



REGIONE SICILIA
Assessorato Regionale Sanità

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
RAGUSA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 4945 del 19 SET. 2018

DIREZIONE U.O.C. AFFARI GENERALI

OGGETTO: LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO € 2.300,44, QUALE CANONE DI LOCAZIONE 3° TRIMESTRE 2018, AL SIG. GUASTELLA GIUSEPPE, IMMOBILE SITO IN POZZALLO STRADA PROV. LE POZZALLO-ISPICA.

L'ESTENSORE
Francesca Cappello

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Avv. Salvatore Iurato

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA
Avv. Giovanni Tolomeo

Proposta di Provvedimento pervenuta alla Segreteria Deliberante il _____

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento

<input checked="" type="checkbox"/> Autorizzazione n. <u>20</u> del <u>09/01/18</u>	<input checked="" type="checkbox"/> C.P.	<input type="checkbox"/> F d.Vinc.	<input type="checkbox"/> S.Pass.
Denominazione <u>504010101 - Fitti passivi area sanitaria</u>			
<input type="checkbox"/> Autorizzazione come da prospetto allegato			

IL FUNZIONARIO

IL DIRETTORE U.O.C.
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO/PATRIMONIALE

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
(Avv. Giacomo Lauricella)

Il 19 SET. 2018, il Direttore della U.O.C. Affari Generali, Avv. Giovanni Tolomeo, in esecuzione della delega conferita dal Commissario con deliberazione n. 2659 del 17/11/2017

PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente Determinazione è stata pubblicata nell'albo pretorio informatico dell'ASP di Ragusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 3/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/09 e s.m.i., dal 23 SET. 2018

IL SEGRETARIO

Notificata al Collegio Sindacale il _____ con nota prot. n. _____

ESECUTIVITA' DETERMINAZIONE

▪ Immediatamente esecutiva dal _____

Ragusa, _____

IL SEGRETARIO

REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

▪ Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. _____ del _____

▪ Modifica con provvedimento n. _____ del _____

Ragusa, _____

IL SEGRETARIO

Visto il D.lgs n. 502/92 e s.m.i.;

Vista la L.R.n. 5/2009;

Visto l'Atto aziendale di questa ASP, adottato con Delibera n. 1774 del 3/5/2017 ed approvato con DD.AA. nn. 1095/2017 e 1058/2017;

Premesso che con delibera n. 960 del 17/05/2002 è stata autorizzata la stipula del contratto di locazione rep. n. 755 del 04/06/2002 (registrato a Modica il 25/06/2002 al n. 1387) tra l'AUSL 7 di Ragusa, cui è succeduta l'A.S.P. di Ragusa, ed il locatore sig. Guastella Giuseppe, avente per oggetto un immobile sito in Pozzallo, sulla strada prov.le Pozzallo-Ispica ang.via Nuova, adibito a sede del P.T.E.;

Che tale contratto, scaduto in data 01/06/2014, è stato rinnovato come da contratto, alle medesime condizioni giuridiche ed economiche per ulteriori anni sei, (scadenza 01/06/2020), per un canone annuo di € 10.769,03 da corrispondere in rate trimestrali posticipate di € 2.692,25 ciascuna;

Atteso che a seguito delle Disposizioni impartite dall'Assessorato della Salute con prot. n. 54073 del 03 Lug. 2014, "riduzione del canone nella misura del 15%, a decorrere dal 1° luglio 2014", il canone annuo di € 10.769,03 viene ridotto ad € 9.153,68, con una rata trimestrale pari ad € 2.288,42;

Vista la nota prot. N. E - 007252 del 27/03/2018 con la quale il proprietario, chiede l'adeguamento ISTAT sul canone di locazione per l'anno 2018;

Costatato che l'art. 3 del suddetto contratto di locazione stabilisce testualmente che: "*il canone di locazione sarà aggiornato annualmente, dietro espressa richiesta scritta da parte del locatore*", pertanto il canone annuo per l'anno 2018 sarà aumentato di € 48,06 pari al 75% della variazione dell'indice Istat relativa al mese di marzo 2018.

Ritenuto che la liquidazione dei canoni di locazione, rientra tra gli atti amministrativi delegati a mezzo, giusta delibera n. 2659 del 17/11/2017 del Commissario;

Accertato che la spesa relativa al canone di locazione dell'immobile di cui sopra risulta autorizzata con delibera n. 58 del 16.01.2018 (aut. n.40/18);

Preso atto che con determinazione n. 2591 del 13.06.2018 si è provveduto al pagamento del canone di locazione relativo al 2° trimestre 2018;

Ritenuto di dover procedere al pagamento di € 2.300,44 quale canone di locazione relativo al 3° trimestre 2018;

DETERMINA

Liquidare e pagare al Sig. Guastella Giuseppe (C.F. GST GPP 35D 11F 258 V) residente a Pozzallo, in via Bixio n. 7, l'importo di € 2.300,44 quale canone di locazione 3° trimestre 2018 per l'immobile sito a Pozzallo, str. Prov.le Pozzallo-Ispica, sede del P.T.E., mediante accredito sul C/C

intestato al sig. Guastella Giuseppe, acceso presso l'UNICREDIT, Agenzia di Pozzallo codice IBAN: IT29L0200884500000300212948;

Imputare il suddetto importo di € 2.300,44 all'aut. n. 40/18 di cui alla delibera N. 58 del 16.01.2018;

C.D.C. AT01120301

Fornitore 4385

Ordine 6773

Conto 504010101

DFP