

U.O.C. AFFARI GENERALI
AVV. GIOVANNI TOLOMEO



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente copia di determinazione, ai sensi dell'art. 53, comma n. 2 della L.R. 3/11/1993 n. 30, viene pubblicata nell'Albo dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per 15 giorni consecutivi, dal 26 MAR. 2017

IL SEGRETARIO

~~Stg. Marcello Gugliotta~~


La presente copia è conforme
all'originale in atti

IL SEGRETARIO

REGIONE SICILIA

Assessorato Regionale Sanità



**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
RAGUSA**

DETERMINAZIONE

N. 218 DEL 21 MAR. 2017

U.O.C. AFFARI GENERALI

OGGETTO: LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO € 3.604,71, QUALE CANONI DI LOCAZIONE 1° TRIMESTRE 2017, AL SIGNOR TUMINO GIANCARLO, IMMOBILI SITI IN RAGUSA VIA PAESTUM N. 41 SECONDO PIANO SOTTOSTRADA SEDE DI MAGAZZINI DEL SETTORE FARMACEUTICO E VIA V. E. ORLANDO N. 26 SEDE DEL SERVIZIO 118.

Il 21 MAR. 2017, il Direttore della U.O.C. Affari Generali, Avv. Giovanni Tolomeo, in esecuzione della delega conferita dal Direttore Generale con deliberazione n. 1702 del 13/8/2014, adotta la seguente determinazione

Premesso che sono stati stipulati i seguenti contratti dall'AUSL 7 di Ragusa e dall'Azienda Ospedaliera di Ragusa confluite in data 01.09.2009 nell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa:

- Contratto di locazione rep. n. 1086 del 16.02.05, registrato a Ragusa il 01.03.2005 al n. 669 serie 3, della durata di anni sei, rinnovato, per l'immobile sito in Ragusa via Paestum n. 41, piano secondo sottostrada sede di magazzini del settore farmaceutico e del servizio prestazioni, stipulato in data 16.02.05 con la CO.FIS. s.r.l. cui è subentrata la MOTORE IMMOBILIARE S.r.l., con sede in Modica, via Cava Gucciardo Pirato n. 2, a seguito di acquisto dell'immobile da parte di quest'ultima;
- Contratto di locazione rep. n. 360 del 11.11.2004, registrato a Ragusa il 16.11.2004 al n. 101199 serie 3, della durata di anni sei, rinnovato, per l'immobile sito in Ragusa via V. E. Orlando n. 26, sede del servizio 118, stipulato in data 11.11.2004 con i Sigg. La Licata Emauele, Roccaro Adelina, Scribano Salvatore e Di Natale Maria, cui è subentrata la MOTORE IMMOBILIARE S.r.l., con sede in Modica, via Cava Gucciardo Pirato n. 2, a seguito di acquisto dell'immobile da parte di quest'ultima;

Che con delibera n. 885 del 18.12.2012 l'Azienda prende atto della sentenza n. 5/2012 del Tribunale di Modica depositata il 02.10.2012, che dichiara il fallimento della Motore Immobiliare s.r.l. e nomina, quale curatore fallimentare, l'avv. Donata Vindigni;

Preso atto che il Curatore Fallimentare, con nota Prot. E - 0003468 del 13/02/2013, manifesta di fatto la volontà di proseguire nel rapporto contrattuale;

Vista la comunicazione di vendita dei sopra indicati immobili, venduti entrambi con decreto di trasferimento del G.D. del Tribunale di Ragusa ex Modica del 22.06.2016, rep. n. 30004/16 e rep. n. 30003/16, trascritti l'08.07.2016 ai nn. 9780/6593 e 9779/6592;

Considerato che entrambi gli immobili sono stati acquistati dal sig. Tumino Giancarlo e che con la vendita degli immobili sono stati ceduti i rispettivi contratti al nuovo proprietario;

Preso atto che con note Prot. U - 0029630 e Prot. U - 0029633 l'Azienda ha comunicato al nuovo proprietario che i rapporti di locazione non saranno rinnovati e che avranno proroga fino al 30 Giugno 2017;

Accertato che la spesa relativa per l'esercizio 2017, risulta autorizzata con delibera n. 7 del 09.01.2017 al conto di costo 504010101 (aut. N. 40/17);

Ritenuto che la liquidazione dei canoni di locazione rientra tra gli atti amministrativi delegati, giusta delibera n. 1702 del 13.08.2014 del Direttore Generale;

Atteso che si debba liquidare e pagare al Signor Tumino Giancarlo l'importo complessivo di € 3.604,71, relativo al 1° trimestre 2017 in quanto dovuto;

DETERMINA

Liquidare e pagare al Signor Tumino Giancarlo C.F.: TMN GCR 69M28 H163B, proprietario degli immobili siti a Ragusa, per i canoni di locazione relative al 1° trimestre 2017, in via Paestum n. 41, piano secondo sotto strada sede di magazzini del settore farmaceutico e del servizio prestazioni e

in via V. E. Orlando n. 26, sede del servizio 118, la somma di € 1.837,41 per la via Paestum n.41 Piano 2° sotto strada ed € 1.767,30 per la via V.E. Orlando n. 26, mediante accredito su conto corrente bancario acceso presso la CREDEM di Ragusa, IBAN IT 69 U 03032 17000 010000004293;

Imputare la somma complessiva di € 3.604,71 all'autorizzazione n. 40/17 di cui alla delibera n. 7 del 09.01.2017.

L'Estensore
Francesca Cappello

C.D.C.: AT01110302 DF21010101

Codice Fornitore 52492

DFP 35

Data _____		Esercizio _____ 2017 _____	
Importo	Autorizzato	Ordine	Conto
€ 1.837,41	40/17	1433/17	504010101
€ 1.767,30	40/17	1438/17	504010101
Visto: Il Direttore Economico Finanziario		Il Contabile	
.....		