissario con deliberazione n. 2659 del 17/11/2017

**PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente Determinazione è stata pubblicata nell'albo pretorio informatico dell'ASP di Ragusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 3/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/09 e s.m.i., dal 25 NOV. 2018

IL SEGRETARIO

Sig. Marcello Cagliotta

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ con nota prot. n. \_\_\_\_\_

**ESECUTIVITA' DETERMINAZIONE**

▪ Immediatamente esecutiva dal \_\_\_\_\_

Ragusa, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

**REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA**

▪ Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

▪ Modifica con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Ragusa, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

Visto il D.lgs n. 502/92 e s.m.i.;

Vista la L.R.n. 5/2009;

Visto l'Atto aziendale di questa ASP, adottato con Delibera n. 1774 del 3/5/2017 ed approvato con DD.AA. nn. 1095/2017 e 1058/2017;

Premesso che con delibera n. 960 del 17/05/2002 è stata autorizzata la stipula del contratto di locazione rep. n. 755 del 04/06/2002 (registrato a Modica il 25/06/2002 al n. 1387) tra l'AUSL 7 di Ragusa, cui è succeduta l'A.S.P. di Ragusa, ed il locatore sig. Guastella Giuseppe, avente per oggetto un immobile sito in Pozzallo, sulla strada prov.le Pozzallo-Ispica ang.via Nuova, adibito a sede del P.T.E.;

Che tale contratto, scaduto in data 01/06/2014, è stato rinnovato come da contratto, alle medesime condizioni giuridiche ed economiche per ulteriori anni sei, (scadenza 01/06/2020), per un canone annuo di € 10.769,03 da corrispondere in rate trimestrali posticipate di € 2.692,25 ciascuna;

Atteso che a seguito delle Disposizioni impartite dall'Assessorato della Salute con prot. n. 54073 del 03 Lug. 2014, "riduzione del canone nella misura del 15%, a decorrere dal 1° luglio 2014", il canone annuo di € 10.769,03 viene ridotto ad € 9.153,68, con una rata trimestrale pari ad € 2.288,42;

Vista la nota prot. N. E - 007252 del 27/03/2018 con la quale il proprietario, chiede l'adeguamento ISTAT sul canone di locazione per l'anno 2018;

Costatato che l'art. 3 del suddetto contratto di locazione stabilisce testualmente che: "*il canone di locazione sarà aggiornato annualmente, dietro espressa richiesta scritta da parte del locatore*", pertanto il canone annuo per l'anno 2018 sarà aumentato di € 48,06 pari al 75% della variazione dell'indice Istat relativa al mese di marzo 2018.

Ritenuto che la liquidazione dei canoni di locazione, rientra tra gli atti amministrativi delegati a mezzo, giusta delibera n. 2659 del 17/11/2017 del Commissario;

Accertato che la spesa relativa al canone di locazione dell'immobile di cui sopra risulta autorizzata con delibera n. 58 del 16.01.2018 (aut. n.40/18);

Preso atto che con determinazione n. 4945 del 19.09.2018 si è provveduto al pagamento del canone di locazione relativo al 3° trimestre 2018;

Ritenuto di dover procedere al pagamento di € 2.300,44 quale canone di locazione relativo al 4° trimestre 2018;

Liquidare e pagare al Sig. Guastella Giuseppe (C.F. GST GPP 35D 11F 258 V) residente a Pozzallo, in via Bixio n. 7, l'importo di € 2.300,44 quale canone di locazione 4° trimestre 2018 per l'immobile sito a Pozzallo, str. Prov.le Pozzallo-Ispica, sede del P.T.E., mediante accredito sul C/C intestato al sig. Guastella Giuseppe, acceso presso l'UNICREDIT, Agenzia di Pozzallo codice IBAN: IT29L0200884500000300212948;

Imputare il suddetto importo di € 2.300,44 all'aut. n. 40/18 di cui alla delibera N. 58 del 16.01.2018;

C.D.C. AT01120301

Fornitore 4385

Ordine 12604

Conto 504010101

DFP 524/18

DETERMINA