

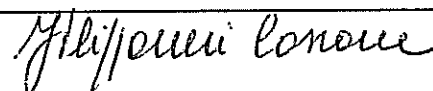
IL DIRETTORE SETTORE AA.GG. LEGALI – DR. GIOVANNI TOLOMEO



## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente copia di determinazione, ai sensi dell'art. 53 n.2 della L.R. 03/11/1993 n.30, viene pubblicata all'albo dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per 15 gg. consecutivi, dal 22 APR. 2012

IL SEGRETARIO  
Sig. Filipponeri Cascone

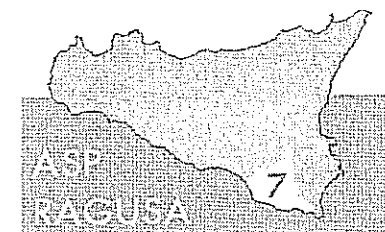


\*\*\*\*\*

La presente copia è conforme  
all'originale in atti

IL SEGRETARIO

REGIONE SICILIANA  
Assessorato Regionale Sanità



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE  
RAGUSA

## *DETERMINAZIONE*

*DELLA DIREZIONE AFFARI GENERALI E LEGALI*

N. 667 DEL 16 APR. 2012

OGGETTO: LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO FATT. N. 497 DEL 15.03.2012 DI € 18.704,66 AL CONSORZIO A.S.I. DI RAGUSA, QUALE CANONE DI LOCAZIONE RELATIVO AL 1° TRIMESTRE 2012, IMMOBILE SITO IN RAGUSA ZONA INDUSTRIALE.

Il 16 APR. 2012 il Direttore della cessata Direzione struttura complessa affari generali e legali Dr. Giovanni Tolomeo, in esecuzione della delega confermata dal Direttore Generale con delibera n. 767 del 14.04.2010, adotta la seguente determinazione:

Premesso che è stato stipulato tra l'A.S.P. di Ragusa ed il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Ragusa, il contratto di locazione del 13.01.2012 repertorio n. 105 del 23.01.2012, registrato a Ragusa il 14/02/2012 al n. 610 serie 3, avente per oggetto un immobile sito in Ragusa, zona industriale, di proprietà del Consorzio stesso, adibito a sede di uffici e servizi vari;

Che tale contratto, con decorrenza dal 01/01/2012, della durata di anni sei, sarà in vigore fino al 31/12/2017;

Che il canone annuo è pari ad € 73.604,20, da pagare in rate trimestrali posticipate di € 18.401,05 ciascuna;

Vista la richiesta di aggiornamento ISTAT del consorzio ASI, pervenuta il 14.11.2011 prot. n. E 30783;

Considerato che l'art. 32 della legge n. 392/1978 e succ. modif. ed integr. prevede: *"Le parti possono convenire che il canone di locazione sia aggiornato annualmente su richiesta del locatore per eventuali variazioni del potere di acquisto della lira. Le variazioni in aumento del canone .... non possono essere superiori al 75 per cento di quelle, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati"* e che l'art. 4 del contratto di locazione prevede l'aggiornamento del canone ai sensi della sopra citata legge;

Considerato che il 75% della variazione (3,3) dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati riferita al mese di febbraio 2012 (decorrenza aggiornamento) è 2,475 % che comporta un aumento annuale di € 1.821,70, per cui il canone annuo di € 73.604,20 viene aggiornato ad € 75.426,90, pari ad una rata trimestrale di € 18.856,47;

Preso atto che, essendo l'aggiornamento dovuto dal mese di febbraio 2011, il canone, per il 1° trimestre 2012 è pari ad € 18.704,66 così determinato:

- € 6.133,68 quale canone di locazione relativo al mese di gennaio 2012;
- € 12.570,68 quale canone di locazione aggiornato relativo al periodo febbraio-marzo 2012;

Vista la fattura n. 497 del 15.03.2012 di € 18.704,66 IVA al 21% compresa, emessa dal Consorzio A.S.I., relativa al canone di locazione 1° trimestre 2012

Ritenuto che la liquidazione dei canoni di locazione, rientra tra gli atti amministrativi delegati a mezzo, giusta delibera n. 767 del 14.04.2010 del Direttore Generale;

Considerato che con delibera n. 78 del 26.01.2012 (aut. n. 92/12) è stata autorizzata la spesa necessaria;

Preso atto che con determina n. 26 del 02.01.2012 si è provveduto al pagamento del canone di locazione relativo al 4° trimestre 2011;

Ritenuto che occorre liquidare e pagare la somma totale di € 18.704,66 in quanto dovuta;


#### DETERMINA

Liquidare e pagare al Consorzio Area Sviluppo Industriale di Ragusa, con sede in Ragusa, zona industriale C.P.A. n. 301, C.F. e partita IVA n. 00119380889, la somma di € 18.704,66 IVA compresa, relativa alla fattura 497 del 15.03.2012 per canone di locazione 1° trimestre 2012;

Imputare la spesa totale di € 18.704,66 all'autorizzazione n. 92/12 di cui alla delibera n. 78 del 26.01.2012.

CDC: D22206 D2110201 D24102

L'estensore  
Patrizia Galletti

Importo	Autorizzato	Ordine	Conto
€ 18.704,66	92/12	384/12	5040101/12
Visto: Il Direttore Economico Finanziario		Il Contabile	
..... 		..... 