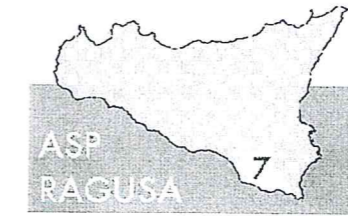


REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale Sanità



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
RAGUSA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1931 del 11 AGO. 2016

DIREZIONE: AFFARI PATRIMONIALI E TECNICI

Esecutiva: No
Atto sottoposto a controllo: No

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE ED ADEGUAMENTO DELL'OSPEDALE BUSACCA DI SCICLI - APPROVAZIONE 3° PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA E RELATIVO SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Lorenzo Aprile

IL DIRETTORE
Ing. Lorenzo Aprile

Il 11 AGO. 2016, nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale, il Direttore Generale Dott. Maurizio Aricò, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 201 del 24 giugno 2014, coadiuvato, ai sensi dell'art. 7 della L. R. 30/1993, dai Sigg.:

- Dott.ssa Elvira Amata
- Direttore Amministrativo
- Dott. Giuseppe Drago
- Direttore Sanitario *Assente*

e con l'assistenza Sig. Marcello Gagliotta, quale Segretario verbalizzante, adotta la seguente deliberazione:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Elvira Amata

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Giuseppe Drago

Assente

IL SEGRETARIO

Sig. Marcello Gagliotta

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Maurizio Aricò

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente copia di deliberazione, ai sensi dell'art. 53, comma n. 2 della L.R. 3/11/1993 n. 30, viene pubblicata nell'Albo dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per 15 giorni consecutivi, dal 14 AGO. 2016

IL SEGRETARIO

Sig. Marcello Gagliotta

La presente copia è conforme
all'originale in atti

IL SEGRETARIO

Su proposta del Settore Affari Patrimoniali e Tecnici, che con la sottoscrizione da parte del Direttore della Struttura ne attesta la regolarità formale e la legittimità;

PREMESSO che con delibera n. 1742 del 27/04/2006, adottata dall'ex A.U.S.L. 7 di Ragusa, confluita in questa Azienda dal 01/09/2009, è stato approvato il Progetto relativo ai "Lavori di completamento e ristrutturazione dell'Ospedale "Busacca" di Scicli" per un importo complessivo di € 8.150.000.000, di cui € 6.579.756,35 per lavori ed € 1.570.243,65 per somme a disposizione, redatto dall'A.T.P. Ing. Cesare Fulci e altri, che presentava il seguente quadro economico:

A) Importo dei lavori		€ 6.579.756,35
- opere edili	€ 4.989.369,86	
- impianto idrico-fognario	€ 261.869,19	
- impianto di condizionamento e gas medicali	<u>€ 1.328.517,30</u>	
	€ 6.579.756,35	
- di cui per oneri relativi alla sicurezza	€ 262.412,32	
- per lavori a base d'asta	€ 6.317.344,03	
B) Somme a disposizione dell'amministrazione		
1) IVA sui lavori 10%	€ 657.975,63	
2) Competenze tecniche IVA compresa	€ 741.640,73	
3) Indagine geologiche anticipate dall'Amm.ne	€ 44.622,70	
4) IVA sulle indagini 10%	€ 4.462,27	
5) Spese di gara	€ 23.833,54	
6) Responsabile del procedimento	€ 82.246,95	
7) Imprevisti	€ 15.431,83	
Sommario	€ 1.570.243,65	€ 1.570.243,65
IMPORTO TOTALE PROGETTO A) + B)		€ 8.150.000,00

CHE con il medesimo atto deliberativo si è, altresì, proceduto ad approvare il relativo schema di bando di gara ed autorizzato l'importo di € 300.000,00 sul bilancio aziendale quale ulteriore finanziamento dovuto per l'aggiornamento del progetto al nuovo prezzario regionale, anno 2004;

CHE i succitati lavori sono stati finanziati ai sensi dell'art. 20 della legge n. 67/1988 e successive modifiche ed integrazioni che ha autorizzato l'esecuzione di un programma pluriennale di interventi in materia di ristrutturazione edilizia e di ammodernamento tecnologico del patrimonio pubblico;


VISTO il Decreto di Finanziamento n. 31858 del 21/12/2005 di ammissione a finanziamento del progetto in argomento per € 7.850.144,87;

VISTA la delibera n. 3585 del 06/10/2006 con cui i lavori sono stati aggiudicati, a seguito di gara a pubblico incanto, all'A.T.I. Iride s.r.l. - Capogruppo e Airtemp Division di Marchese A., mandante, che ha offerto un ribasso pari al 33,218%, a seguito del quale si è determinato il seguente quadro economico:

A) Importo dei lavori		€ 4.481.261,01
- opere edili	€ 4.989.369,86	
- impianto idrico-fognario	€ 261.869,19	
- impianto di condizionamento e gas medicali	<u>€ 1.328.517,30</u>	
	€ 6.579.756,35	
- di cui per oneri relativi alla sicurezza	€ 262.412,32	
- lavori soggetti a ribasso	€ 6.317.344,03	
- ribasso contrattuale del 33,218%	€ 2.098.495,34	
- lavori al netto del ribasso	€ 4.218.848,69	
B) Somme a disposizione dell'amministrazione		

8) Cabina elettrica	€ 39.848,55	
9) IVA al 10% sul punto B8	€ 3.984,86	
10) Apparecchiature e attrezzature		
TAC	499.930,00	
OSMOSI	45.560,00	
	545.490,00	€ 545.490,00
11) IVA sul punto B10 (20% su TAC e 4% su OSMOSI)		€ 101.808,40
12) Per compensazione aumento prezzi dei materiali (art. 26 c.4 L 109/94)		€ 79.495,10
13) Competenze Collaudo Amministrativo + IVA e Cassa		€ 163.276,24
14) Piantumazione e sistemazione a verde		€ 7.175,04
Somme a disposizione	€ 2.489.672,92	€ 2.489.672,92
IMPORTO TOTALE PROGETTO A + B		€ 8.150.000,00

- Approvare altresì lo schema di atto di sottomissione allegato agli atti di perizia che prevede un maggior importo contrattuale di € 114.356,83 IVA esclusa;
- Concedere all'ATI Ditta Edilizia 102 s.r.l. - Capogruppo, un ampliamento dei termini contrattuali di giorni 90, così come riportato nello schema di atto di sottomissione allegato;
- Trasmettere la presente deliberazione all'Assessorato Reg.le Sanità ed all'Ispettorato Reg.le Tecnico unitamente al modello "A" di richiesta utilizzo del ribasso d'asta, debitamente compilato, per gli adempimenti di rispettiva competenza, connessi con le conseguenti operazioni di finanziamento ex art.20 L.67/88.

Data _____	Esercizio _____		
Importo	Autorizzato	Ordine	Conto
Visto: Il Direttore Economico Finanziario		Il Contabile	
			

progetto originario e comporta un ampliamento per la ultimazione dei lavori pari a giorni 90 per i maggiori lavori;

RILEVATO che dal confronto del quadro economico della 2° Perizia di variante e Suppletiva scaturisce un maggior importo dei lavori pari ad € 114.356,83;

RILEVATO altresì che, così come attestato dal R.U.P. nel parere in linea tecnica sulla suddetta perizia, rilasciato ai sensi dell'art. 7 bis delle legge n. 109/4 nel testo coordinato con la legge regionale n. 7/2002 e s.m.i., di cui alla nota prot. n. 3549 del 10/08/2016, agli atti della competente U.O.C. Servizio Tecnico, al predetto importo di € 114.356,83 si farà fronte utilizzando i minori oneri relativi alle somme a disposizione dell'amministrazione e per la rimanente parte alle somme derivanti dal ribasso d'asta, utilizzabili in attuazione degli indirizzi interpretativi forniti dall'Assessorato Regionale della Sanità con nota prot. n. 1364 del 30/03/2004;

PRESO ATTO, inoltre, della validazione rilasciata dal R.U.P. sugli atti progettuali di variante, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 554/1999, giusta nota prot. n. 3550 del 10/08/2016, documentazione anch'essa agli atti della U.O.C. Servizio Tecnico;

CONSIDERATO, inoltre, congruo, per la tipologia e la consistenza dei lavori aggiuntivi rispetto alle previsioni del progetto originario e della 3° PVS, prevedere un ampliamento dei termini contrattuali di 90 giorni, così come riportato nello schema di atto di sottomissione allegato;

RITENUTO di dover approvare la presente Perizia di Variante e Suppletiva e relativo schema di atto di sottomissione;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Sanitario;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui si intendono ripetuti e trascritti:

1. Approvare la 3° Perizia di Variante e Suppletiva concernente i lavori di completamento e ristrutturazione del P.O. "Busacca" di Scicli, redatta dal Direttore dei Lavori, Geom. Rosario Cannata, agli atti, di cui al seguente quadro economico:

A1) Importo dei lavori		
- opere edili		
- impianto idrico - fognario		
- impianto gas medicali e condizionamento		
- ascensori e montalettighe		
Sommano lavori	€ 8.310.958,21	
A2) Lavori al netto del ribasso del 33,218%		
1. Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	3,988177% € 331.455,72	
2. Lavori soggetti a ribasso	€ 7.979.502,49	
3. Ribasso contrattuale del 33,218%	€ 2.650.631,14	
4. Lavori al netto del ribasso	€ 5.328.871,35	
Importo netto perizia di variante e suppletiva	€ 5.660.327,08	€ 5.660.327,08
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1) IVA al 10% sui lavori	€ 566.032,71	
2) Competenze tecniche + IVA e Cassa	€ 821.632,23	
3) Indagini geologiche le cui somme sono state anticipate dall'Amministrazione	€ 44.622,70	
4) IVA al 10% sul punto B3	€ 4.462,27	
5) Spese Gara	€ 23.833,54	
6) Responsabile del Procedimento come da Regolamento USL n. 7 Ragusa 1,20%	€ 56.947,91	
7) Oneri di conferimento in discarica compreso IVA	€ 31.063,37	

CONSIDERATO che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di effettuare ulteriori opere in variante rispetto al progetto originario ed alle P.V.S. già predisposte e che, pertanto, il R.U.P. dell'intervento, Ing. Lorenzo Aprile, ha autorizzato l'odierno Direttore dei Lavori, Geom. Rosario Cannata, all'uopo individuato con Delibera n° 1544 del 24/07/2013, alla redazione di una 3° Perizia di Variante ai sensi dell'art. 25 della L. 109/94 comma 1 lettere a) e b) e dell'art. 134 del DPR n. 554/99, normativa a tutt'oggi applicabile all'intervento in oggetto in ragione delle disposizioni transitorie disciplinate dall'ex art. 253, comma 1, del D.lgs. n. 163/2006, dall'ex art. 357, comma 5, del D.P.R. n. 207/2010, nonché dall'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016;

VISTA la 3° Perizia di Variante e Suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori, Geom. Rosario Cannata, agli atti, che presenta un quadro economico così definito:

A1) Importo dei lavori		
- opere edili		
- impianto idrico - fognario		
- impianto gas medicali e condizionamento		
- ascensori e montalettighe		
Sommano lavori	€ 8.310.958,21	
A2) Lavori al netto del ribasso del 33,218%		
1. Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	3,988177% € 331.455,72	
2. Lavori soggetti a ribasso	€ 7.979.502,49	
3. Ribasso contrattuale del 33,218%	€ 2.650.631,14	
4. Lavori al netto del ribasso	€ 5.328.871,35	
Importo netto perizia di variante e suppletiva	€ 5.660.327,08	€ 5.660.327,08
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1) IVA al 10% sui lavori	€ 566.032,71	
2) Competenze tecniche + IVA e Cassa	€ 821.632,23	
3) Indagini geologiche le cui somme sono state anticipate dall'Amministrazione	€ 44.622,70	
4) IVA al 10% sul punto B3	€ 4.462,27	
5) Spese Gara	€ 23.833,54	
6) Responsabile del Procedimento come da Regolamento USL n. 7 Ragusa 1,20%	€ 56.947,91	
7) Oneri di conferimento in discarica compreso IVA	€ 31.063,37	
8) Cabina elettrica	€ 39.848,55	
9) IVA al 10% sul punto B8	€ 3.984,86	
10) Apparecchiature e attrezzature		
TAC	499.930,00	
OSMOSI	45.560,00	
	545.490,00	€ 545.490,00
11) IVA sul punto B10 (20% su TAC e 4% su OSMOSI)	€ 101.808,40	
12) Per compensazione aumento prezzi dei materiali (art. 26 c.4 L 109/94)	€ 79.495,10	
13) Competenze Collaudo Amministrativo + IVA e Cassa	€ 163.276,24	
14) Piantumazione e sistemazione a verde	€ 7.175,04	
Somme a disposizione	€ 2.489.672,92	€ 2.489.672,92
IMPORTO TOTALE PROGETTO A + B		€ 8.150.000,00

DATO ATTO che la suddetta Perizia di Variante e Suppletiva prevede variazioni finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità e comunque tali da non comportare modifiche sostanziali al

12) IVA al 20% punto 10 e 11	€	136.561,13	
13) Imprevisti per lavori	€	2.446,56	
Sommano	€	2.774.077,62	€ 2.774.077,62
IMPORTO TOTALE PROGETTO A) + B)			€ 8.150.000,00

- con delibera n. 723 del 14/04/2011 è stata approvata la seconda Perizia di Variante e Suppletiva, con un maggiore importo dei lavori pari ad € 170.047,87 che ha comportato un ampliamento dei termini contrattuali pari a n. 30 giorni ed in esito alla quale veniva a determinarsi il seguente nuovo quadro economico:

A) Importo dei lavori		€	5.545.970,25
- opere edili	€	5.398.595,73	
- impianto idrico-fognario	€	469.267,86	
- impianto gas medicali e condizionamento	€	1.898.843,52	
Ascensori e montalettighe	€	376.343,00	
	€	8.143.050,11	
- di cui per oneri relativi alla sicurezza	€	324.759,25	
- lavori soggetti a ribasso	€	7.818.290,86	
- ribasso contrattuale del 33,218%	€	2.597.079,86	
- lavori al netto del ribasso	€	5.221.211,00	
B) Somme a disposizione dell'amministrazione			
1) IVA sui lavori 10%	€	554.597,03	
2) Competenze tecniche IVA compresa	€	993.357,27	
3) Indagine geologiche anticipate dall'Amm.ne	€	44.622,70	
4) IVA sulle indagini 10%	€	4.462,27	
5) Spese di gara	€	23.833,54	
6) Responsabile del procedimento	€	105.035,12	
7) Oneri di conferimento a discarica	€	38.400,00	
8) Cabina elettrica	€	39.848,55	
9) IVA cabina elettrica	€	3.984,86	
10) Apparecchiature e attrezzature:			
- TAC € 500.000,00			
- Osmosi € 50.000,00		550.000,00	
11) Piantumazione e sistem. a verde	€	15.000,00	
12) IVA al 20% punto 10 e 11	€	113.000,00	
13) Imprevisti per lavori	€	12.888,41	
14) Compensazione aumento prezzi dei materiali (art. 26 c. 4 L. 109/94)	€	105.000,00	
Sommano	€	2.604.029,75	€ 2.604.029,75
IMPORTO TOTALE PROGETTO A) + B)			€ 8.150.000,00

DATO ATTO che, ad oggi, l'importo totale dei lavori eseguiti ammonta ad € 5.523.009,21, corrispondente al 99,30% dei lavori appaltati;

RILEVATO che, nel corso degli anni 2010, 2011 e 2012, l'A.T.I. aggiudicatario dell'appalto *de quo* ha apposto riserve su tutti gli atti contabili prodotti (SAL, consegne frazionate, etc.) per un importo complessivo pari ad € 1.138.155,87, che il R.U.P. ha sempre respinto ritenendo le stesse inammissibili, tardive e manifestamente infondate;

VISTA la delibera n. 2156 del 22/10/2015 con la quale questa Azienda, in ordine all'appalto in questione, ha preso atto dell'affitto di ramo di azienda della Ditta Iride s.r.l. in favore della Ditta Edilizia 102 s.r.l., relativamente al ramo di attività avente ad oggetto "lavori pubblici", con decorrenza 18/09/2013 e scadenza 17/09/2019, dando altresì atto del conseguente subentro della citata Ditta Edilizia 102 s.r.l. quale mandataria del R.T.I. con la Ditta Iride s.r.l. mandataria e la Ditta Airtemp Division di Marchese A., mandante;

1) IVA sui lavori 10%	€	448.126,10	
2) Competenze tecniche IVA compresa	€	741.640,73	
3) Indagine geologiche anticipate dall'Amm.ne	€	44.622,70	
4) IVA sulle indagini 10%	€	4.462,27	
5) Spese di gara	€	23.833,54	
6) Responsabile del procedimento	€	82.246,95	
7) Imprevisti	€	15.431,83	
8) Ribasso d'asta del 33,218%	€	2.098.495,34	
9) IVA su ribasso d'asta	€	209.879,53	
Sommano	€	3.668.738,99	€ 3.668.738,99
IMPORTO TOTALE PROGETTO A) + B)			€ 8.150.000,00

CHE con la suddetta Impresa è stato stipulato apposito contratto in data 15/02/2007 Rep. n.1271, registrato a Patti in data 16/02/2007;

PRESO ATTO che i lavori sono stati consegnati ai sensi dell'art. 129, comma 3 e dell'art. 130, commi 6 e 7 del D.P.R. n. 554/99 e dell'art. 11.2 del C.S.A. in data 20/03/2007 per quanto riguarda i Padiglioni H, L e D, in data 05/06/2008 per quanto riguarda il completamento strutturale del Padiglione N ed il Pronto Soccorso, in data 27/04/2010 i Padd. D ed E ed in data 17/01/2011 il piano primo e secondo del Pad. N;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 25, comma 1, lett.a) e b) della legge n. 109/1994, nel testo coordinato con le norme della legge regionale n. 7/2002 e ss.mm.ii. e dell'art. 134 del D.P.R. n. 554/1999:

- con delibera n. 2488 del 16/07/2008 è stata approvata una 1° Perizia di Variante e Suppletiva con un maggiore importo dei lavori pari ad € 894.661,37 che ha comportato un ampliamento dei termini contrattuali pari a n. 200 giorni ed in esito alla quale veniva a determinarsi il seguente nuovo quadro economico:

A) Importo dei lavori		€ 5.375.922,38
- opere edili	€ 5.742.518,84	
- impianto idrico-fognario	€ 568.128,41	
- impianto gas medicali	€ 296.509,59	
- impianto di condizionamento	€ 1.286.214,99	
	€ 7.893.371,83	
- di cui per oneri relativi alla sicurezza	€ 314.801,63	
- lavori soggetti a ribasso	€ 7.578.570,20	
- ribasso contrattuale del 33,218%	€ 2.517.449,45	
- lavori al netto del ribasso	€ 5.061.120,75	
B) Somme a disposizione dell'amministrazione		
1) IVA sui lavori 10%	€ 537.592,24	
2) Competenze tecniche IVA compresa	€ 930.467,49	
3) Indagine geologiche anticipate dall'Amm.ne	€ 44.622,70	
4) IVA sulle indagini 10%	€ 4.462,27	
5) Spese di gara	€ 23.833,54	
6) Responsabile del procedimento	€ 103.452,66	
7) Oneri di conferimento a discarica	€ 264.000,00	
8) Cabina elettrica	€ 39.848,55	
9) IVA cabina elettrica	€ 3.984,86	
10) Apparecchiature e attrezzature:		
- TAC € 500.000,00		
- Osmosi € 70.000,00		
- Ascensori € 60.000,00		
- Cella Frigorifera € 14.000,00	644.000,00	
11) Piantumazione e sistem. a verde	€ 38.805,63	