



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
RAGUSA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

N. 1566 del 2 AGO. 2018

DIREZIONE SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE ED ADEGUAMENTO DELL'OSPEDALE BUSACCA DI SCICLI - RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO DI SPESA - AMMISSIBILITA' DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO E LIQUIDAZIONE SALDO FINALE DEI LAVORI ALLA IMPRESA EDILIZIA 102 SRL.

CUP D92E02000010001 - CIG.3215234F04

L'ESTENSORE

Giuliana Dalle Ave

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Delfino Aprile

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

DELL'U.O.C. SERVIZIO TECNICO

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA

Ing. Gaetano Ciria

Proposta di Provvedimento pervenuta alla Segreteria Deliberante il 01 AGO. 2018

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento

Autorizzazione n. 201 del 11/05/18 C.E. C.P. F.d.Vinc. S.Pass.

Denominazione 101021002 - Immobilizzazioni in corso di realizzazione

Autorizzazione come da prospetto allegato

IL FUNZIONARIO

IL DIRETTORE U.O.C.

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO/PATRIMONIALE
(Dott. Massimo Cicero)

2 AGO. 2018, nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale, il Commissario Dott. Salvatore Lucio Ficarra, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 398/Serv. 1° / S. G. dell'1 agosto 2017, coadiuvato, ai sensi dell'art. 7 della L. R. 30 / 1993 dai dott.ri:
Salvatore Lombardo Direttore Amministrativo
Emanuele Cassarà Direttore Sanitario
e con l'assistenza del Sig. Marcello Gugliotta quale Segretario verbalizzante, adotta la seguente deliberazione:

PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente Deliberazione è stata pubblicata nell'albo pretorio informatico dell'ASP di Ragusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 3/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/09 e s.m.i., dal - 5 AGO. 2018

IL SEGRETARIO

Sig. Marcello Gugliotta

Notificata al Collegio Sindacale il _____ con nota prot. n. _____

DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data _____ prot. n. _____

SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'approvazione con provvedimento n. _____ del _____
 - Ha pronunciato l'annullamento con provvedimento n. _____ del _____
- come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n. 5/09 dal _____

DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal _____
- Immediatamente esecutiva dal _____
Ragusa, _____

IL SEGRETARIO

REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. _____ del _____
 - Modifica con provvedimento n. _____ del _____
- Ragusa, _____

IL SEGRETARIO

Visto il D.lgs n. 502/92 e s.m.i.;

Vista la L.R.n. 5/2009;

Visto l'Atto aziendale di questa ASP, adottato con Delibera n. 1774 del 3/5/2017 ed approvato con DD.AA. nn. 1095/2017 e 1058/2017;

Premesso che, con delibera n. 4415 del 21/07/2000, a seguito di espletamento di concorso di progettazione, è stata affidata all'A.T.P. Prof. Ing. Cesare Fulci di Messina (mandatario), Ass.Prof. Architecna, Lenzi Consultant Srl, AI Engineering Srl e AI Studio di Architettura, Ingegneria, Urbanistica (mandanti) la redazione della progettazione relativa ai "Lavori di ristrutturazione, riorganizzazione funzionale ed adeguamento dell'Ospedale Busacca di Scicli";

Che con delibera n. 3075 del 16/10/2002 è stato approvato il Progetto relativo ai "Lavori di completamento e ristrutturazione dell'Ospedale Busacca di Scicli", redatto dall'A.T.P. sopraindicato, riapprovato con delibera n.1742 del 27/04/2006, a seguito di rimodulazione del finanziamento e aggiornamento prezzi, per un importo complessivo di € 8.150.000,00, di cui € 6.579.756,35 per lavori ed € 1.570.243,65 per somme a disposizione;

Che con Decreto del 21.12.2005 il Ministero della Salute ha ammesso a finanziamento l'intervento denominato "Completamento e ristrutturazione del P.O. Busacca di Scicli" per un importo di € 7.850.144,87, ai sensi dell'art.20 della legge n.67/88;

Che con delibera n.1742 del 27.04.2006 si è altresì proceduto ad autorizzare l'importo di € 300.000,00 sul bilancio aziendale, quale ulteriore finanziamento dovuto per l'aggiornamento del progetto al nuovo prezzario regionale;

Che con atto deliberativo n.3585 del 06.10.2006 i lavori, rientranti nelle categorie OG1, prevalente, classifica V e OG11, scorporabile, classifica IV, sono stati aggiudicati a seguito di gara mediante pubblico incanto, all'A.T.I. Iride srl (mandataria) e Air Temp Division di Marchese A. (mandante), che ha offerto un ribasso del 33,218% per un importo contrattuale pari ad €. 4.218.848,69 IVA esclusa, oltre ad €.262.412,32 quali oneri per la sicurezza;

Che con la suddetta A.T.I. è stato stipulato apposito contratto in data 15.02.2007, rep.n.1271, registrato a Patti in data 16.02.2007, per l'importo contrattuale di € 4.481.261,01 (€. 4.218.848,69 + € 262.412,32 per oneri della sicurezza);

Dato atto che con delibera n.2488 del 16.07.2008 è stata approvata la I° Perizia di Variante e Suppletiva, con un maggiore importo dei lavori pari ad €. 894.661,37, che ha comportato un ampliamento dei termini per la ultimazione dei lavori di giorni 200;

Che con delibera n.723 del 14.04.2011 è stata approvata la II° Perizia di Variante e Suppletiva, con un maggiore importo dei lavori pari ad €. 170.047,87, che ha comportato un ulteriore ampliamento dei termini per la ultimazione dei lavori di giorni 30;

Dato atto che con deliberazione n. 1931 del 11/08/2016 è stata approvata la III° Perizia di Variante e Suppletiva, con un maggiore importo dei lavori pari ad € 114.356,83 IVA esclusa;

Dato atto che i lavori sono stati consegnati, ai sensi dell'art.129, comma 3 e dell'art.130, commi 6 e 7 del D.P.R. n.554/99 e dell'art.11.2 del C.S.A. con consegne parziali, e che l'importo totale dei lavori eseguiti all'A.T.I. Iride srl (mandataria) e Air Temp Division di Marchese A. (mandante), ammonta a complessivi € 5.523.009,20;

Che con nota registrata al protocollo aziendale al n.19804 del 08/10/2014, trasmessa via PEC, la società Edilizia 102 S.r.l., con sede legale in Roma, piazza Capranica n.95, P.IVA 02999560838, ha comunicato, ai sensi dell'art.116 del D.lgs.163/06, che:

- in data 18/09/2013 ha stipulato un contratto di affitto di ramo aziendale con la Iride S.r.l. relativamente all'attività della IRIDE Srl avente ad oggetto i lavori pubblici comprendente i lavori in corso, i lavori da iniziare e quelli per i quali sta partecipando a gare di cui ancora non si conosce l'esito;
- in data 20/06/2014 la SOA RINA ha rilasciato alla Edilizia 102 Srl l'attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici n.8998AL/05/00, cat. OG1 class. VII e cat. OG11 class. III-bis;

- per gli effetti del citato contratto di affitto la ditta Edilizia 102 Srl è subentrata alla ditta IRIDE Srl nel contratto di appalto dei “Lavori di completamento e ristrutturazione dell’Ospedale Busacca di Scicli”;
- con deliberazione n.2156 del 22/10/2015 l’ASP di Ragusa ha preso atto dell’affitto di ramo d’azienda della Iride S.r.l. in favore della Edilizia 102 S.r.l., con sede legale in Roma, piazza Capranica n.95, P.IVA 02999560838, relativamente al suo ramo di attività avente ad oggetto “lavori pubblici”, con decorrenza dal 18/09/2013 e scadenza al 17/09/2019 e del subentro, in ottemperanza all’art.116 del d.lgs.163/06, della Edilizia 102 S.r.l., quale mandataria del RTI con Airtemp Division di Marchese A. (mandante), nell’appalto dei “Lavori di ristrutturazione, riorganizzazione funzionale ed adeguamento dell’Ospedale Busacca di Scicli” di cui alla deliberazione n. 3585 del 06/10/2006;
- con verbale del 01/03/2016 il Sig. Fabrizio Marchese, rappresentante legale della ditta Airtemp S.r.l., ha fatto presente, così come previsto espressamente dall’art.37 comma 19 del d.lgs. 163/06, dopo il decesso del titolare della ditta Airtemp Division di Marchese Antonino, che non intendeva chiedere il subentro nell’esecuzione dei lavori in oggetto;
- con l’impresa Edilizia 102 S.r.l è stato stipulato apposito contratto in data 09/06/2016 rep. 269, registrato a Ragusa il 20/06/2016 n.744 serie 3 per un importo contrattuale pari ad € 137.317,87 IVA esclusa;

Che con atto deliberativo n.604 del 23.02.2017 è stata corrisposta alla ditta Edilizia 102 srl la complessiva somma di €. 143.403,70 a fronte del pagamento del 19° Stato di Avanzamento dei Lavori di ristrutturazione, riorganizzazione funzionale ed adeguamento dell’Ospedale Busacca di Scicli;

Preso atto del certificato di ultimazione dei lavori del 05.01.2017, con il quale il Direttore dei Lavori certifica che i lavori sono stati definitivamente ultimati il 26.12.2016;

Preso atto del conto finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 22.05.2017, ammontante a complessivi €.5.654.017,47 IVA esclusa, a favore dell’ATI Iride srl €.5.523.650,09 e della Ditta Edilizia 102 srl €.130.367,38, che presenta un credito a favore dell’Impresa Edilizia 102 srl pari ad €.28.270,09 risultante dalla ritenuta dello 0,5% per la garanzia di cui all’art.4 comma 3 del Regolamento;

Considerato che l’impresa appaltatrice ha sottoscritto lo stato finale in data 22.05.2017 ed in registro di contabilità senza alcuna riserva;

Dato atto che con delibera n.1699 del 14.06.2017 è stato approvato il conto finale relativo ai “Lavori di completamento e ristrutturazione dell’ospedale Busacca di Scicli”, ammontante complessivamente ad €. 5.654.017,47 IVA al 10% esclusa, dal quale si evince un credito pari ad €. 28.270,09 a favore della impresa Edilizia 102 srl;

Dato atto che con nota prot.n.172822/DRT del 16.09.2016 il Dipartimento Regionale Tecnico, nell’ambito dei compiti di vigilanza invitava il RUP, a seguito della trasmissione da parte di questa azienda della nota prot.n.3651/ST del 05.09.2016, a rivedere le parcelle tecniche della Commissione di Collaudo in corso d’opera, secondo i pareri di cui alle note n.109694 del 12.12.2011 e n.6863/DRT del 22.11.2013 nei punti di seguito indicati:

- L’importo delle riserve da porre a base del calcolo della parcella del collaudatore relativo a richieste “non risarcitorie”;
- La maggiorazione del 50% va applicata per sole “opere di manutenzione” e non già per opere di “adeguamento e ristrutturazione”;
- La maggiorazione da applicare per collaudo in corso d’opera è pari al 20%;

Vista la nota Prot./Serv.3/n.79613 del Dipartimento Regionale Pianificazione Strategica, Serv.3° - Gestione degli Investimenti U.O.B.3.01, con la quale si invitava l’Azienda alla rettifica delle parcelle secondo le indicazioni di cui al note precedentemente citate;

Che il RUP, così come richiesto, ha proceduto alla revisione e aggiornamento delle parcelle della Commissione di Collaudo secondo le indicazioni impartite, e che con nota prot.n.04/DAOR Modica/Scicli del 18.01.2018, ha trasmesso a tutti i componenti della commissione i nuovi modelli rivisti, invitando gli stessi ad emettere nuove fatture conformemente ai modelli trasmessi, invitando contestualmente l’architetto Giuseppe Rampulla al ristoro del maggiore importo percepito con la liquidazione in acconto già corrisposta con mandato n.21644 del 06.12.2013;

Che relativamente a quanto sopra l'importo complessivo delle competenze riguardanti i componenti della Commissione di Collaudo veniva rideterminato in complessivi €. 147.924,54 articolati nel modo seguente:

- Presidente Ing. Vincenzo La Scala €.53.643,22;
- Componente Ing. Santino Lo Presti €.29.503,30;
- Componente Arch. Giuseppe Rampulla €.42.055,31;
- Segretario Sig. Alessandro Faillaci €.22.722,71;

Che a seguito della revisione delle competenze tecniche della Commissione di Collaudo il quadro economico finale dei lavori viene rideterminato come segue:

QUADRO ECONOMICO FINALE			
A1) Importo dei lavori			
- opere edili			
- impianto idrico - fognario			
- impianto gas medicali e condizionamento			
- ascensori e montalettighe			
Sommano lavori			€ 8.166.263,40
A2) Lavori al netto del ribasso del 33,218%			
1. Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	3,988177%	€	325.685,04
2. Lavori soggetti a ribasso		€	7.840.578,36
3. Ribasso contrattuale del 33,218%		€	2.604.483,32
4. Lavori al netto del ribasso		€	5.236.095,04
5. Importo netto Lavori in economia		€	92.237,39
Importo netto perizia di variante e suppletiva			€ 5.654.017,47
			€ 5.654.017,47
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
1) IVA al 10% sui lavori		€	565.401,75
2) Competenze tecniche + IVA e Cassa		€	819.392,21
3) Indagini geologiche anticipate dall'Amministrazione		€	44.622,70
4) IVA al 10% sul punto B3		€	4.462,27
5) Spese Gara		€	23.833,54
6) Responsabile del Procedimento come da Regolamento USL n. 7 Ragusa 1,20%		€	56.725,51
7) Oneri di conferimento in discarica compreso IVA		€	31.063,37
8) Cabina elettrica		€	39.848,55
9) IVA al 10% sul punto B8		€	3.984,86
10) Apparecchiature e attrezzature			
TAC	499.930,00		
OSMOSI	45.560,00		
	545.490,00	€	545.490,00
11) IVA sul punto B10 (20% su TAC e 4% su OSMOSI)		€	101.808,40
12) Per compensazione aumento prezzi dei materiali (art. 26 c.4 L 109/94)		€	79.495,10
13) Competenze Collaudo Amministrativo + IVA e Cassa		€	147.924,54
14) Piantumazione e sistemazione a verde		€	7.175,04
15) Economie di progetto		€	24.754,69
Somme a disposizione			€ 2.495.982,53
			€ 2.495.982,53
		Importo complessivo	€ 8.150.000,00

Che con nota prot.n. E-0017760 del 12.06.2017 la Commissione di Collaudo, su richiesta urgente rappresentata dal RUP, ha comunicato che in data 16.06.2017, avrebbe proceduto, presso i locali del Servizio Tecnico dell'ASP di Ragusa, alla consegna della certificazione inerente il collaudo tecnico-amministrativo finale, relativo ai lavori in oggetto;

Che in data 16.06.2017 la Commissione di Collaudo ha consegnato l'atto unico di collaudo tecnico-amministrativo finale dei lavori di che trattasi, allegato quale parte integrante al presente provvedimento, accertando un credito netto nei confronti dell'impresa esecutrice dei lavori Edilizia 102 srl, pari ad €28.270,09;

Ritenuto di poter dichiarare l'ammissibilità del certificato di collaudo tecnico-amministrativo finale, ai sensi dell'art.234 comma 2 del D.P.R. n.207/2010, emesso dalla Commissione di Collaudo e relativo ai "Lavori di ristrutturazione riorganizzazione funzionale ed adeguamento dell'ospedale Busacca di Scicli", fermo restando che lo stesso, ai sensi dell'art.102 comma 3 del D. L.vo 50/2016, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;

Preso atto che il credito netto dell'impresa, come accertato dalla commissione di collaudo ammonta ad €28.270,09, per un totale complessivo IVA compresa di €31.097,10 a saldo dei lavori effettuati;

Preso atto della presentazione, da parte della ditta Edilizia 102, della polizza fidejussoria, ai sensi dell'art.141 comma 9 del D. Lgs. 163/2006;

Vista la fattura n.5_17 del 19.07.2017, della Impresa Edilizia 102 srl, registrata in azienda in data 20.07.2017 al n.30729, dell'importo complessivo di €31.097,10 IVA al 10% compresa, relativa al saldo finale dei lavori effettuati;

Preso atto che gli atti sopra richiamati sono custoditi e conservati presso la U.O.C. Servizio Tecnico;

Ritenuto altresì necessario dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente esecutivo;

Su proposta del Dirigente della U.O.C. proponente che ne attesta la regolarità tecnica;

Sentiti i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario ognuno per la parte di propria competenza;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono ripetuti e trascritti:

Rideterminare il quadro economico finale dei "Lavori di ristrutturazione riorganizzazione funzionale ed adeguamento dell'ospedale Busacca di Scicli", nel modo seguente:

QUADRO ECONOMICO FINALE		
A1) Importo dei lavori		
- opere edili		
- impianto idrico - fognario		
- impianto gas medicali e condizionamento		
- ascensori e montalettighe		
Sommano lavori		€ 8.166.263,40
A2) Lavori al netto del ribasso del 33,218%		
1. Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	3,988177%	€ 325.685,04
2. Lavori soggetti a ribasso		€ 7.840.578,36
3. Ribasso contrattuale del 33,218%		€ 2.604.483,32
4. Lavori al netto del ribasso		€ 5.236.095,04
5. Importo netto Lavori in economia		€ 92.237,39
Importo netto perizia di variante e suppletiva		€ 5.654.017,47
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1) IVA al 10% sui lavori		€ 565.401,75
2) Competenze tecniche + IVA e Cassa		€ 819.392,21
3) Indagini geologiche anticipate dall'Amministrazione		€ 44.622,70
4) IVA al 10% sul punto B3		€ 4.462,27
5) Spese Gara		€ 23.833,54
6) Responsabile del Procedimento come da Regolamento USL n. 7 Ragusa 1,20%		€ 56.725,51

7) Oneri di conferimento in discarica compreso IVA	€	31.063,37	
8) Cabina elettrica	€	39.848,55	
9) IVA al 10% sul punto B8	€	3.984,86	
10) Apparecchiature e attrezzature			
TAC		499.930,00	
OSMOSI		45.560,00	
		545.490,00	€ 545.490,00
11) IVA sul punto B10 (20% su TAC e 4% su OSMOSI)	€		101.808,40
12) Per compensazione aumento prezzi dei materiali (art. 26 c.4 L. 109/94)	€		79.495,10
13) Competenze Collaudo Amministrativo + IVA e Cassa	€		147.924,54
14) Piantumazione e sistemazione a verde	€		7.175,04
15) Economie di progetto	€		24.754,69
Somme a disposizione			€ 2.495.982,53
			€ 2.495.982,53
			Importo complessivo € 8.150.000,00

Dichiarare l'ammissibilità del certificato di collaudo tecnico-amministrativo finale, ai sensi dell'art.234 comma 2 del D.P.R. n.207/2010, emesso dalla Commissione di Collaudo e relativo ai "Lavori di ristrutturazione riorganizzazione funzionale ed adeguamento dell'ospedale Busacca di Scicli", fermo restando che lo stesso, ai sensi dell'art.102 comma 3 del D. L.vo 50/2016, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;

Prendere atto, secondo il certificato di collaudo sopra citato, che il credito all'impresa Edilizia 102 srl, è pari ad €.28.270,09;

Liquidare e pagare la fattura 5_17 del 19.07.2018, registrata in azienda il 20.07.2017 al n.30729, dell'importo complessivo di €. 31.097,10 IVA 10% compresa, emessa dall'operatore economico Edilizia 102 srl, quale corrispettivo per il saldo dei lavori di che trattasi;

Far fronte alla spesa complessiva di €.31.097,10, a valere sulla autorizzazione di spesa UAGFV n.201 sub 0 esercizio finanziario anno 2018, al conto di costo patrimoniale n.101021002 denominato "immobilizzazioni in corso di realizzazione;

Trasmettere, ad avvenuta esecutività, il presente provvedimento all'Assessorato della Salute – Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica – Servizio 3° Gestione degli Investimenti ed all'Assessorato Infrastrutture Mobilità e Trasporti Serv.15 – U.O. s15.01 per gli adempimenti istituzionali di vigilanza;

Darsi atto che ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, in sede di liquidazione, si provvederà ad imputare la spesa al centro di costo utilizzatore, trasmettendo contestualmente il presente atto all'Ufficio gestione beni per gli adempimenti di competenza connessi alla gestione degli ammortamenti;

Dare immediata esecutività al presente provvedimento ai sensi dell'art.53 comma 7 della L.R.n.30/93.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Salvatore Lombardo

IL COMMISSARIO
Dott. Salvatore Lucio Picarra

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Emanuele Cassarà

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig. Marcello Gugliotta