



Su proposta del Servizio Tecnico, che con la sottoscrizione da parte del Direttore della Struttura ne attesta la regolarità formale e la legittimità;

**PREMESSO CHE:**

- con delibera n.3089 del 14/07/2003, il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Ristrutturazione e riorganizzazione dell'Ospedale Guzzardi di Vittoria" è stata dichiarato "opera di pubblica utilità", ai sensi degli artt.12 e 13 del D.P.R. 327/2001 e smi;
- con D.D.G. n.0480 del 18/04/2003 il Dip.Reg Fondo Sanitario ed Ospedaliero ed Igiene Pubblica dell'Assessorato Regionale per la Sanità ha approvato il progetto di € 12.911.422,48, con oneri a carico dello stato nella misura del 95% pari ad € 12.265.851,36 e a carico della regione Sicilia nella misura del 5% pari ad € 645.571,12;
- con ordinanza n.8/E del 29/10/2003 del Comune di Vittoria, contestualmente a disporre l'occupazione d'urgenza dei suoli oggetto di successiva espropriazione definitiva, è stata determinata ed offerta ai proprietari interessati l'indennità provvisoria di espropriazione, ai sensi dell'art.20 del DPR n.327/01 e smi;
- in esecuzione delle ordinanze n.9/E del 21/04/2004 e n.13/E del 18/11/2004 del Comune di Vittoria, l'ex Azienda Unità Sanitaria Locale n.7 ha proceduto a corrispondere l'anticipazione dell'80% alle ditte concordatarie;
- in esecuzione dell'ordinanza n.5/E del 13/03/2006 del Comune di Vittoria sono state depositate le indennità provvisorie non accettate e di quelle da corrispondere a saldo alle ditte concordatarie, cui è stato già corrisposto l'acconto dell'80%, giusta quietanza n.79 del 14/11/2006, emessa dalla Tesoreria Provinciale dello Stato - sezione Ragusa, e giusta delibera n.3547 del 04/10/2006;
- è stata emessa l'ordinanza n.7/E del 08/05/2007, avente le caratteristiche del decreto di esproprio, in conformità all'art.23 del D.P.R. n.327/01 e s.m.i., con la quale si è proceduto all'espropriazione definitiva dei suoli interessati;

**VISTO** l'art. 42/bis del d.lgs. 327/2001 e s.m.i. recante le disposizioni relative all'utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico, il quale stabilisce che l'autorità che utilizza un bene per scopi di interesse pubblico, anche in assenza di titolo efficace, ne può disporre l'acquisizione al patrimonio indisponibile dell'Ente Espropriante, previo indennizzo;

**ACCERTATO** che la spesa che l'Azienda dovrà sostenere, per il completamento della procedura espropriativa nei confronti dei proprietari, pari ad € 70.010,00 rientra nelle somme a disposizione previste nel finanziamento alla voce "Ulteriori oneri per esproprio", derivanti dal ribasso d'asta dei "Lavori relativi alla ristrutturazione e riorganizzazione dell'Ospedale Guzzardi di Vittoria", giusta delibera n.1107 del 17/06/2011 - approvazione nuovo schema per l'utilizzo del ribasso d'asta";

**VISTA** la deliberazione n.432 del 22/02/2013 del Commissario Straordinario con la quale l'ASP di Ragusa, ai sensi dell'art.42/bis del d.lgs.n.327/01, ha completato la procedura espropriativa, con acquisto della proprietà degli immobili occupati *sine titulo*, sotto condizione sospensiva del deposito delle somme, relative all'indennizzo, effettuato alla Ragioneria territoriale dello Stato di Ragusa del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

**VISTA** l'ordinanza n.1/E del 23/01/2014 di rettifica del decreto di esproprio n.7/E del 08/03/2007 per modifiche di alcuni identificativi catastali;

**PRESO ATTO** che la delibera n.432 del 22/02/2013 è stata pubblicata all'albo pretorio on line dell'Azienda;

**ATTESO** che con nota prot. n.7697 del 11/04/2013 è stata comunicata la predetta delibera alle ditte espropriate con l'indicazione dell'indennizzo spettante;

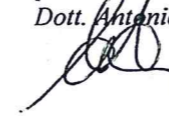
**RILEVATO** che non sono state presentate opposizioni di terzi;

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23 giugno 2009 con il quale la precedente procedura di deposito amministrativo presso lo stesso (ex Cassa depositi e prestiti) è stata modificata, come segue:

- ✓ è necessario che venga richiesta l'apertura del deposito amministrativo presso la Direzione territoriale del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF), mediante la consegna del Modello unificato (125-bisT);

- 5) **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Ragusa del Ministero dell'Economia e delle Finanze con sede in via Archimede n.17, per gli adempimenti di competenza, e per conoscenza ai predetti destinatari;
- 6) **DI DICHIARARE** l'immediata esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'art.65 comma 7 della l.r. n.25/93, così come sostituito dall'art.53 della l.r. n.30/93.

Il responsabile dell'istruttoria  
Dott. Antonio Asta



Data _____		Esercizio _____	
Importo	Autorizzato	Ordine	Conto
Visto: Il Direttore del Settore Economico - Finanziario		Il Contabile	
.....		.....	

- ✓ la direzione territoriale rilascia il conseguente numero di posizione del deposito definitivo, che deve essere inserito nella causale del mandato ed, altresì, consegnato il numero di IBAN presso il quale effettuare il pagamento;

**DATO ATTO** che in data 08/11/2013 è stato richiesto la costituzione del deposito amministrativo per tutti i soggetti beneficiari, inseriti nella delibera di esproprio n.432/2013, per un importo complessivo di € 70.010,00, tra cui:

Soggetti beneficiari e quota di proprietà	Dati identificativi immobili	Importo da depositare
Scucces Carmelo proprietà 2/9 Scucces Giorgia proprietà 2/9 Scucces Maria proprietà 2/9 Terranova Concetta proprietà 3/9	N.C.T. comune di Vittoria Foglio 218 particella 1057	€ 3.627,00
Iacono Vincenzo proprietà 1/15 Iacono Daniela proprietà 1/15 Iacono Giuseppa proprietà 1/15 Iacono Anna Maria proprietà 1/15 Iacono Salvatore proprietà 1/15	N.C.T. comune di Vittoria Foglio 218 particella 1049 e 1051	€ 5.759,50

**DATO ATTO** che il comune di Vittoria, a seguito di richiesta da parte del Servizio Tecnico, ha comunicato che la sig.ra Terranova Concetta era deceduta ed il suo unico erede era il Sig. Scucces Carmelo;

**PRESO ATTO** che la Ragioneria Territoriale dello Stato di Ragusa, in data 07/04/2014, ha aperto i seguenti depositi definitivi:

Soggetti beneficiari	proprietà	Causale di versamento	Importo depositato
Scucces Carmelo	2/9	RG01238031Z	€ 806,00
Scucces Giorgia	2/9	RG01238033B	€ 806,00
Scucces Maria	2/9	RG01238035D	€ 806,00
Scucces Carmelo	3/9	RG01238036E	€ 1.209,00
<b>Totale</b>			<b>€ 3.627,00</b>

Soggetti beneficiari	proprietà	Causale di versamento	Importo depositato e da riscuotere.
Iacono Vincenzo	1/15	RG01238028E	€ 1.151,90
Iacono Daniela	1/15	RG01237989A	€ 1.151,90
Iacono Giuseppa	1/15	RG01237991U	€ 1.151,90
Iacono Anna Maria	1/15	RG01237980R	€ 1.151,90
Iacono Salvatore	1/15	RG01238024A	€ 1.151,90
<b>Totale</b>			<b>€ 5.759,50</b>

**PRESO ATTO** che in data 05/12/2013 sono stati versati presso la Banca d'Italia - Tesoreria Prov.le dello Stato "gestione servizio depositi definitivi conto terzi" gli importi sopraindicati con ordine di pagamento n.12441 del 29/07/2014, che si allega alla presente deliberazione;

**ATTESO** che è pervenuto in data 05/09/2016 integrata in data 06/04/2017, l'istanza di svincolo del deposito definitivo dei Sig.ri Scucces, con allegate le dichiarazioni sostitutive delle stesse dell'inesistenza di eventuali diritti di terzi, ove si rappresenta che a seguito del decesso di Scucces Giorgia (i cui eredi sono Candiano Raffaele e Candiano Concetta) e di Terranova Concetta (i cui eredi erano tutti e tre i figli e non invece come comunicato dal comune soltanto Scucces Carmelo) è necessario apportare le seguenti modifiche agli importi depositati presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Ragusa:

Soggetti beneficiari	proprietà	Causale di versamento	Importo depositato	Importo da riscuotere
Candiano Raffaele erede di Scucces Giorgia	3/18	RG01238031Z	€ 806,00	806,00-201,50 = € 604,50
Candiano Concetta erede di Scucces	3/18	RG01238033B	€ 806,00	806,00-201,50 = € 604,50

Giorgia				
Scucces Maria	6/18	RG01238035D	€ 806,00	806,00 + 403,00 = € 1.209,00
Scucces Carmelo	6/18	RG01238036E	€ 1.209,00	€ 1.209,00
<b>Totale</b>			<b>€ 3.627,00</b>	<b>€ 3.627,00</b>

**ATTESO** che è pervenuto in data 09/03/2017, integrata in data 05/04/2017, l'istanza di svincolo del deposito definitivo dei Sig.ri Iacono, con allegate le dichiarazioni sostitutive delle stesse dell'inesistenza di eventuali diritti di terzi;

**DATO ATTO** che gli immobili sopracitati ricadono nella Zona F<sub>2</sub> del piano regolatore del comune di Vittoria, si allega stralcio dello stesso, le somme da corrispondere a titolo di indennità d'esproprio non sono soggette alla ritenuta d'acconto del 20% (ai fini IRPEF), non rientrando nelle fattispecie previste dalla legge 30.12.1991 n. 413, articolo 11 commi 5, 6 e 7 (relative ad aree destinate alla realizzazione di opere pubbliche all'interno di zone omogenee soltanto di tipo A, B, C e D - D.M. n. 1444/1968);

**RITENUTO** di autorizzare lo svincolo delle somme depositate a titolo di indennità di esproprio e di risarcimento del danno presso la Ragioneria Territoriale dello Stato- Tesoreria Prov.le dello Stato "gestione servizio depositi definitivi conto terzi" da corrispondere a Candiano Raffaele, Candiano Concetta, Scucces Maria, Scucces Carmelo, Iacono Vincenzo, Iacono Daniela, Iacono Giuseppa, Iacono Anna Maria e Iacono Salvatore;

**CONSIDERATO** di dover dichiarare l'immediata esecutività del presente provvedimento, stante l'urgenza di realizzare l'intervento sopra descritto, ai sensi dell'art.65 comma 7 della l.r. n.25/93, così come sostituito dall'art.53 della l.r. n.30/93;

**SENTITI** i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo e Sanitario, per quanto di rispettiva competenza;

## DELIBERA

- 1) **DI AUTORIZZARE** lo svincolo della somma depositata a titolo di indennità di esproprio e di risarcimento del danno presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Ragusa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di cui al mandato n.12441 del 29/07/2014, versato presso la Banca d'Italia - Tesoreria Prov.le dello Stato "gestione servizio depositi definitivi conto terzi" per l'importo di seguito indicato:
  - ↳ € 604,50 da corrispondere a Candiano Raffaele, causale di versamento RG01238031Z, (€ 806,00 – € 201,50 = € 604,50);
  - ↳ € 604,50 da corrispondere a Candiano Concetta, causale di versamento RG01237935K, (€ 806,00 – € 201,50 = € 604,50);
  - ↳ € 1.209,00 da corrispondere a Scucces Maria, causale di versamento RG01238035D, (€ 806,00 + € 403,00 = € 1.209,00);
  - ↳ € 1.209,00 da corrispondere a Scucces Carmelo, causale di versamento RG01238036E;
  - ↳ € 1.151,90 Iacono Vincenzo, causale di versamento RG01238028E;
  - ↳ € 1.151,90 Iacono Daniela, causale di versamento RG01237989A;
  - ↳ € 1.151,90 Iacono Giuseppa, causale di versamento RG01237991U;
  - ↳ € 1.151,90 Iacono Anna Maria, causale di versamento RG01237980R;
  - ↳ € 1.151,90 Iacono Salvatore, causale di versamento RG01238024A;
- 2) **DI DARE ATTO** che il deposito delle somme da parte del Settore Economico e Finanziario dell'Azienda è avvenuto attingendo dal finanziamento ex art.20 legge 67/88, somma totale presso la Cassa Regionale ASP di € 70.010,00, sospeso di cassa n.294201300000294111;
- 3) **DI DARE ATTO** che al pagamento delle somme depositate, di cui alla quietanza allegata, provvederà la Ragioneria Territoriale dello Stato di Ragusa del Ministero dell'Economia e delle Finanze in favore del soggetto sopra elencato e per l'importo sopra specificato;
- 4) **DI DARE ATTO** che gli immobili espropriati ricadono nella Zona F<sub>2</sub> del piano regolatore del comune di Vittoria e sulle somme depositate a titolo di indennità non dovrà essere operata la ritenuta del 20%, non rientrando nelle fattispecie previste dall'art.11 commi 5, 6 e 7 della legge n.413/91;