

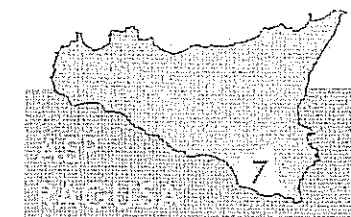
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Maria Sigona

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Pasquale Granata

IL SEGRETARIO

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Ettore Gilotta

REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale Sanità



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
RAGUSA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 211 del - 6 FEB. 2012

DIREZIONE AFFARI GENERALI E LEGALI

Esecutiva: NO

Atto sottoposto a controllo: NO

OGGETTO: RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA L'AZIENDA ED IL CONSORZIO
A.S.I. DI RAGUSA.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IL DIRETTORE SETTORE
AFFARI GENERALI E LEGALI
Dr. Giovanni Tolomeo

IL DIRETTORE
IL DIRETTORE SETTORE
AFFARI GENERALI E LEGALI
Dr. Giovanni Tolomeo

Il - 6 FEB. 2012, nella propria abitazione di Catania sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale, il Direttore Generale,
Dott. Ettore Gilotta, nominato con Decreto Presidenziale, n.334 del 31 Agosto 2009, coadiuvato, ai sensi dell'art. 7
della L. R. 30/1993, dai Sigg.:

- Dott.ssa Maria Sigona

- Direttore Amministrativo

- Dott. Pasquale Granata

- Direttore Sanitario

e con l'assistenza del Sig. Giovanni Spata, quale segretario verbalizzante, adotta la seguente
deliberazione:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente copia di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 n. 2 della L.R. 03/11/1993 n. 30,
viene pubblicata all'Albo dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per 15 giorni consecutivi,
dal 12 FEB. 2012

IL SEGRETARIO

La presente copia è conforme
all'originale in atti

IL SEGRETARIO

Premesso che è stato stipulato tra l'Azienda U.S.L. N. 7 di Ragusa (cui è succeduta l'A.S.P. di Ragusa) ed il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Ragusa il contratto di locazione repertorio n. 1228 del 05/07/2006, registrato a Ragusa il 10/07/06 al n. 1834 serie 3, avente per oggetto un immobile sito in Ragusa, zona industriale, di proprietà del Consorzio stesso, da adibire a sede di uffici e servizi vari;

Che tale contratto aveva decorrenza dal 01/01/2006 e durata di anni sei;

Accertato che, in esito a tale locazione, nei predetti locali hanno trovato sede gli uffici del servizio di medicina del lavoro, del servizio di psicologia, dell'equipe multidisciplinare;

Vista la nota prot. n. 6211 del 30.12.2011, con la quale l'Azienda nel rappresentare l'avvenuta scadenza al 31.12.2011 del suddetto contratto, chiedeva conoscere la disponibilità, del Consorzio A.S.I. di Ragusa in ordine all'eventuale rinnovo;

Vista la nota prot. n. E 1032 del 13.01.2012 a mezzo della quale viene rappresentata all'Azienda la disponibilità del Consorzio al rinnovo del contratto;

Visto il contratto di locazione, stipulato tra l'A.S.P. di Ragusa ed il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Ragusa, del 13.01.2012 repertorio n. 105 del 23.01.2012, avente per oggetto i locali siti in Ragusa, zona industriale, di proprietà del Consorzio stesso, allegato al presente atto quale parte integrante ed in atto meglio descritti;

Che tale contratto fissa la durata della locazione in anni sei, dandosi atto che la locazione ha già avuto inizio con decorrenza dal 01.01.2012, la stessa avrà scadenza in data 31.12.2017;

Accertato che per la suddetta unità immobiliare l'Azienda corrisponderà il canone annuo aggiornato di € 73.604,20 IVA compresa, da liquidare a rate trimestrali posticipate a seguito di ricezione della relativa fattura;

Dare atto che la decorrenza economica degli effetti del contratto è avvenuta a far data dal 01.01.2012, senza soluzione di continuità con il precedente contratto, atteso che l'Azienda è rimasta, nelle more del rinnovo, nella materiale disponibilità dell'immobile e ne ha regolarmente corrisposto il canone, attesa la indisponibilità di locali in proprietà ove allocare i servizi ivi allogati;

Sentito il parere del Direttore amministrativo,

Sentito il parere del Direttore sanitario,

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che si intendono ripetuti e trascritti:

1. Prendere atto che, a seguito della scadenza in data 31.12.2011, del contratto di cui in premessa, è stato stipulato tra l'A.S.P. di Ragusa ed il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Ragusa, un contratto di locazione della durata di anni sei, repertorio n.105 del 23.01.2012, in corso di registrazione, avente per oggetto il rinnovo della locazione per l'immobile sito in Ragusa, zona industriale, di proprietà del Consorzio stesso, in atto meglio descritto, per il canone annuo di € 73.604,20 IVA compresa, con decorrenza giuridica dal 01.01.2012 senza soluzione di continuità con il precedente contratto, atteso che l'Azienda è rimasta nella disponibilità dell'immobile e ne ha corrisposto il relativo canone, attesa la indisponibilità di locali in proprietà ove allocare i servizi ivi allogati;

2. Provvedere con separati atti al pagamento del canone a rate trimestrali posticipate ed a seguito di ricezione della relativa fattura, come previsto nel relativo contratto;
3. Dare atto che il presente provvedimento non comporta autorizzazione di spesa, già assunta a mezzo separato atto per i canoni di locazione 2012.

L'ESTENSORE
Patrizia Galletti

