



**REGIONE SICILIA**  
**Assessorato Regionale Sanità**

**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE**  
**RAGUSA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N. 5983 del 21 NOV. 2018

**DIREZIONE U.O.C. AFFARI GENERALI**

**OGGETTO:** LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO € 18.887,18 ALLA FONDAZIONE SAN GIOVANNI BATTISTA QUALE CANONE DI LOCAZIONE 2° SEMESTRE 2018, IMMOBILE SITO IN RAGUSA VIA PAESTUM 41 P.T.

L'ESTENSORE  
Francesca Cappello

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
RESP. U.O.S. RAPPORTI CONVENZIONALI  
Avv. Salvatore Iurato

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA  
Avv. Giovanni Tolomeo

Proposta di Provvedimento pervenuta alla Segreteria Deliberante il \_\_\_\_\_

VISTO CONTABILE  
Si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento

Autorizzazione n. 40 del 04/01/18  C.P.  F d. Vinc.  S.Pass.  
Denominazione 500010101 - Fitti passivi area sanitaria  
 Autorizzazione come da prospetto allegato

IL FUNZIONARIO

IL DIRETTORE U.O.C.  
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO/PATRIMONIALE

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
(Dot. Giacomo Lauricella)

Il 21 NOV. 2018, il Direttore della U.O.C. Affari Generali, Avv. Giovanni Tolomeo, in esecuzione della delega conferita dal Commissario con deliberazione n. 2659 del 17/11/2017

**PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente Determinazione è stata pubblicata nell'albo pretorio informatico dell'ASP di Ragusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 3/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/09 e s.m.i., dal 25 NOV. 2018

IL SEGRETARIO

Sig. Marcello Gugliotta

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ con nota prot. n. \_\_\_\_\_

**ESECUTIVITA' DETERMINAZIONE**

▪ Immediatamente esecutiva dal \_\_\_\_\_

Ragusa, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

**REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA**

▪ Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

▪ Modifica con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Ragusa, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

Visto il D.lgs n. 502/92 e s.m.i.;

Vista la L.R.n. 5/2009;

Visto l'Atto aziendale di questa ASP, adottato con Delibera n. 1774 del 3/5/2017 ed approvato con DD.AA. nn. 1095/2017 e 1058/2017;

Premesso che con deliberazione n. 760 del 12.07.05 è stato disposto di assumere in locazione l'immobile sito in Ragusa, via Paestum n. 41 piano terra, di proprietà della Fondazione San Giovanni Battista con sede in Ragusa, via Roma n. 109, da adibire a sede dell'ufficio prestazioni e di uffici del settore farmaceutico;

Che, in esecuzione di detta deliberazione, è stato stipulato tra la cessata Azienda U.S.L. N. 7 di Ragusa (cui è succeduta l'A.S.P. di Ragusa) e la Fondazione San Giovanni Battista il contratto di locazione repertorio n. 1155 del 25.07.05, registrato a Ragusa il 09.08.05 al n. 2436 serie 3;

Che tale contratto, prorogato alle medesime condizioni giuridiche ed economiche per la durata di sei anni, sarà in vigore fino al 14.11.2019, per un canone annuo di € 43.880,93 da corrispondere in rate semestrali posticipate pari ad € 21.940,46;

Atteso che a seguito delle Disposizioni impartite dall'Assessorato della Salute con prot. n. 54073 del 03 Lug. 2014, "riduzione del canone nella misura del 15%, a decorrere dal 1° luglio 2014", è stata comunicata alla parte la riduzione anzidetta;

Che la parte ha dato il proprio consenso alla applicazione della stessa;

Che pertanto il canone annuo di € 43.880,93 viene ridotto ad € 37.298,80, con una rata semestrale pari ad € 18.649,40;

Vista la nota Prot. N. E – 0017405 dell'08/06/2017 con la quale la Fondazione San Giovanni Battista, chiede l'adeguamento ISTAT sul canone di locazione per l'anno 2017;

Costatato che l'art. 5 del suddetto contratto di locazione stabilisce testualmente che: "il canone di locazione sarà aggiornato annualmente, dietro espressa richiesta scritta da parte del locatore", pertanto il canone annuo per l'anno 2017/2018 sarà aumentato di € 475,56, pari al 75% della variazione dell'indice Istat relativa al mese di aprile 2017.

Accertato che la spesa relativa al canone di locazione del suddetto immobile, risulta autorizzata con delibera n. 58 del 16/01/2018 (aut. n. 40/18);

Ritenuto che la liquidazione dei canoni di locazione, rientra tra gli atti amministrativi delegati a mezzo, giusta delibera n. 2659 del 17.11.2017 del Commissario;

Preso atto che con determina n° 2593 del 13.06.2018 si è provveduto al pagamento del canone di locazione relativo al 1° semestre 2018;

Ritenuto che si debba liquidare e pagare, alla Fondazione San Giovanni Battista, l'importo di € 18.887,18 quale canone di locazione relativo al 2° semestre 2018, in quanto dovuta;

#### DETERMINA

1. Liquidare e pagare alla Fondazione San Giovanni Battista con sede in Ragusa via Roma n. 109, codice fiscale n. 00240130880 la somma totale di € 18.887,18 quale canone di locazione 2° semestre 2018, per i locali di cui in premessa, mediante accredito su C/C acceso presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa codice IBAN n.: IT 90H0503617000CC0001001974;
2. Imputare la spesa di € 18.887,18 all'autorizzazione n.40/18 di cui alla delibera n. 58 del 16.01.2018.

CENTRI DI COSTO: AT01110499 DF21010101

Codice fornitore: 6531

Ordine 8988

Conto 504010101

DFP 529/18