

PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico dell'ASP di Ragusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 3/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/09 e s.m.i., dal 5 AGO. 2018

IL SEGRETARIO

Sig. Marcello Gugliotta

Notificata al Collegio Sindacale il _____ con nota prot. n. 14

DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data _____ prot. n. _____

SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'approvazione con provvedimento n. _____ del _____
- Ha pronunciato l'annullamento con provvedimento n. _____ del _____

come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n. 5/09 dal _____

DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal _____
- Immediatamente esecutiva dal _____ Ragusa, _____

IL SEGRETARIO

REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. _____ del _____
- Modifica con provvedimento n. _____ del _____

Ragusa, _____

IL SEGRETARIO

REGIONE SICILIA
Assessorato Regionale Sanità



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
RAGUSA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

N. 1561 del 2 AGO. 2018

DIREZIONE U.O.C. AFFARI GENERALI

OGGETTO: NOMINA LEGALE PER OPPOSIZIONE A DECRETO INGIUNTIVO N.° 568/18 DEL GIUDICE DI PACE DI RAGUSA PROPOSTO DA G.T.

L'ESTENSORE

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
responsabile u.o.s. rapporti convenzionali
Avv. Salvatore Iurato

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA
U.O.C. Affari Generali
Avv. Giovanni Tolomeo

Proposta di provvedimento pervenuta alla Segreteria Deliberante il 24 LUG. 2018
VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento

Autorizzazione n. 91/10 del 08/01/18 C.F., C.P., F d. Vinc., S.Pass.

Denominazione 509030207 - Spese legali avvocati, costumi incaricati

Autorizzazione come da prospetto allegato

IL FUNZIONARIO
[Signature]

IL DIRETTORE U.O.C.
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO/PATRIMONIALE
(Dott. Massimo Cicero)

Il 2 AGO. 2018, nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale, il Commissario Dott. Salvatore Lucio Ficarra, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 398/Serv. 1° / S.G. dell'1 agosto 2017, coadiuvato, ai sensi dell'art. 7 della L. R. 30/1993 dai dottori:

Salvatore Lombardo, Direttore Amministrativo;

Emanuele Cassarà, Direttore Sanitario

e con l'assistenza _____, quale Segretario verbalizzante, adotta la

seguinte deliberazione: Sig. Marcello Gugliotta

Visto il D. lgs n. 502/92 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 5/2009;

Visto l'Atto aziendale di questa ASP, adottato con Delibera n. 1774 del 3/5/2017 ed approvato con DD.AA. nn. 1095/17 e 1058/17;

Premesso che il Sig. G. T., in quanto odierno proprietario dell'immobile sito in Ragusa via V. E. Orlando n.° 26, il 18.7.2018 notificava all'ASP di Ragusa Decreto Ingiuntivo n.° 568/18 reso dal Giudice di Pace di Ragusa ed acquisito al prot. n.° E – 0016425 del 18.7.2018 per la somma di €. 3.333,34, oltre interessi e spese del procedimento pari ad €. 426,00, corrispondente a parte del canone del primo trimestre dell'anno 2018;

Che il decreto ingiuntivo detto è stato reso sul presupposto erroneo, indicato in ricorso, della vigenza del contratto di locazione, Rep. N.° 360 dell'11.11.2004, stipulato, per l'immobile sito in Ragusa in via V.E. Orlando n.° 26, per allocarvi la postazione SUES 118 tipo CMR, dalla Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa con i proprietari dell'epoca (Sigg. L. L. E., R. A., S. S., D. N. M.) e da questi trasferito alla Società Motore Immobiliare s.r.l. (con atto di vendita stipulato il 14.1.2008 registrato in pari data dal Notaio D.ssa Nunziata Parrino al n.° 5484 del Repertorio n.° 3954) ed infine pervenuto al Sig. T. G. (giusta decreto di trasferimento del G.D. del fallimento Motore Immobiliare s.r.l. in data 22.6.2016 Rep n.° 30003/2016);

Considerato che il contratto, i cui effetti si sono trasferiti al ricorrente, aveva decorrenza convenzionale dal 1° ottobre 2004, durata di 6 anni e divieto di tacito rinnovo per espressa previsione all'art. 2 del contratto medesimo per cui la scadenza naturale è avvenuta il 30.09.2016;

Che con nota prot. n.° U – 0029633 del 23.11.2016 l'ASP, avendo appreso, con mail del Curatore del Fallimento Motorie Immobiliare del 13.11.2016, del trasferimento della proprietà dell'immobile, comunicava al nuovo proprietario Sig. T. l'avvenuta scadenza del contratto alla data anzidetta e di non avere necessità dell'immobile attesa la disponibilità di locali di proprietà della Azienda, per cui espressamente dichiarava di non voler rinnovare la locazione ed indicava la data di rilascio dell'immobile per il 30.6.2018 per consentire il trasloco e l'adeguamento dei nuovi locali per il SUES 118;

Che tale comunicazione, effettuata in un primo momento presso lo studio dell'Avv. Michele Savarese, in quanto legale dell'attuale proprietario Sig. T., essendo stato indicato quale domiciliatario dello stesso nella mail del 13.11.2016 del Curatore Fallimentare della Società Motore Immobiliare, veniva reiterata, dopo aver accertato la corretta residenza all'estero del ricorrente, avendo l'avvocato negato la elezione di domicilio presso il suo studio;

Che il Sig. T., tramite lo stesso Avv. Savarese, contestava la data di scadenza del contratto (con nota prot. E 0004179 del 8.2.2017) ritenendo invece che lo stesso, contro ed oltre ogni previsione contrattuale, si fosse rinnovato "tacitamente" ogni sei anni per cui la scadenza sarebbe quella dell'11.11.2022, considerando come decorrenza la data di stipula 11.11.2004 e non quella espressamente indicata dalle parti contraenti (1.10.2004);

Che con nota prot. U 0022951 del 25.7.2017 l'ASP rappresentava all'odierno ricorrente che il rilascio dell'immobile sarebbe avvenuto, per le motivazioni ivi spiegate, il 31.12.2017;

Che come da verbale in atti il rilascio dell'immobile è avvenuto il 26.1.2018 alle ore 11:47 per cui l'ASP ne dava comunicazione formale al proprietario presso la sua residenza estera con nota prot. N.° U 0006465 del 15.3.2018 comunicando altresì il pagamento del canone per l'intero mese di gennaio 2018;

Che per espressa previsione contrattuale mai modificata il tacito rinnovo del contratto era vietato;

Che in ogni caso un eventuale rinnovo del contratto non escludeva alla Azienda conduttrice di recedere dal contratto con preavviso di almeno sei mesi, che comunque è regolarmente avvenuto;

Ritenuto quindi che il Decreto Ingiuntivo n.° 568/18 reso dal Giudice di Pace di Ragusa ed acquisito al prot. n.° E – 0016425 del 18.7.2018 è palesemente infondato in fatto ed in diritto, per cui è necessario proporre opposizione avverso il decreto ingiuntivo sopra detto avanti al Giudice di Pace di Ragusa ai sensi e per gli affetti di cui all'art. 645 c.p.c. per ivi rappresentare le ragioni della Azienda avverso le pretese del ricorrente, mediante un legale scelto dal Commissario all'interno della ASP o tra i fiduciari esterni, di cui all'albo approvato con delibera n.° 2940 del 21.12.2017 ovvero avvocato esterno a tale albo ai sensi dell'art. 7 del Regolamento per il conferimento degli incarichi legali approvato con delibera n.° 2595 del 10.11.2017;

Vista la mail del 19.07.2018, ore 12:26 con la quale è stato trasmesso all'Avv. Danilo Vallone, dirigente avvocato dell'ASP, Direttore del Servizio legale, il decreto ingiuntivo siccome chiesto con nota n. 7/2018 della U.O.C. dello stesso; *la nota n. 27 del 20.7.2018 dell'Avv. Vallone da cui si evince che non può assumere la difesa*
Su proposta della U.O.C. Affari Generali che ne attesta la regolarità tecnica;
Sentito il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo;

DELIBERA

Per tutti i motivi sopra esposti da intendersi qui di seguito ripetuti e trascritti:

Opporsi avverso il Decreto Ingiuntivo n.° 568/18 reso dal Giudice di Pace di Ragusa ed acquisito al prot. n.° E – 0016425 del 18.7.2018 con il quale il Sig. G.T., quale attuale proprietario dell'Immobile di via V.E. Orlando n.° 26 di Ragusa, si ingiunge il pagamento della somma di €. 3.333,34, oltre interessi e spese del procedimento pari ad €. 426,00;

Nominare come mezzo al fine l'avv. PATTI PIETRO, scelto dal Commissario ai sensi del Regolamento per il conferimento degli incarichi legali approvato con delibera n.° 2595 del 10.11.2017, conferendogli mandato di rappresentanza e difesa, con ogni facoltà di difesa,

Disporre la immediata esecutività della presente delibera al fine di rispettare i termini processuali per l'opposizione.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Salvatore Lombardo

IL COMMISSARIO
Dott. Salvatore Lucio Ficarra

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Emanuele Musarà

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Sig. Marcello Cugliotta