



**REGIONE SICILIA**  
**Assessorato Regionale Sanità**

**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE**  
**RAGUSA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N. 5986 del 21 NOV. 2018

**DIREZIONE U.O.C. AFFARI GENERALI**

OGGETTO: LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO € 1.837,41, QUALE CANONE DI LOCAZIONE 4° TRIMESTRE 2018, AL SIGNOR T. G., IMMOBILE SITO IN RAGUSA VIA PAESTUM N. 41 SECONDO PIANO SOTTOSTRADA SEDE DI MAGAZZINI DEL SETTORE FARMACEUTICO.

L'ESTENSORE  
Francesca Cappello

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
RESP. U.O.S. RAPPORTI CONVENZIONALI  
Avv. Salvatore Iurato

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA  
Avv. Giovanni Tolomeo

Proposta di Provvedimento pervenuta alla Segreteria Deliberante il \_\_\_\_\_

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento

Autorizzazione n. 40 del 04/01/18  C.E. /  C.P. /  F.d.Vinc. /  S.Pass.  
Denominazione 504010101 - Fitti passivi area sanitaria  
 Autorizzazione come da prospetto allegato

IL FUNZIONARIO

IL DIRETTORE U.O.C.  
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO/PATRIMONIALE  
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Giacomo Lauricella)

Il 21 NOV. 2018, il Direttore della U.O.C. Affari Generali, Avv. Giovanni Tolomeo, in esecuzione della delega conferita dal Commissario con deliberazione n. 2569 del 17/11/2017

**PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente Determinazione è stata pubblicata nell'albo pretorio informatico dell'ASP di Ragusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 3/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/09 e s.m.i., dal 25 NOV. 2018

IL SEGRETARIO

Sig. Marcello Gugliotta

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ con nota prot. n. \_\_\_\_\_

**ESECUTIVITA' DETERMINAZIONE**

▪ Immediatamente esecutiva dal \_\_\_\_\_

Ragusa, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

**REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA**

▪ Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

▪ Modifica con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Ragusa, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

DETERMINA

Visto il D.lgs n. 502/92 e s.m.i.;

Vista la L.R.n. 5/2009;

Visto l'Atto aziendale di questa ASP, adottato con Delibera n. 1774 del 3/5/2017 ed approvato con DD.AA. nn. 1095/2017 e 1058/2017;

Premesso che è stato stipulato il seguente contratto dall'AUSL 7 di Ragusa confluita in data 01.09.2009 nell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa:

- Contratto di locazione rep. n. 1086 del 16.02.05, registrato a Ragusa il 01.03.2005 al n. 669 serie 3, della durata di anni sei, rinnovato, per l'immobile sito in Ragusa via Paestum n. 41, piano secondo sotto strada sede di magazzini del settore farmaceutico e del servizio prestazioni, stipulato in data 16.02.05 con la CO.FIS. s.r.l. cui è subentrata la MOTORE IMMOBILIARE S.r.l., con sede in Modica, via Cava Gucciardo Pirato n. 2; a seguito di acquisto dell'immobile da parte di quest'ultima;

Che con delibera n. 885 del 18.12.2012 l'Azienda prende atto della sentenza n. 5/2012 del Tribunale di Modica depositata il 02.10.2012, che dichiara il fallimento della Motore Immobiliare s.r.l. e nomina, quale curatore fallimentare, l'avv. Donata Vindigni;

Preso atto che il Curatore Fallimentare, con nota Prot. E – 0003468 del 13/02/2013, manifesta di fatto la volontà di proseguire nel rapporto contrattuale;

Vista la comunicazione di vendita del sopra indicato immobile, venduto con decreto di trasferimento del G.D. del Tribunale di Ragusa ex Modica del 22.06.2016, rep. n. 30004/16, trascritto l'08.07.2016 ai nn. 9780/6593;

Considerato che il predetto immobile è stato acquistato dal sig. T. G. e che con la vendita è stato ceduto il rispettivo contratto al nuovo proprietario;

Preso atto che con note Prot. U – 0029630/2016, Prot. U – 0000821/2017 e Prot. U – 0022946/2017, l'Azienda ha comunicato al nuovo proprietario che il rapporto di locazione non sarebbe stato rinnovato e che avrebbe avuto proroga fino al 31/12/2017;

Considerato che ad oggi il servizio allogato, non è stato trasferito;

Preso atto che con determina n. 4947 del 19 Settembre 2018 si è provveduto al pagamento del canone di locazione relativo al 3° trimestre 2018;

Atteso che si debba liquidare e pagare al Signor T. G. l'importo complessivo di € 1.837,41, relativo al 4° trimestre 2018 in quanto dovuto;

Accertato che la spesa relativa per l'esercizio 2018, risulta autorizzata con delibera n. 58 del 16.01.2018 al conto di costo 504010101 (aut. N. 40/18);

Ritenuto che la liquidazione dei canoni di locazione, rientra tra gli atti amministrativi delegati a mezzo, giusta delibera n. 2569 del 17/11/2017 del Commissario;

Liquidare e pagare al Signor T. G., proprietario dell'immobile sito a Ragusa, per il canone di locazione relativo al 4° trimestre 2018, in via Paestum n. 41, piano secondo sotto strada sede di magazzini del settore farmaceutico, la somma di € 1.837,41, mediante accredito su conto corrente bancario acceso presso la CREDEM di Ragusa, IBAN IT 69 U 03032 17000 010000004293;

Imputare la spesa di €1.837,41 all'autorizzazione 40 /18 di cui alla Delibera n. 58 del 16.01.2018;

C.D.C. AT01110302 DF21010101

Codice Fornitore 52492

Ordine 12693

Conto 504010101

DFP 528/18