

PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico dell'ASP di Ragusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 3/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/09 e s.m.i., dal _____

17 SET. 2017

IL SEGRETARIO

Sig. Marcello Gugliotta

Notificata al Collegio Sindacale il _____ con nota prot. n. _____

DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data _____ prot. n. _____

SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'**approvazione** con provvedimento n. _____ del _____
- Ha pronunciato l'**annullamento** con provvedimento n. _____ del _____

come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n. 5/09 dal _____

DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal _____
- Immediatamente esecutiva dal _____ Ragusa, _____

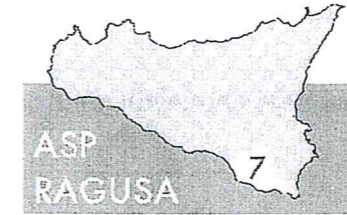
IL SEGRETARIO

REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. _____ del _____
- Modifica con provvedimento n. _____ del _____ Ragusa, _____

IL SEGRETARIO

REGIONE SICILIA
Assessorato Regionale Sanità



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
RAGUSA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

N. **2225** del **14 SET. 2017**

DIREZIONE U.O.C. AAFFARI GENERALI

OGGETTO: APPROVAZIONE STIPULA CONTRATTO DI LOCAZIONE ATTIVA CON IL COMUNE DI COMISO PER I LOCALI DI PIAZZA FONTE DIANA

L'ESTENSORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Avv. Salvatore Iurato

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA
U.O.C. Affari Generali
Avv. Giovanni Tolomeo

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento

Autorizzazione n. _____ del _____ C.E. / C.P. / F d.Vinc. / S.Pass.

Denominazione _____

Autorizzazione come da prospetto allegato

IL FUNZIONARIO
Giuseppe Pace

IL DIRETTORE U.O.C.
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO/PATRIMONIALE
(Dott. Massimo Cicero)

Il **14 SET. 2017**, nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale, il Commissario Dott. Salvatore Lucio Ficarra, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 398/Serv. 1° / S.G. dell'1 agosto 2017, coadiuvato, ai sensi dell'art. 7 della L. R. 30/1993 dai dottori:

Elvira Amata, Direttore Amministrativo e Giuseppe Drago, Direttore Sanitario

e con l'assistenza **Sig. Marcello Gugliotta**, quale Segretario verbalizzante, adotta la seguente deliberazione:

Visto il D. lgs n. 502/92 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 5/2009;

Visto l'Atto aziendale di questa ASP, adottato con Delibera n. 1774 del 3/5/2017 ed approvato con DD.AA. nn. 1095/17 e 1058/17;

Premesso che l'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa, è proprietaria dell'immobile, sito in Comiso, Piazza Fonte Diana 54, piano terra e primo, e via Fonte Diana 49, ora Via Mons. Rimmaudo n.° 20, piano terra, il tutto riportato in catasto al Comune di Comiso foglio 19 partic. 634 sub. 5 già di proprietà dell'Opera Pia Regina Margherita, confluita nel patrimonio comunale con vincolo di destinazione alla soppressa USL 22;

Che la porzione di immobile con ingresso in piazza Fonte Diana 54 piano terra e primo, è stato utilizzato dal Comune di Comiso, quale sede del Comando della Polizia Municipale;

Che a seguito di contenzioso tra il Comune di Comiso e l'ASP di Ragusa, con sentenza definitiva n.° 540 del 2005 del Tribunale civile di Ragusa, veniva disposto a favore della ASP il rilascio dell'immobile;

Che oggi è volontà della ASP di Ragusa, in adesione a espressa richiesta, concedere in locazione la porzione del predetto immobile al Comune di Comiso affinché venga mantenuta la sede del Comando della Polizia Municipale;

Visto lo schema di contratto di locazione attiva, allegato alla presente per farne parte integrante, condiviso con il Comune di Comiso con mail del 1.9.2017 ore 13:53 del servizio patrimonio del comune medesimo;

Precisato che la locazione avrà la durata di anni 6 (sei), decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto;

Precisato anche che il canone mensile è convenuto tra le parti in € 631,29, non soggetto ad aggiornamento ISTAT per i primi tre anni, comprensivo di IVA se dovuta, che sarà pagato entro i primi 10 giorni di ogni mese;

Sentiti i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo e Sanitario per quanto di rispettiva competenza,

DELIBERA

Per tutto quanto sopra premesso e ritenuto da intendersi qui di seguito riportato e trascritto

- **Approvare** la stipula del contratto di locazione attiva con il Comune di Comiso dell'immobile, sito in Comiso, Piazza Fonte Diana 54, piano terra e primo, e via Fonte Dia-

na 49, ora Via Mons. Rimmaudo n.° 20, piano terra, riportato in catasto al Comune di Comiso foglio 19 partic. 634 sub. 5 secondo lo schema di contratto di locazione attiva, allegato alla presente per farne parte integrante, condiviso con il Comune di Comiso con mail del 1.9.2017 ore 13:53 del servizio patrimonio del comune medesimo;

- **Dare atto** che la durata della presente locazione avrà la durata di anni 6 (sei), decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto;
- **Dare atto** che il canone mensile è convenuto tra le parti in € 631,29, non soggetto ad aggiornamento ISTAT per i primi tre anni, comprensivo di IVA se dovuta, che sarà pagato entro i primi 10 giorni di ogni mese;

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Elvira Amata

IL COMMISSARIO
Dott. Salvatore Lucio Ficarra

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Giuseppe Drago

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dr. Marcello Cugliotta