

Su Proposta della Direzione del Servizio Provveditorato, che con la sottoscrizione da parte del Direttore della Struttura ne attesta la regolarità formale e la legittimità;

Premesso che con delibera n. 271 del 7 febbraio 2014, questa Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa ha aggiudicato la Procedura Aperta per l'affidamento quinquennale del servizio di pulizia e servizi aggiuntivi diversi per i Presidi Ospedalieri e territoriali dell'ASP;

Che il soggetto aggiudicatario risulta essere:

- *EURO&PROMOS Società Cooperativa con sede legale in Udine n.11/13 P.I. 02458660301* -;

Considerata l'imminente apertura del Nuovo Ospedale "Giovanni Paolo 2°" di Ragusa;

Rilevato che si rende necessario prevedere l'attivazione del Servizio di pulizia ordinaria presso il nuovo Ospedale;

Tenuto conto che l'opzione di ampliamento del servizio di che trattasi era stata prevista nel capitolato d'appalto della gara aggiudicata con delibera n. 271 del 7 febbraio 2014, con contestuale dismissione del servizio presso l'Ospedale Civile e di parte dell'Ospedale Maria Paternò Arezzo e che il valore del servizio era stato computato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 163/2016, nella base d'asta della gara;

Visto l'art 2 del CSA del servizio in questione che, testualmente, recita:

Art. 2 – Descrizione degli immobili

Gli immobili (Presidi Ospedalieri e Territoriali), interessati al servizio in oggetto, sono tutti i locali dell'ASP. Le relative superfici sono descritti nella tabella Allegato "1", del presente capitolato.

Il Committente prevede che, durante il periodo di vigenza del contratto da stipularsi con la ditta aggiudicataria, possa entrare in funzione il nuovo Ospedale di Ragusa denominato Giovanni Paolo II. In tal caso, sin da ora si pianifica la possibilità di estendere il contratto, contestualmente alla dismissione di parte del Presidio Ospedaliero "Civile" di Ragusa, anche alle superfici del nuovo Ospedale, espresse nella tabella allegato "1".

Visto il computo metrico delle superfici del Nuovo Ospedale e quelle delle aree da dismetter, elaborato dal geom. Maurizio Toro del Servizio Facility Management, allegato al presente atto e così riassunte:

SUPERFICI COMPLESSIVE G. PAOLO II Basso rischio 7589,60 Medio Rischio 11948,40 Alto rischio 2515,05 Aree esterne 34538,45

SUPERFICI COMPLESSIVE OMPA Basso rischio 639,05; Medio Rischio 5056,65; Alto rischio 1469,20 Aree esterne 1469,20 0,00

SUPERFICI COMPLESSIVE CIVILE Basso rischio 2200,11; Medio Rischio 6464,26; Alto rischio 1770,71 Aree esterne 3164,00

DIFFERENZE SUPERFICI Basso rischio;4750; Medio Rischio 44 27,49; Alto rischio 724,86 Aree esterne 31374,45

Dato atto che le superfici come sopra rilevate sono state desunte da planimetrie e che, all'avvio del servizio, in contraddittorio con la ditta aggiudicataria, saranno rilevate le superfici effettive;

Che saranno applicate le condizioni del contratto in essere;

Tutto ciò premesso, considerato e accertato;

Sentiti i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo e Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

Per le ragioni in narrativa descritte che qui si intendono ripetute e trascritte, di;

Prevedere l'attivazione del Servizio di pulizia ordinaria presso il nuovo Ospedale;

Prendere atto delle superfici di massima in cui attivare e dismettere il servizio, computo metrico delle superfici del Nuovo Ospedale e quelle delle aree da dismetter, elaborato dal geom. Maurizio Toro del Servizio Facility Management, allegato al presente atto e così riassunte:

SUPERFICI COMPLESSIVE G. PAOLO II Basso rischio 7589,60 Medio Rischio 11948,40 Alto rischio 2515,05 Aree esterne 34538,45

SUPERFICI COMPLESSIVE OMPA Basso rischio 639,05; Medio Rischio 5056,65; Alto rischio 1469,20 Aree esterne 1469,20 Aree esterne 0,00

SUPERFICI COMPLESSIVE CIVILE Basso rischio 2200,11; Medio Rischio 6464,26; Alto rischio 1770,71 Aree esterne 3164,00

DIFFERENZE SUPERFICI Basso rischio;4750; Medio Rischio 44 27,49; Alto rischio 724,86 Aree esterne 31374,45

Dare atto che le superfici come sopra rilevate sono state desunte da planimetrie e che, all'avvio del servizio, in contraddittorio con la ditta aggiudicataria, saranno rilevate le superfici effettive e che saranno applicate le condizioni del contratto in essere;

Riservarsi, con successivo atto, di quantificare la necessaria spesa occorrente alla luce delle dismissioni di superfici e attivazioni delle nuove.

Data _____		Esercizio _____	
Importo	Autorizzato	Ordine	Conto
Visto: Il Direttore Economico Finanziario		Il Contabile	
.....		