



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

N. 2730 del 28 NOV. 2017

DIREZIONE U.O.C. AFFARI GENERALI

OGGETTO: Atto di Appello avverso sentenza n.° 1222/2017 del Tribunale di Ragusa per rilascio locali 118 di Cosentini Gaetano; Nomina Legale Avv. Danilo Vallone.

L'ESTENSORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dirigente Amministrativo Affari Generali

Avv. Salvatore Iurato

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA

U.O.C. Affari Generali

Avv. Giovanni Tolomeo

Proposta di Provvedimento pervenuta alla Segreteria Deliberante il 27 NOV. 2017

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento

Autorizzazione n. _____ C.E. / C.P. / F d.Vinc. / S.Pass.

Denominazione NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA

Autorizzazione come da prospetto allegato

IL FUNZIONARIO

IL DIRETTORE U.O.C.
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO/PATRIMONIALE
(Dott. Massimo Cicero)

Il 28 NOV. 2017 nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale, il Commissario Dott. Salvatore Lucio Ficarra, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 398/Serv. 1° / S.G. dell'1 agosto 2017, coadiuvato, ai sensi dell'art. 7 della L. R. 30/1993 dai dottori:

Salvatore Lombardo, Direttore Amministrativo e Giuseppe Drago, Direttore Sanitario

e con l'assistenza Sig. Marcello Guzzotta, quale Segretario verbalizzante, adotta la seguente deliberazione:

PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico dell'ASP di Ragusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 3/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/09 e s.m.i., dal _____

3 DIC. 2017

IL SEGRETARIO

Notificata al Collegio Sindacale il _____ con nota prot. n. 2730

DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data _____ prot. n. _____

SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'approvazione con provvedimento n. _____ del _____
 - Ha pronunciato l'annullamento con provvedimento n. _____ del _____
- come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n. 5/09 dal _____

DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal _____
 - Immediatamente esecutiva dal _____
- Ragusa, _____

IL SEGRETARIO

REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. _____ del _____
 - Modifica con provvedimento n. _____ del _____
- Ragusa, _____

IL SEGRETARIO

Visto il D.lgs n. 502/92 e s.m.i.;

Vista la L.R.n. 5/2009;

Visto l'Atto aziendale di questa ASP, adottato con Delibera n. 1774 del 3/5/2017 ed approvato con DD.AA. n. 1095/2017 e 1058/2017;

Premesso che l'ASP detiene in locazione dei locali siti a Ragusa Ibla nella Via G.B. Odierna n.° di proprietà del sig. Cosentini Gaetano in virtù di un contratto stipulato in data 19 giugno 2007 per la durata di sei anni, Rep n. 1303 del 19.06.2007, registrato a Ragusa il 19.06.2007, per allocarvi il Servizio di Urgenza ed Emergenza Sanitaria 118;

Che il contratto anzidetto nel 2013, alla prima scadenza, fu rinnovato dalle parti alle precedenti condizioni pattizie.

Che per sopravvenute disposizioni finanziarie statali e regionali, con nota prot. n.14029 del 14.07.2014 l'ASP dovette comunicare al ricorrente che, a partire dal 01.07.2014, per la continuazione della locazione avrebbe applicato al canone una riduzione del 15%, e che, nel caso di non avesse accettato della riduzione, era suo diritto, in quanto locatore, comunicare la volontà di recedere.

Che il proprietario, avvalendosi della facoltà concessagli dalle leggi citate, non accettava detta riduzione, per cui, con lettera del 18.07.2014, comunicava alla Azienda la volontà recedere dall'accordo.

Che l'Azienda si attivava, pertanto, per reperire altri locali idonei, con avviso pubblico al quale, partecipava il sig. Cosentini stesso e con gli stessi suoi locali ma con una offerta economica di ben €.14.000,00 annui a fronte di un canone precedente di €.6.500,00.

Che nelle more della ricerca di nuovi locali idonei dove allocare gli uffici del SEUS 118 per il rilascio dell'immobile affittato, l'ASP comunicava che avrebbe regolarmente corrisposto il canone mensile con nota ASP 17.02.2016 prot. n. 4253.

Che nonostante ciò con ricorso notificato il 08.06.2016 il Sig. Cosentini si rivolgeva al Tribunale suddetto per la risoluzione del contratto di locazione ed il conseguente rilascio dell'immobile per cui l'Azienda si vedeva costretta a resistere in giudizio conferendo incarico legale all'Avv. Danilo Vallone, dirigente avvocato dell'ASP medesima;

Che il procedimento si concludeva con sentenza n.° 1222/2017 del Tribunale di Ragusa di rigetto della domanda risarcitoria dell'attore e di aggiornamento ISTAT del canone, ma con l'accoglimento dell'istanza di rilascio dei locali con cessazione degli effetti del contratto di locazione.

Preso atto che l'avv. Vallone nella relazione sul procedimento trasmessa con propria mail del 9.11.2017 alla Direzione della ASP ritiene non convincente la sentenza adottata per le motivazioni meglio specificate nella relazione medesima ed in particolare "per quanto attiene all'applicazione dell'art.27, u.c. L.n.392\78, posto i che i gravi motivi indicati dal Giudicante vengono meno per il sol fatto che, eccetto il periodo pregresso dal 18.01.2015 al 18.12.16 (differenze per complessive €.1.950,00), da lì in poi il canone risulta essere stato pagato per l'intero contrattuale, o meglio senza alcuna decurtazione".

Ritenuto, quindi, necessario appellare la sentenza n.° 1222/2017 del Tribunale di Ragusa notificata a mezzo posta elettronica ex art. 3 bis L. 21.1.1994, n.° 53;

Ritenuto, che, come mezzo al fine è necessario conferire mandato *ad litem* all'avv. Danilo Vallone, avendo lo stesso curato la difesa della Azienda in prime cure e pertanto a conoscenza della problematica giuridica ed in possesso della documentazione di interesse;

DELIBERA

Per tutti i motivi sopra esposti da intendersi qui di seguito ripetuti e trascritti:

1. **Appellare** la sentenza n.° 1222/2017 del Tribunale di Ragusa notificata a mezzo posta elettronica ex art. 3 bis L. 21.1.1994, n.° 53 avverso il Sig. Cosentini Gaetano a tutela delle ragioni della ASP meglio sopra rappresentate;
2. **Nominare** come mezzo al fine l'avv. **Danilo Vallone**, per le motivazioni di cui in premessa, conferendo allo stesso mandato a rappresentare e difendere l'ASP di Ragusa;
3. **Dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo attesi i termini brevi per proporre appello;

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Salvatore Lombardo

IL COMMISSARIO
Dott. Salvatore Lucio Ficarra

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Giuseppe Drago

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

~~Sig. Marcello Gugliotta~~