

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
RAGUSA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 155 del 2 FEB. 2012

DIREZIONE ATTIVITA' PATRIMONIALI E TECNICHE

Esecutiva: SI NO
Atto sottoposto a controllo: SI NO

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA V.E. ORLANDO
N° 26 (SUES 118 CMR) - RAGUSA - AGGIORNAMENTO ISTAT CANONE
DI LOCAZIONE E RIDETERMINAZIONE SPESA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Daniela D. Stipa

IL DIRETTORE

Pasquale Granata

2 FEB. 2012

Il _____, nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale, il
Direttore Generale, Dott. Ettore Gilotta, nominato con Decreto Presidenziale n.334 del 31 Agosto 2009,
coadiuvato, ai sensi dell'art. 7 della L. R. 30/1993, dai Sigg.:

- Dott.ssa Maria Sigona - Direttore Amministrativo
- Dott. Pasquale Granata - Direttore Sanitario

e con l'assistenza Sig. Filipponeri Cascone, quale segretario verbalizzante,
adotta la seguente deliberazione:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Maria Sigona

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Pasquale Granata

IL SEGRETARIO

Sig. Filipponeri Cascone

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Ettore Gilotta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente copia di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 n. 2 della L.R. 03/11/1993 n. 30, viene
pubblicata all'Albo dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per 15 giorni consecutivi,
dal - 5 FEB. 2012

IL SEGRETARIO

Sig. Filipponeri Cascone

Filipponeri Cascone

La presente copia è conforme
all'originale in atti

IL SEGRETARIO

SU PROPOSTA della Direzione per le Attività Patrimoniali e Tecniche che con la sottoscrizione da parte del Direttore della struttura ne attesta la regolarità formale e la legittimità;

PREMESSO che con Atto Rep. n° 360 del 11/11/2004 è stato stipulato, con i Sigg. La Licata Emanuele, Roccaro Adelina, Scribano Salvatore e Di Natale Maria, contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile sito in Ragusa – Via V.E. Orlando n° 26 (piano terra) – adibito a postazione S.U.E.S. 118 tipo CMR, per la durata di anni sei, a decorrere dal 01/10/2004, determinando in € 8.000,00 il canone annuo iniziale di locazione, suscettibile di adeguamento ISTAT;

VISTA la nota prot. n° 18419 del 18/09/2008 con cui i suddetti proprietari comunicano che, per effetto della vendita dei locali di cui è discorso (atto di vendita stipulato in data 14/01/2008 e registrato in pari data presso lo studio del Notaio Dr.ssa Nunziata Parrino al n° 5484 del Repertorio e n° 3954 della Raccolta), a decorrere dal 01/07/2008, i canoni di locazione relativi a tali locali dovranno essere corrisposti al nuovo proprietario denominato "Motore Immobiliare Srl";

VISTA la nota prot. n° 18635 del 23/09/2008 con la quale la Società Motore Immobiliare Srl di Modica dichiara la propria disponibilità a mantenere il contratto di locazione Rep. n° 360 del 11/11/2004 alle stesse condizioni;

RILEVATO che il canone di locazione al 31 dicembre 2010, a seguito degli adeguamenti ISTAT, era di € 8.114,15 (IVA ed oneri fiscali inclusi);

VISTA la nota, registrata in entrata al protocollo generale dell'Azienda con il n° E-0027745 in data 06/10/2011, con cui il locatore chiede l'aggiornamento del suddetto canone di locazione;

RILEVATO che, ai sensi della vigente normativa, per il calcolo dell'aggiornamento del canone di locazione, occorre fare riferimento alla variazione Istat registrata nel mese di decorrenza del contratto, ridotta al 75%;

RILEVATO che il contratto in parola decorre dal 01/10/2004 e che pertanto la variazione Istat a cui fare riferimento è quella di Ottobre 2011 (Gazzetta Ufficiale n.276 del 26/11/2011, pag. 35), ridotta al 75%, pari quindi a 2,40%;

RILEVATO altresì che l'aumento del canone di locazione, a seguito di adeguamento Istat, ha effetto dal mese successivo alla richiesta del locatore, e pertanto a decorrere da mese di novembre 2011;

RILEVATO che, per effetto della suddetta variazione, il canone annuo di locazione di cui è discorso va aggiornato, a decorrere dal 1° novembre 2011, in € 8.378,11 (IVA ed oneri fiscali inclusi);

RITENUTO pertanto di dover rideterminare per l'anno 2011 il costo del suddetto contratto che, per effetto della variazione Istat e della decorrenza dell'applicazione, è di € 8.163,74 e precisamente

| | | |
|-----|---------------------------------|---|
| I | TRIM. (gen - mar. 2011) | = € 2.028,53 |
| II | TRIM. (apr. - giu. 2011) | = € 2.028,53 |
| III | TRIM. (lug. - ag. - sett. 2011) | = € 2.028,53 |
| IV | TRIM. (ott. - dic. 2011) | = € 681,81 ottobre vecchio canone e iva 21% |
| | | € 698,17 novembre nuovo canone e iva 21% |
| | | € 698,17 dicembre nuovo canone e iva 21% |
| | totale | € 2,078,15 |

ATTESO di dover provvedere in merito;

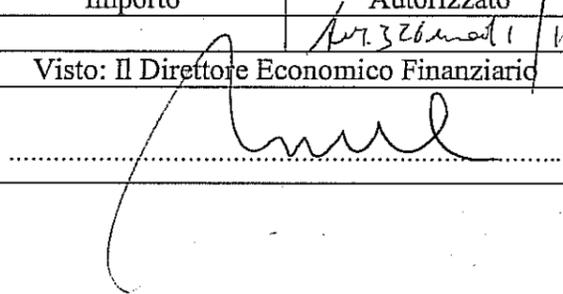
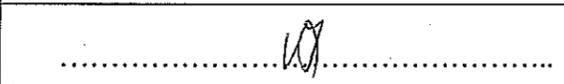
SENTITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Sanitario;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono ripetuti e trascritti:

- A) **PRENDERE ATTO** della variazione ISTAT ad Ottobre 2011 che, ridotta al 75%, è pari a 2,40%.
- B) **AGGIORNARE**, per effetto della suddetta variazione, in € 8.378,11 (I.V.A. ed oneri fiscali inclusi), il canone annuo di locazione dell'immobile sito in Ragusa – Via V.E. Orlando n° 26 (piano terra) – adibito a postazione S.U.E.S. 118 tipo CMR, di cui al contratto rep. n° 360 del 11/11/2004.
- C) **RIDETERMINARE** in € 8.163,74 (IVA ed oneri fiscali inclusi) il costo per l'anno 2011 relativo al suddetto contratto, con una differenza di € 50,00 in più rispetto alla somma di € 8.114,15 di cui all'autorizzazione n° 326/2011.
- D) **AUTORIZZARE** la differenza di € 50,00 sul conto 5040101.
- E) **PRENDERE ATTO** che gli atti richiamati sono custoditi e conservati presso la Direzione per le Attività Patrimoniali e Tecniche.

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------|
| Data _____ | | Esercizio <u>2011</u> | |
| Importo | Autorizzato | Ordine | Conto |
| | <u>Art. 326 mod. 1/11</u> | | |
| Visto: Il Direttore Economico Finanziario | | Il Contabile | |
|  | |  | |