

U.O.C. AFFARI GENERALI
AVV. GIOVANNI TOLOMEO



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente copia di determinazione, ai sensi dell'art. 53, comma n. 2 della L.R. 3/11/1993 n. 30, viene pubblicata nell'Albo dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per 15 giorni consecutivi, dal 26 MAR. 2017

IL SEGRETARIO

Sig. Marcello Gagliotta



La presente copia è conforme
all'originale in atti

IL SEGRETARIO

REGIONE SICILIA
Assessorato Regionale Sanità



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
RAGUSA

DETERMINAZIONE

N. 211 DEL 21 MAR. 2017

U.O.C. AFFARI GENERALI

OGGETTO: LIQUIDAZIONE € 916,50 ALLA SIG. RA CORALLO GIOVANNA MARIA, QUALE CANONE E CONSUMO IDRICO E SPESE CONDOMINIALI ANNO 2016, IMMOBILE SITO IN RAGUSA PIAZZA LIBERTA' 10.

Il 21 MAR. 2017, il Direttore della U.O.C. Affari Generali, Avv. Giovanni Tolomeo, in esecuzione della delega conferita dal Direttore Generale con deliberazione n. 1702 del 13/8/2014, adotta la seguente determinazione

Premesso che con deliberazione n. 845 del 20/04/94 è stata autorizzata la stipula del contratto di locazione rep. n. 907 del 25/02/94 (registrato a Ragusa il 04/03/94 al n. 358) tra l'ex USL 23 di Ragusa (cui è succeduta l'Azienda USL N. 7 di Ragusa e successivamente l'A.S.P. di Ragusa) e la sig.ra Corallo Giovanna Maria, avente per oggetto un immobile sito in Ragusa, p.zza Libertà n. 10, sede del 1° Consultorio Familiare;

Che essendo venuto meno il bisogno dell'uso dei locali di cui sopra, l'Azienda, in data 28.06.2010 con nota prot. n. 22554, ha comunicato alla locatrice il recesso di tale contratto di locazione con decorrenza 31.12.2010;

Preso atto che in data 25.02.2013 con nota protocollo n. U 004609 è stato comunicato alla Sig.ra Corallo Giovanna Maria che il rilascio dell'immobile di cui sopra, già fissato per il 31.12.2010, e successivamente più volte prorogato, è stato, per esigenze organizzative connesse allo svolgimento della procedura di trasloco, ulteriormente posticipato al 30.09.2013.

Considerato che l'Azienda ha proposto e sollecitato la proprietà alla stipula di un nuovo contratto, giuste note Prot. 2480 e 3133 rispettivamente del 09 Mag. 2013 e del 19 Giu. 2013, rimaste senza riscontro;

Preso atto della superiore circostanza, appare necessario disporre delle proroghe trimestrali, fino al 31.12.2016 ed al rilascio effettivo dell'immobile avvenuto il 31 gennaio 2017, e che è stato regolarmente corrisposto il canone anticipato dovuto per il IV° trimestre 2016;

Considerato che tale contratto prevedeva un canone annuo di € 11.465,28, con una rata trimestrale pari ad € 2.866,31;

Vista la nota prot. n. E, - 0006662 del 27.02.2017 con la quale la proprietaria dell'immobile, chiede il rimborso di € 916,50 per le seguenti spese sostenute per l'immobile di cui sopra:

- € 403,00 quale canone e consumo idrico anno 2016;
- € 480,00 quale spese condominiali esercizio 2016;
- € 33,50 quale tassa cessazione registrazione contratto

Considerato che tali rimborsi sono dovuti in quanto previsti dall'art. 4 del suddetto contratto di locazione, ai sensi dell'art. 9 della L. 392/78;

Ritenuto che la liquidazione di tali spese rientra tra gli atti amministrativi delegati, giusta delibera n. 1702 del 13.08.2014 del Direttore Generale

Considerato che occorre liquidare e pagare la somma complessiva di € 916,50 per canone e consumo idrico, oneri condominiali e tassa cessazione contratto anno 2016, imputando la spesa all'autorizzazione n. 40/16 di cui alla delibera n. 1 del 07.01.2016;

DETERMINA

Liquidare e pagare la spesa totale di € di € 916,50, quale rimborso canone e consumo idrico, spese condominiali e tassa cessazione contratto anno 2016, per i locali di cui in premessa, mediante accredito su C/C acceso presso Unicredit spa - Filiale Corso Italia - RG codice IBAN IT 02 F 02008 17004 000300112680;

Imputare la spesa di € 916,50 all'autorizzazione n. 40/16 di cui alla delibera n.1 del 07.01.2016 quali oneri condominiali su fitti passivi.

L'Estensore
Francesca Cappello

C.D.C. AT0111070201

FORNITORE 10451

DPP WORUF 1056

Data _____		Esercizio 2016	
Importo	Autorizzato	Ordine	Conto
€ 916,50	40/16	14395/16	504010101
Visto: Il Direttore Economico Finanziario		Il Contabile	
.....		