

U.O.C. AFFARI GENERALI  
AVV. GIOVANNI TOLOMEO

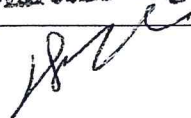


**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente copia di determinazione, ai sensi dell'art. 53, comma n. 2 della L.R. 3/11/1993 n. 30, viene pubblicata nell'Albo dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per 15 giorni consecutivi, dal 17 LUG. 2016

IL SEGRETARIO

*Sig. Marcello Cagliotta*



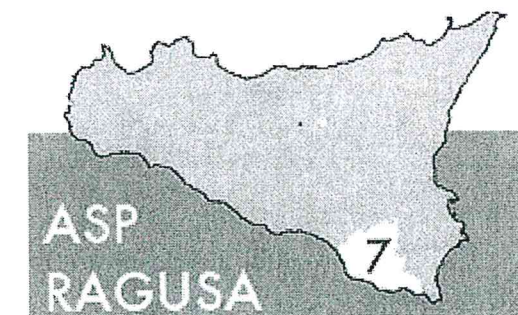
La presente copia è conforme  
all'originale in atti

IL SEGRETARIO



**REGIONE SICILIANA**

**Assessorato Regionale Sanità**



**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE  
RAGUSA**

***DETERMINAZIONE***

N. 605 DEL 14 LUG. 2016

**U.O.C. AFFARI GENERALI**

OGGETTO: LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO FATTURE N. 3, 4 E 5 DEL 21/06/2016 PER UN TOTALE DI € 28.996.66 IVA COMPRESA, ALL'AVV. DONATA VINDIGNI, CURATORE FALLIMENTARE DELLA MOTORE IMMOBILIARE SRL. QUALE CANONE DI LOCAZIONE 1° SEMESTRE E 2° TRIMESTRE 2016, IMMOBILI SITI IN RAGUSA, VIA PAESTUM 41 (1° E 2° PIANO SOTTOSTRADA) E VIA E. ORLANDO 26.

Il 14 LUG. 2016, il Direttore della U.O.C. Affari Generali, Avv. Giovanni Tolomeo, in esecuzione della delega conferita dal Direttore Generale con deliberazione n. 1702 del 13/8/2014, adotta la seguente determinazione



Visti i seguenti contratti di locazione stipulati dall'AUSL 7 di Ragusa e l'Azienda Ospedaliera di Ragusa confluente in data 01.09.2009 nell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa:

- contratto di locazione rep. n. 1156 del 25.07.05, registrato a Ragusa il 27.07.05 al n. 2341 serie 3, della durata di anni sei, rinnovato, per l'immobile sito in Ragusa via Paestum n. 41, piano primo sottostrada sede degli uffici del settore farmaceutico ed ufficio del servizio prestazioni, stipulato in data 25.07.05 con la CO.FIS. srl cui è subentrata la MOTORE IMMOBILIARE S.r.l., con sede in Modica, via Cava Gucciardo Pirato n. 2, a seguito di acquisto dell'immobile da parte di quest'ultima
- contratto di locazione rep. n. 1086 del 16.02.05, registrato a Ragusa il 01.03.2005 al n. 669 serie 3, della durata di anni sei, rinnovato, per l'immobile sito in Ragusa via Paestum n. 41, piano secondo sottostrada sede di magazzini del settore farmaceutico e del servizio prestazioni, stipulato in data 16.02.05 con la CO.FIS. srl cui è subentrata la MOTORE IMMOBILIARE S.r.l., con sede in Modica, via Cava Gucciardo Pirato n. 2, a seguito di acquisto dell'immobile da parte di quest'ultima;
- contratto di locazione rep. n. 360 del 11.11.2004, registrato a Ragusa il 16.11.2004 al n. 101199 serie 3, della durata di anni sei, rinnovato, per l'immobile sito in Ragusa via V. E. Orlando n. 26, sede del servizio 118, stipulato in data 11.11.2004 con i Sigg. La Licata Emauele, Roccaro Adelina, Scribano Salvatore e Di Natale Maria, cui è subentrata la MOTORE IMMOBILIARE S.r.l., con sede in Modica, via Cava Gucciardo Pirato n. 2, a seguito di acquisto dell'immobile da parte di quest'ultima;

Richiamata la delibera n. 885 del 18.12.2012 con la quale l'Azienda prende atto della sentenza n. 5/2012 del Tribunale di Modica depositata il 02.10.2012, che dichiara il fallimento della Motore Immobiliare s.r.l. e nomina, quale curatore fallimentare, l'avv. Donata Vindigni;

Preso atto che il Curatore Fallimentare, manifestando di fatto la volontà di proseguire nel rapporto contrattuale;

Atteso che a seguito delle Disposizioni impartite dall'Assessorato della Salute con prot. n. 54073 del 03 Lug. 2014, "riduzione del canone nella misura del 15%, a decorrere dal 1° luglio 2014", è stata comunicata alla parte la riduzione anzidetta;

Che la parte ha dato il proprio consenso alla applicazione della stessa;

Ritenuto che si debba procedere al pagamento della somma di € 28.996,66 per le seguenti fatture:

- fattura n. 03/2016 del 21.06.2016 di € 25.391,95 per canone di locazione 1° semestre 2016, relativo all'immobile sito in Ragusa via Paestum 41, piano 1° sottostrada sede degli uffici del settore farmaceutico ed del servizio prestazioni;
- fattura n. 04/2016 del 21.06.2106 di € 1.767,30 per canone di locazione 2° trimestre 2016 relativo all'immobile sito in Ragusa via E. Orlando 26 sede del servizio 118;
- fattura n. 05/2016 del 21.06.2016 di € 1.837,41 per canone di locazione 2° trimestre 2016, relativo all'immobile sito in Ragusa via Paestum 41, piano 2° sottostrada sede di magazzini del settore farmaceutico;

Ritenuto che la liquidazione dei canoni di locazione, rientra tra gli atti amministrativi delegati a mezzo, giusta delibera n. 1702 del 13.08.2014 del Direttore Generale;

Considerato che la spesa relativa al pagamento di tutti i canoni di locazione, per l'esercizio 2016, risulta autorizzata con delibera n. 1 del 07.01.2016 autorizzazione n. 40/16;

## DETERMINA

Liquidare e pagare, al curatore fallimentare avv. Donata Vindigni, le seguenti fatture, per canoni di locazione relative al 1° semestre e al 2° trimestre 2016, per un totale di € 28.996,66:

- fattura n. 03/2016 del 21.06.2016 di € 25.391,95 per canone di locazione 1° semestre 2016, relativo all'immobile sito in Ragusa via Paestum 41, piano 1° sottostrada sede degli uffici del settore farmaceutico ed del servizio prestazioni;
- fattura n. 04/2016 del 21.06.2106 di € 1.767,30 per canone di locazione 2° trimestre 2016 relativo all'immobile sito in Ragusa via E. Orlando 26 sede del servizio 118;
- fattura n. 05/2016 del 21.06.2016 di € 1.837,41 per canone di locazione 2° trimestre 2016, relativo all'immobile sito in Ragusa via Paestum 41, piano 2° sottostrada sede di magazzini del settore farmaceutico;

mediante accredito su conto corrente bancario intestato a "Fallimento Motore Immobiliare s.r.l." codice IBAN n. IT 53Q0301984481000008001805 acceso presso "Credito Siciliano" agenzia n. 2 di Modica già comunicato al Dott. Massimo Cicero, responsabile del servizio contabilità dell'Azienda con nota prot. n. 6365 del 05.12.2012;

Imputare la superiore spesa di € 28.996,66 all'autorizzazione n. 40/16 di cui alla delibera n. 1 del 07.01.2016;

L'Estensore  
Francesca Cappello

C.D.C.: AT01110302 DF21010101

Data _____		Esercizio _____ 2016 _____	
Importo	Autorizzato	Ordine	Conto
€ 1.767,30	40/16	5495/16	504010101
€ 1.837,41	40/16	5500/16	504010101
€ 25.391,95	40/16	5506/16	504010101
Visto: Il Direttore Economico Finanziario		Il Contabile	
.....		.....	