

IL SEGRETARIO
Sig. Filipponei Cascone
Filipponei Cascone

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Ettore Gilotta

**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
RAGUSA**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 493 del 21 MAR. 2012

DIREZIONE: AFFARI PATRIMONIALI E TECNICI

Esecutiva: No
Atto sottoposto a controllo: NO

OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA ANZIANI ALL'INTERNO DELL'AREA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI COMISO. APPROVAZIONE STATO FINALE E AMMISSIBILITA' DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO.

IMPORTO COMPLESSIVO EURO 27.124,90 IVA INCLUSA..
CUP D18B05000110001 CIG 3472751CC5.

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO
Ing. Lorenzo Aprile

IL DIRETTORE
Ing. Lorenzo Apri

21 MAR. 2012

Il _____, nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale, il
Direttore Generale, Dott. Ettore Gilotta, nominato con Decreto Presidenziale, n.334 del 31 Agosto
2009, coadiuvato, ai sensi dell'art. 7 della L. R. 30/1993, dai Sigg.:

- Dott.ssa Maria Sigona
- Dott. Pasquale Granata

e con l'assistenza Sig. Filipponei Cascone, quale segretario verbalizzante,
adotta la seguente deliberazione:

Su Proposta della Direzione Affari Tecnici e Patrimoniali, che con la sottoscrizione da parte del Direttore della Struttura ne attesta la regolarità formale e la legittimità;

PREMESSO che con atto deliberativo n.2067 del 22.11.2005 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dell'opera denominata "Lavori di costruzione di una residenza sanitaria assistita anziani all'interno dell'area del presidio ospedaliero di Comiso" redatto dai professionisti esterni Ing.Salvino Palombo, Arch.Giuseppe Cucuzzella e Arch. Gaetano Manganello, per un importo complessivo pari ad €3.253.678,46 di cui €2.243.181,71 per lavori a base d'asta €78.910,28 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed €931.582,47 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

PRESO ATTO che con Decreto Dirigenziale del 29.03.2006 il Ministero della Salute ha ammesso a finanziamento il suddetto progetto per un importo di €3.090.994,54 al netto della quota a carico della Regione Siciliana;

CHE con provvedimento amministrativo n.1 del 04/01/2007 si è proceduto ad aggiudicare i lavori di che trattasi alla ditta Presti srl di Terme Vigliatore (ME) che ha offerto un ribasso del 7,321% sull'importo a base d'asta e per un importo contrattuale di €. 2.078.962,08 oltre ad €. 78.910,28 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, da assoggettarsi ad IVA 10%, di cui al seguente quadro economico:

A) Importo dei lavori	€ 2.157.872,36
- per lavori a base d'asta	
al netto del ribasso d'asta 7,321%	€ 2.078.962,08
- per oneri relativi alla sicurezza	€ 78.910,28
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
- IVA sui lavori 10%	€ 215.787,24
- arredi	€ 176.429,60
- IVA sugli arredi 20%	€ 35.285,92
- competenze tecniche	€ 413.457,72
- oneri art.18 L.109/94	€ 34.831,44
- allacci impianti	€ 2.000,00
- spese pubblicità	€ 15.000,00
- imprevisti	€ 22.368,19
Sommano	€ 915.160,11
IMPORTO TOTALE PROGETTO A) + B	€ 3.073.032,47
Ribasso d'asta+IVA su ribasso disponibili	€ 180.645,99
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO	€ 3.253.678,46

CHE con la suddetta impresa è stato stipulato apposito contratto rep.n.1254 del 05.04.2007, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Barcellona Pozzo di Gotto al n.341 serie 3 del 06.04.2007;

PRESO ATTO che in data 27.04.2007 è avvenuta la consegna dei lavori come da apposite verbale e che la data di ultimazione degli stessi era fissata per il giorno 18.10.2008;

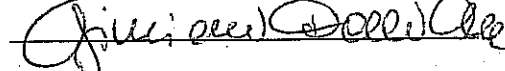
CONSIDERATO che nel corso dei lavori si è reso necessario predisporre una perizia di variante e suppletiva redatta ai sensi dell'art.25 della L.109/94, comma 1 lett. a) e b), coordinata con le vigenti leggi regionali e dell'art.134 del DPR 554/99, dovuta ad esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e per il verificarsi di imprevisti non prevedibili dai quali è emersa la necessità di effettuare opere in variante a quanto previsto nel progetto originario;

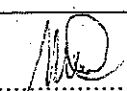

Trasmettere la presente deliberazione alla ditta aggiudicataria Presti srl - Via Salvatore Quasimodo n.17 - Terme Vigliatore (Me);

Trasmettere inoltre ad avvenuta esecutività il presente atto all'Assessorato Regionale alla Salute ed all'Ispettorato Regionale Tecnico per gli adempimenti di competenza.

L'ESTENSORE

Giuliana Dalle Ave


GDA/DELAMMCERTIFICATOCOLLAUDO

Data _____		Esercizio _____	
Importo	Autorizzato	Ordine	Conto
Visto: Il Direttore Economico Finanziario		Il Contabile	
			

a detrarre acconti al netto già corrisposti all'impresa	€	<u>2.233.584,68</u>
Restano	€	164.077,51
A detrarre per penale ritardo ultimazione lavori	€	<u>139.720,79</u>
RESTA UN CREDITO ALL'IMPRESA	€	24.356,72

RITENUTO pertanto di dover approvare lo stato finale e di dichiarare ammissibile il certificato di collaudo tecnico-amministrativo ai sensi dell'art. 204 del D.P.R. n. 554/1999, emesso dal professionista incaricato Architetto Giovanni Petix relativo ai *"Lavori di costruzione di una residenza sanitaria assistita anziani all'interno dell'area del presidio ospedaliero di Comiso"*;

SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo;

SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore Sanitario;

DELIBERA

Per le ragioni esposte in premessa, che qui si intendono ripetute e trascritte:

Approvare lo stato finale dei *"Lavori di costruzione di una residenza sanitaria assistita anziani all'interno dell'area del presidio ospedaliero di Comiso"* redatto in data 13/05/2010 dai direttori dei lavori dipendenti aziendali Ing. Gaetano Cilia e Architetto Maddalena Di Martino, così come ridefinito dal collaudatore nel certificato di collaudo tecnico-amministrativo e come di seguito indicato:

a) per lavori a misura	
comprensivi del ribasso del 7,321%	€2.397.662,19
b) per certificati di acconto già emessi	€2.233.584,68
c) penale per ritardata ultimazione dei lavori	€ 139.720,79
credito complessivo dell'impresa	€ 24.356,72

Dichiarare ammissibile, ai sensi dell'art.204 del D.P.R. n.554/99, l'allegato certificato di collaudo tecnico-amministrativo emesso dal collaudatore Architetto Giovanni Petix relativo ai lavori di *"Lavori di costruzione di una residenza sanitaria assistita anziani all'interno dell'area del presidio ospedaliero di Comiso"*;

Riconoscere all'impresa con successivo provvedimento l'ulteriore credito di €302,28 quale importo relativo alla compensazione eccedente del 10% per variazione dei singoli materiali da costruzione, ai sensi dell'art.26 comma 4 bis della legge n.109/94 integrata e coordinata dalla L.R.n.7/2002 e s.m.i.;

Dare atto che ai sensi dell'art.199 del D.P.R. n.554/1999 l'allegato certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;

RILEVATO inoltre che in sede di redazione del certificato di ultimazione dei lavori è stato contestualmente attestato che gli stessi non sono stati eseguiti in tempo utile bensì con giorni 186 di ritardo rispetto alla scadenza contrattuale fissata per il giorno 19.06.2009;

CHE in data 13.05.2010 è stato redatto lo stato finale che riporta l'applicazione della penale per il ritardo maturato nell'ultimazione dei lavori, quantificata economicamente in €.139.720,79, il cui quadro economico risulta essere il seguente:

Importo dei lavori

Lavori eseguiti al lordo	€.	2.566.758,78	
Lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta del 7,321%	€.	2.298.007,58	
- oneri per la sicurezza 3,398235%	€	<u>87.224,50</u>	
Totale lavori al netto allo stato finale	€	2.385.232,08	€ 2.385.232,08

CONSIDERATO che alla ditta erano stati già liquidati in acconto €.2.233.584,68 e che pertanto rimaneva da liquidare alla stessa un credito netto pari ad €.151.647,40 (€ 2.385.232,08 – € 2.233.584,68 = € 151.647,40);

DATO ATTO che per la ritardata ultimazione dei lavori la D.L. applicava la penale ammon-tante ad €.139.720,79 che detratta dal credito dell'impresa comportava un credito residuo a favore dell'impresa di €.11.926,61;

CHE lo stato finale di che trattasi veniva firmato con riserva dall'impresa in data 04.06.2010 con allegate riserve esplicitate dalla n.1 alla n.85;

CHE la Direzione Lavori nelle proprie controdeduzioni allo stato finale del 13.05.2010 ha rigettato tutte le riserve espresse dall'impresa, ad eccezione di quelle di cui ai nn.ri 58-59-60-61-67-68-69-70-71-72-73-78 per un importo totale lordo riconosciuto di €.13.376,10;

CONSIDERATO inoltre che il suddetto collaudatore in data 23.08.2010 ha redatto il certifi-cato di collaudo tecnico-amministrativo positivo dal quale si evince che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto e delle varianti approvate e che sono stati eseguiti in conformità alle prescri-zioni contrattuali, riconoscendo all'impresa a seguito della revisione tecnico-contabile, un credito netto pari ad €.24.356,72 di cui al seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

Importo dei lavori allo stato finale	€.	2.566.758,78
Importo riserve riconosciute dalla D.L.	€.	<u>13.376,10</u>
TOTALE IMPORTO CONTO FINALE	€.	2.580.134,88
A detrarre oneri per la sicurezza 3,398235%	€	<u>87.679,05</u>
Importo netto	€.	2.492.455,83
A detrarre ribasso d'asta del 7,321%	€	<u>182.472,69</u>
RESTANO NETTI	€	2.309.983,14
a sommare oneri per la sicurezza	€	<u>87.679,05</u>
TOTALE LAVORI AL NETTO	€	2.397.662,19

4) IVA 20% arredi	€	35.285,92	
5) Oneri art.18 L.109/94	€	34.831,44	
6) Allaccio impianti	€	2.000,00	
7) Spese pubblicazione bando	€	13.011,54	
8) Arrotondamenti	€	<u>547,03</u>	
Sommano	€	763.113,44	€ 763.113,44
IMPORTO TOTALE PROGETTO DI PERIZIA (A + B)	€		3.253.678,46

VISTA la successiva delibera n.1454 del 15.04.2009 con la quale è stata concessa alla ditta aggiudicataria una proroga di giorni novanta sul termine di ultimazione dei lavori che rimaneva pertanto stabilito per il giorno 19.06.2009;

ACCERTATO inoltre che nella fase finale dei lavori si è reso necessario approvare una perizia di variante e assestamento contabile, redatta a causa di circostanze sopravvenute ed imprevedibili dalla Direzione Lavori, ai sensi dell'art.25 comma 3 della L.109/94, nel testo coordinato con la L.R. n.7/2002 e successive modifiche ed integrazioni di cui al sotto riportato quadro economico e approvata ai sensi dell'art.134 del D.P.R. n.554/99 comma 10 dal responsabile Unico del Procedimento Ing. Lorenzo Aprile con nota prot.n.315 del 14.04.2010:

A) Lavori

Lavori eseguiti al lordo	€.	2.567.009,53	
Lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta del 7,321%	€.	2.298.232,07	
- oneri per la sicurezza 3,398235%	€	<u>87.233,02</u>	
IMPORTO NETTO DI PERIZIA	€	2.385.465,09	€ 2.385.465,09

B) Somme a disposizione dell'amministrazione

1) IVA sui lavori 10%	€	238.546,51	
2) Competenze tecniche	€	251.951,40	
3) Arredi	€	176.429,60	
4) IVA 20% arredi	€	35.285,92	
5) Oneri art.18 L.109/94	€	34.831,44	
6) Allaccio impianti	€	1.883,75	
7) Spese pubblicazione bando	€	13.011,54	
8) Economie e arrotondamenti	€	<u>116.273,21</u>	
Sommano	€	868.213,37	€ 868.213,37
IMPORTO TOTALE PROGETTO DI PERIZIA (A + B)	€		3.253.678,46

CONSIDERATO che la redazione della perizia di variante e assestamento contabile non ha comportato un maggior importo contrattuale rispetto a quanto previsto;

ACCERTATO che i lavori in argomento sono stati ultimati in data 23.12.2009 come da certificato di ultimazione dei lavori redatto dalla DD.LL. in data 08.01.2010;

CHE con Decreto dell'Assessore Regionale alla Sanità n.0066/08 del 29.01.2008 è stato nominato l'Architetto Giovanni Petix quale collaudatore tecnico-amministrativo dei lavori in argomento;

CONSIDERATA la relazione tecnica redatta dai Direttori dei Lavori Ing. Gaetano Cilia e Arch. Maddalena Di Martino che accompagna la suddetta perizia di variante e suppletiva in cui sono state ampiamente giustificate le motivazioni di cui sopra;

VISTA la perizia di variante e suppletiva datata 01/10/2008 redatta dai Direttori dei Lavori, Ing. Gaetano Cilia e Arch. Maddalena Di Martino che presenta un quadro economico così definito:

A) Lavori stimati	€	2.680.108,52	
Di cui			
- al netto del ribasso d'asta del 7,321%	€	2.399.495,02	
- oneri per la sicurezza	€	91.070,09	
TOTALE NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE	€	2.490.565,11	€ 2.490.565,11
B) Somme a disposizione dell'amministrazione			
1) IVA sui lavori 10%	€	249.056,51	
2) Competenze tecniche	€	251.951,40	
3) Arredi	€	176.429,60	
4) IVA 20% arredi	€	34.831,44	
5) Oneri art.18 L.109/94	€	32.161,30	
6) Allaccio impianti	€	2.000,00	
7) Spese pubblicazione bando	€	13.011,54	
8) Arrotondamenti	€	3.216,88	
Sommano	€	763.113,35	€ 763.113,35
IMPORTO TOTALE PROGETTO DI PERIZIA (A + B)	€		€ 3.253.678,46

DATO ATTO che nella suddetta relazione della Direzione dei Lavori si evince un maggior importo dei lavori pari ad €332.692,66 che rientra nelle somme finanziate ex art.20 legge 67/88 relativamente alla voce imprevisti e dalle economie derivanti alla voce competenze tecniche e in parte dalle somme derivanti dal ribasso d'asta di cui alla nota Assessoriale prot.n.1364 del 30.03.2004;

CONSIDERATO che con successivo atto deliberativo n.3247 del 16.10.2008 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva dei *"Lavori di costruzione di una residenza sanitaria assistita anziani all'interno dell'area del presidio ospedaliero di Comiso"* e relativo atto di sottomissione, per un importo complessivo di €3.253.678,46 concedendo contestualmente un ampliamento dei termini contrattuali di mesi 5 (cinque) fissando quale termine ultimo dei lavori il giorno 18.03.2009;

VISTA la successiva deliberazione n.342 del 03.02.2009 con la quale si è provveduto a rettificare il sopra citato atto deliberativo n.3247 del 16.10.2008 che riporta il seguente quadro economico:

A) Lavori stimati	€	2.680.108,52	
Di cui			
- al netto del ribasso d'asta del 7,321%	€	2.399.495,02	
- oneri per la sicurezza	€	91.070,09	
TOTALE NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE	€	2.490.565,02	€ 2.490.565,02
B) Somme a disposizione dell'amministrazione			
1) IVA sui lavori 10%	€	249.056,51	
2) Competenze tecniche	€	251.951,40	
3) Arredi	€	176.429,60	