

U.O.C. AFFARI GENERALI  
AVV. GIOVANNI TOLOMEO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente copia di determinazione, ai sensi dell'art. 53, comma n. 2 della L.R. 3/11/1993 n. 30, viene pubblicata nell'Albo dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per 15 giorni consecutivi, dal 25 GIU. 2017

IL SEGRETARIO

**Sig. Marcello Gugliotta**

La presente copia è conforme  
all'originale in atti

IL SEGRETARIO

**REGIONE SICILIA**

**Assessorato Regionale Sanità**



**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE  
R A G U S A**

***DETERMINAZIONE***

N. 481 DEL 21 GIU. 2017

**U.O.C. AFFARI GENERALI**

OGGETTO: LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO € 2.636,00, QUALI ONERI CONDOMINIALI ORDINARI ESERCIZIO 2017 ALLO STUDIO ZETA PER IL SUPERCONDOMINIO "COMPLESSO MARITAGGI", IMMOBILE SITO IN VITTORIA, VIA GIURATO/NICOSIA

**21 GIU. 2017**

Il \_\_\_\_\_, il Direttore della U.O.C. Affari Generali, Avv. Giovanni Tolomeo, in esecuzione della delega conferita dal Direttore Generale con deliberazione n. 1702 del 13/8/2014, adotta la seguente determinazione

Premesso che con deliberazione n. 1068 del 12/3/1997 è stata disposta la stipula del contratto di locazione rep. N. 120 del 11/07/1997 e registrato a Ragusa il 21/07/1997 al n. 1230, tra l'AUSL 7 (cui è succeduta l'ASP di Ragusa) e la ditta IN.TU.RES srl, per un immobile sito in via E. Nicosia ed in Via R. Giurato a Vittoria, sede di vari uffici amministrativi e tutela salute mentale;

Che tale contratto stipulato l'11.07.1997, rinnovato fino al 08/05/2022, con un canone annuo di € 75.748,74, con una rata semestrale pari ad € 37.874,37 oltre IVA;

Considerato che lo Studio Zeta di Walter Zorzi, amministratore del Supercondominio "Complesso Maritaggi", ha richiesto, con lettera trasmessa il 13.06.17, prot. n. 1392, il pagamento degli oneri condominiali ordinari afferenti le 26 unità immobiliari locate, inerenti il preventivo 2017;

Visto l'art. 8 del contratto di locazione il quale prevede che *"La manutenzione ordinaria dell'immobile e la piccola riparazione ed espressamente quelle da farsi agli impianti dell'acqua, luce, sanitari sono a carico dell'amministrazione conduttrice"*;

Ritenuto che la liquidazione di tali spese rientra tra gli atti amministrativi delegati, giusta delibera n. 1702 del 13.08.2014 del Direttore Generale;

Accertato che le spese relative agli oneri condominiali del suddetto immobile, risultano autorizzate con delibera n.° 7 del 09/01/2017 (aut. n. 40/17);

Preso atto che con determina n. 758 dell'8 settembre 2016 si è provveduto al pagamento degli oneri condominiali ordinari per l'esercizio 2016;

Ritenuto quindi, di dover liquidare e pagare, quali oneri condominiali relativi all'esercizio 2017, l'importo complessivo di € 2.636,00;

#### DETERMINA

Liquidare e pagare, la somma complessiva di € 2.636,00 quali oneri condominiali relativi al preventivo 2017, al condominio "Complesso Maritaggi" di via Giurato/Nicosia/Menotti Serrati - 97019 Vittoria 4, mediante accredito su c/c bancario c/o Banco Popolare - Agenzia di Vittoria - codice IBAN: IT 92 T 05034 26302 000000162632;

Imputare la suddetta somma totale di € 2.636,00 all'autorizzazione n. 40/17 di cui alla delibera 7 del 09.01.2017;

CDC: AT010201010301 AT010201030301 AT01040105 AT01040303 AT01100103  
AT0110010403 AT0113050101 AT0113070201 AT011399 DG01200101

L'Estensore  
Francesca Cappello

Codice fornitore: 23892

DFPNORUF 30P

Data _____		Esercizio 2017	
Importo	Autorizzato	Ordine	Conto
€ 2.636,00	40/17	6941/17	504010101
Visto: Il Direttore Economico Finanziario		Il Contabile	
.....		.....	