



PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico dell'ASP di Ragusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 3/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/09 e s.m.i., dal 24 DIC. 2017

IL SEGRETARIO

~~Sig. Marcello Gaglietta~~


Notificata al Collegio Sindacale il _____ con nota prot. n. _____

ESECUTIVITA' DETERMINAZIONE

▪ Immediatamente esecutiva dal _____

Ragusa, _____

IL SEGRETARIO

REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

▪ Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. _____ del _____

▪ Modifica con provvedimento n. _____ del _____

Ragusa, _____

IL SEGRETARIO

REGIONE SICILIA Assessorato Regionale Sanità

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
RAGUSA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1054 del 20 DIC. 2017

DIREZIONE U.O.C. AFFARI GENERALI

OGGETTO: LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO € 3.604,71, QUALE CANONI DI LOCAZIONE 4° TRIMESTRE 2017, AL SIGNOR TUMINO GIANCARLO, IMMOBILI SITI IN RAGUSA VIA PAESTUM N. 41 SECONDO PIANO SOTTOSTRADA SEDE DI MAGAZZINI DEL SETTORE FARMACEUTICO E VIA V. E. ORLANDO N. 26 SEDE DEL SERVIZIO 118.

L'ESTENSORE
Francesca Cappello

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Avv. Salvatore Iurato

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA
Avv. Giovanni Tolomeo

Proposta di Provvedimento pervenuta alla Segreteria Deliberante il 20 DIC. 2017

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento

☐ Autorizzazione n. _____ del _____

C.E.	C.P.	F d.Vinc.	S.Pass.
------	------	-----------	---------

Denominazione _____

☐ Autorizzazione come da prospetto allegato

IL FUNZIONARIO

IL DIRETTORE U.O.C.
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO/PATRIMONIALE
(Dott. Massimo Cicero)

20 DIC. 2017

Il _____, il Direttore della U.O.C. Affari Generali, Avv. Giovanni Tolomeo, in esecuzione della delega conferita dal Commissario con deliberazione n. 2281 del 21/09/2017

Visto il D.lgs n. 502/92 e s.m.i.;

Vista la L.R.n. 5/2009;

Visto l'Atto aziendale di questa ASP, adottato con Delibera n. 1774 del 3/5/2017 ed approvato con DD.AA. nn. 1095/2017 e 1058/2017;

Premesso che sono stati stipulati i seguenti contratti dall'AUSL 7 di Ragusa e dall'Azienda Ospedaliera di Ragusa confluite in data 01.09.2009 nell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa:

- Contratto di locazione rep. n. 1086 del 16.02.05, registrato a Ragusa il 01.03.2005 al n. 669 serie 3, della durata di anni sei, rinnovato, per l'immobile sito in Ragusa via Paestum n. 41, piano secondo sottostrada sede di magazzini del settore farmaceutico e del servizio prestazioni, stipulato in data 16.02.05 con la CO.FIS. s.r.l. cui è subentrata la MOTORE IMMOBILIARE S.r.l., con sede in Modica, via Cava Gucciardo Pirato n. 2, a seguito di acquisto dell'immobile da parte di quest'ultima;
- Contratto di locazione rep. n. 360 del 11.11.2004, registrato a Ragusa il 16.11.2004 al n. 101199 serie 3, della durata di anni sei, rinnovato, per l'immobile sito in Ragusa via V. E. Orlando n. 26, sede del servizio 118, stipulato in data 11.11.2004 con i Sigg. La Licata Emauele, Roccaro Adelina, Scribano Salvatore e Di Natale Maria, cui è subentrata la MOTORE IMMOBILIARE S.r.l., con sede in Modica, via Cava Gucciardo Pirato n. 2, a seguito di acquisto dell'immobile da parte di quest'ultima;

Che con delibera n. 885 del 18.12.2012 l'Azienda prende atto della sentenza n. 5/2012 del Tribunale di Modica depositata il 02.10.2012, che dichiara il fallimento della Motore Immobiliare s.r.l. e nomina, quale curatore fallimentare, l'avv. Donata Vindigni;

Preso atto che il Curatore Fallimentare, con nota Prot. E – 0003468 del 13/02/2013, manifesta di fatto la volontà di proseguire nel rapporto contrattuale;

Vista la comunicazione di vendita dei sopra indicati immobili, venduti entrambi con decreto di trasferimento del G.D. del Tribunale di Ragusa ex Modica del 22.06.2016, rep. n. 30004/16 e rep. n. 30003/16, trascritti l'08.07.2016 ai nn. 9780/6593 e 9779/6592;

Considerato che entrambi gli immobili sono stati acquistati dal sig. Tumino Giancarlo e che con la vendita degli immobili sono stati ceduti i rispettivi contratti al nuovo proprietario;

Preso atto che con note Prot. U – 0029630 e Prot. U – 0029633 l'Azienda ha comunicato al nuovo proprietario che i rapporti di locazione non saranno rinnovati e che avranno proroga fino al 30 Giugno 2017;

Considerato che ad oggi i servizi allogati, non sono stati trasferiti;

Atteso che si debba liquidare e pagare al Signor Tumino Giancarlo l'importo complessivo di € 3.604,71, relativo al 4° trimestre 2017 in quanto dovuto;

Accertato che la spesa relativa per l'esercizio 2017, risulta autorizzata con delibera n. 7 del 09.01.2017 al conto di costo 504010101 (aut. N. 40/17);

Ritenuto che la liquidazione dei canoni di locazione, rientra tra gli atti amministrativi delegati a mezzo, giusta delibera n. 2281 del 21/09/2017 del Commissario;

DETERMINA

Liquidare e pagare al Signor Tumino Giancarlo C.F.: TMN GCR 69M28 H163B, proprietario degli immobili siti a Ragusa, per i canoni di locazione relative al 4° trimestre 2017, in via Paestum n. 41, piano secondo sotto strada sede di magazzini del settore farmaceutico e del servizio prestazioni e in via V. E. Orlando n. 26, sede del servizio 118, la somma di € 1.837,41 per la via Paestum n.41 Piano 2° sotto strada ed € 1.767,30 per la via V.E. Orlando n. 26 per un importo complessivo di € 3.604,71, mediante accredito su conto corrente bancario acceso presso la CREDEM di Ragusa, IBAN IT 69 U 03032 17000 010000004293;

Imputare la spesa di € 3.604,71 all'autorizzazione 40 /17 di cui alla Delibera n. 7 del 09.01.2017;

C.D.C. AT01110302 DF21010101

Codice Fornitore 52492

Ordine 14785 - 14788

Conto 504010101

DFP 360