
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Elvira Amata

[Signature]

IL SEGRETARIO

Sig. Marcello Gugliotta

[Signature]

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Giuseppe Drago

[Signature]

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Maurizio Aricò

[Signature]

REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale Sanità



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
RAGUSA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1730 del 20 GIU. 2017

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente copia di deliberazione, ai sensi dell'art. 53, comma n. 2 della L.R. 3/11/1993 n. 30, viene pubblicata nell'Albo dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per 15 giorni consecutivi, dal 25 GIU. 2017

IL SEGRETARIO

Sig. Marcello Gugliotta

[Signature]

DIREZIONE: SETTORE TECNICO

Esecutiva: SI
Atto sottoposto a controllo: NO

OGGETTO: Espropriazione per pubblica utilità degli immobili utilizzati per i lavori di "Ristrutturazione e riorganizzazione del P.O. Guzzardi di Vittoria"- Provvedimento di svincolo della indennità a favore della ESSO Italiana S.r.l..

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Elena Ruscica

[Signature]

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA
Ing. Lorenzo Aprile

[Signature]

La presente copia è conforme
all'originale in atti

IL SEGRETARIO

Il 20 GIU. 2017, nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale, il Direttore Generale Dott. Maurizio Aricò, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 201 del 24 giugno 2014, coadiuvato, ai sensi dell'art. 7 della L. R. 30/1993, dai Sigg.:

- Dott.ssa Elvira Amata - Direttore Amministrativo
- Dott. Giuseppe Drago - Direttore Sanitario

e con l'assistenza Sig. Marcello Gugliotta, quale Segretario verbalizzante, adotta la seguente deliberazione:

Su proposta del Servizio Tecnico, che con la sottoscrizione da parte del Direttore della Struttura ne attesta la regolarità formale e la legittimità;

PREMESSO CHE:

- con delibera n.3089 del 14/07/2003, il progetto esecutivo relativo ai lavori di *“Ristrutturazione e riorganizzazione dell’Ospedale Guzzardi di Vittoria”* è stata dichiarato “opera di pubblica utilità”, ai sensi degli artt.12 e 13 del D.P.R. 327/2001 e smi;
- con D.D.G. n.0480 del 18/04/2003 il Dip.Reg Fondo Sanitario ed Ospedaliero ed Igiene Pubblica dell’Assessorato Regionale per la Sanità ha approvato il progetto di € 12.911.422,48, con oneri a carico dello stato nella misura del 95% pari ad € 12.265.851,36 e a carico della regione Sicilia nella misura del 5% pari ad € 645.571,12;
- con ordinanza n.8/E del 29/10/2003 del Comune di Vittoria, contestualmente a disporre l’occupazione d’urgenza dei suoli oggetto di successiva espropriazione definitiva, è stata determinata ed offerta ai proprietari interessati l’indennità provvisoria di espropriazione, ai sensi dell’art.20 del DPR n.327/01 e smi;
- in esecuzione delle ordinanze n.9/E del 21/04/2004 e n.13/E del 18/11/2004 del Comune di Vittoria, l’ex Azienda Unità Sanitaria Locale n.7 ha proceduto a corrispondere l’anticipazione dell’80% alle ditte concordatarie;
- in esecuzione dell’ordinanza n.5/E del 13/03/2006 del Comune di Vittoria sono state depositate le indennità provvisorie non accettate e di quelle da corrispondere a saldo alle ditte concordatarie, cui è stato già corrisposto l’acconto dell’80%, giusta quietanza n.79 del 14/11/2006, emessa dalla Tesoreria Provinciale dello Stato - sezione Ragusa, e giusta delibera n.3547 del 04/10/2006;
- è stata emessa l’ordinanza n.7/E del 08/05/2007, avente le caratteristiche del decreto di esproprio, in conformità all’art.23 del D.P.R. n.327/01 e s.m.i., con la quale si è proceduto all’espropriazione definitiva dei suoli interessati;

VISTO l’art. 42/bis del d.lgs. 327/2001 e s.m.i. recante le disposizioni relative all’utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico, il quale stabilisce che l’autorità che utilizza un bene per scopi di interesse pubblico, anche in assenza di titolo efficace, ne può disporre l’acquisizione al patrimonio indisponibile dell’Ente Espropriante, previo indennizzo;

ACCERTATO che la spesa che l’Azienda dovrà sostenere, per il completamento della procedura espropriativa nei confronti dei proprietari, pari ad € 70.010,00 rientra nelle somme a disposizione previste nel finanziamento alla voce *“Ulteriori oneri per esproprio”*, derivanti dal ribasso d’asta dei *“Lavori relativi alla ristrutturazione e riorganizzazione dell’Ospedale Guzzardi di Vittoria”*, giusta delibera n.1107 del 17/06/2011 – approvazione nuovo schema per l’utilizzo del ribasso d’asta”;

VISTA la deliberazione n.432 del 22/02/2013 del Commissario Straordinario con la quale l’ASP di Ragusa, ai sensi dell’art.42/bis del d.lgs.n.327/01, ha completato la procedura espropriativa, con acquisto della proprietà degli immobili occupati *sine titulo*, sotto condizione sospensiva del deposito delle somme, relative all’indennizzo, effettuato alla Ragioneria territoriale dello Stato di Ragusa del Ministero dell’Economia e delle Finanze;

VISTA l’ordinanza n.1/E del 23/01/2014 di rettifica del decreto di esproprio n.7/E del 08/03/2007 per modifiche di alcuni identificativi catastali;

PRESO ATTO che la delibera n.432 del 22/02/2013 è stata pubblicata all’albo pretorio on line dell’Azienda;

ATTESO che con nota prot. n.7697 del 11/04/2013 è stata comunicata la predetta delibera alle ditte espropriate con l’indicazione dell’indennizzo spettante;

RILEVATO che non sono state presentate opposizioni di terzi;

VISTO il Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 23 giugno 2009 con il quale la precedente procedura di deposito amministrativo presso lo stesso (ex Cassa depositi e prestiti) è stata modificata, come segue:

- ✓ è necessario che venga richiesta l’apertura del deposito amministrativo presso la Direzione territoriale del Ministero dell’Economia e delle Finanze (MEF), mediante la consegna del Modello unificato (125-bisT);

- ✓ la direzione territoriale rilascia il conseguente numero di posizione del deposito definitivo, che deve essere inserito nella causale del mandato ed, altresì, consegnato il numero di IBAN presso il quale effettuare il pagamento;

DATO ATTO che in data 08/11/2013 è stato richiesto la costituzione del deposito amministrativo per tutti i soggetti beneficiari, inseriti nella delibera di esproprio n.432/2013, per un importo complessivo di € 70.010,00, tra cui:

Soggetti beneficiari	Dati identificativi immobili e quota di proprietà	Importo da depositare
ESSO ITALIANA SRL	N.C.T. comune di Vittoria Foglio 218 particella 1045	€ 22.180,00

PRESO ATTO che la Ragioneria Territoriale dello Stato di Ragusa, in data 07/04/2014, ha aperto il seguente deposito definitivo:

↳ ESSO ITALIANA S.R.L. causale di versamento RG01237935K;

PRESO ATTO che in data 05/12/2013 sono stati versati presso la Banca d'Italia - Tesoreria Prov.le dello Stato "*gestione servizio depositi definitivi conto terzi*" gli importi sopraindicati con ordine di pagamento n.12441 del 29/07/2014, che si allega alla presente deliberazione;

ATTESO che è pervenuto in data 22/02/2017 l'istanza di svincolo del deposito definitivo della Sig.ra Gina Primavera, con allegate le dichiarazioni sostitutive della stessa dell'inesistenza di eventuali diritti di terzi;

DATO ATTO che gli immobili sopracitati ricadono nella Zona F₂ del piano regolatore del comune di Vittoria, si allega stralcio dello stesso, le somme da corrispondere a titolo di indennità d'esproprio non sono soggette alla ritenuta d'acconto del 20% (ai fini IRPEF), non rientrando nelle fattispecie previste dalla legge 30.12.1991 n. 413, articolo 11 commi 5, 6 e 7 (relative ad aree destinate alla realizzazione di opere pubbliche all'interno di zone omogenee soltanto di tipo A, B, C e D - D.M. n. 1444/1968);

RITENUTO di autorizzare lo svincolo delle somme depositate a titolo di indennità di esproprio e di risarcimento del danno presso la Ragioneria Territoriale dello Stato- Tesoreria Prov.le dello Stato "*gestione servizio depositi definitivi conto terzi*" da corrispondere alla ESSO ITALIANA S.r.l.

CONSIDERATO di dover dichiarare l'immediata esecutività del presente provvedimento, stante l'urgenza di realizzare l'intervento sopra descritto, ai sensi dell'art.65 comma 7 della l.r. n.25/93, così come sostituito dall'art.53 della l.r. n.30/93;

SENTITI i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo e Sanitario, per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

- 1) **DI AUTORIZZARE** lo svincolo della somma depositata a titolo di indennità di esproprio e di risarcimento del danno presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Ragusa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di cui al mandato n.12441 del 29/07/2014, versato presso la Banca d'Italia - Tesoreria Prov.le dello Stato "*gestione servizio depositi definitivi conto terzi*" per l'importo di seguito indicato:
↳ € 22.180,00 da corrispondere alla ESSO ITALIANA S.r.l., P.IVA 00473410587, causale di versamento RG01237935K;
- 2) **DI DARE ATTO** che il deposito delle somme da parte del Settore Economico e Finanziario dell'Azienda è avvenuto attingendo dal finanziamento ex art.20 l.67/88, somma totale presso la Cassa Regionale ASP di € 70.010,00, sospeso di cassa n.294201300000294111;
- 3) **DI DARE ATTO** che al pagamento delle somme depositate, di cui alla quietanza allegata, provvederà la Ragioneria Territoriale dello Stato di Ragusa del Ministero dell'Economia e delle Finanze in favore del soggetto sopra elencato e per l'importo sopra specificato;
- 4) **DI DARE ATTO** che gli immobili espropriati ricadono nella Zona F₂ del piano regolatore del comune di Vittoria e sulle somme depositate a titolo di indennità non dovrà essere operata la ritenuta del 20%, non rientrando nelle fattispecie previste dall'art.11 commi 5, 6 e 7 della legge n.413/91;

- 5) **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Ragusa del Ministero dell'Economia e delle Finanze con sede in via Archimede n.17, per gli adempimenti di competenza, e per conoscenza alla ESSO ITALIANA S.r.l., con sede legale in Roma viale Castello della Magliana, 25;
- 6) **DI DICHIARARE** l'immediata esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'art.65 comma 7 della l.r. n.25/93, così come sostituito dall'art.53 della l.r. n.30/93.

Il responsabile dell'istruttoria
Dott. *Antonio Asta*



Data _____		Esercizio <u>2017</u>	
Importo	Autorizzato	Ordine	Conto
Visto: Il Direttore del Settore Economico – Finanziario		Il Contabile	
			