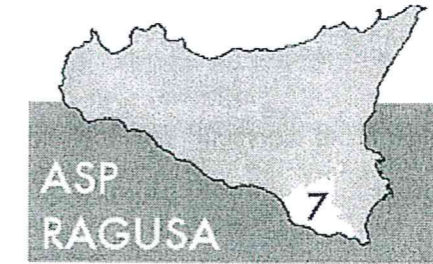


REGIONE SICILIA
Assessorato Regionale Sanità



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
RAGUSA

DELIBERAZIONE

N. 1439 del 23 GIU. 2016

STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. AFFARI GENERALI

Esecutiva: NO
Atto sottoposto a controllo: NO

OGGETTO: **OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LOCAZIONE ATTIVA IMMOBILI
UBICATI IN VIA PALESTRO E VIA MAGENTA A VITTORIA**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Avv. Salvatore Iurato

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA
U.O.C. AFFARI GENERALI
Avv. Giovanni Tolomeo

Il 23 GIU. 2016, nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale, il
Direttore Generale Dott. Maurizio Aricò, nominato con Decreto del Presidente della Regione Sici-
liana n. 201 del 24 giugno 2014, coadiuvato, ai sensi dell'art. 7 della L. R. 30/1993, dai Sigg.:

- D.ssa Elvira Amata
- Direttore Amministrativo
- Dott. Giuseppe Drago
- Direttore Sanitario

e con l'assistenza Sig. Marcello Gugliotta, quale Segretario verbalizzante,
adotta la seguente deliberazione:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
D.ssa Elvira Amata

IL DIRETTORE SANITARIOAZIENDALE
Dott. Giuseppe Drago

IL SEGRETARIO

Sig. Marcello Gugliotta

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Maurizio Aricò

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente copia di deliberazione, ai sensi dell'art. 53, comma n. 2 della L.R. 3/11/1993 n.
30, viene pubblicata nell'Albo dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per 15 giorni consecutivi,
dal 26 GIU. 2016

IL SEGRETARIO
Sig. Marcello Gugliotta

La presente copia è conforme
all'originale in atti

IL SEGRETARIO

DISPORRE la immediata esecutività della presente deliberazione

PREMESSO che l'ASP di Ragusa è proprietaria di due immobili ubicati a Vittoria, in zona centrale, il primo in via Palestro della superficie di mq. 155, che necessita di ristrutturazione completa per un importo presunto calcolato in € 150.000,00; il secondo in via Magenta suddiviso in tre livelli, della superficie di mq. 200 per il Piano Terra e di mq. 180 + mq. 180 per il primo e secondo piano, locale da ristrutturare solo con pitturazione per un importo presunto di € 30.000,00.

CHE l'ASP non ha interesse all'utilizzo dei locali anzidetti né alla loro ristrutturazione per cui ritiene più opportuno, in attesa che venga avviata una procedura per chiedere ed ottenere la autorizzazione alla vendita degli anzidetti immobili, concedere gli stessi in locazione attiva con ristrutturazione da parte dei contraenti;

CHE tale scelta consente di ottenere un risparmio immediato sulla gestione corrente degli immobili in questione con una realizzazione di un guadagno corrispondente al canone; un utilizzo più efficiente degli spazi, con una conseguente razionalizzazione della spesa pubblica e valorizzazione degli immobili medesimi altrimenti destinati ad un irreversibile degrado tecnico;

VISTO l'Avviso Pubblico allegato alla presente delibera per farne parte integrante;

RITENUTO, quindi, necessario procedere alla approvazione del detto avviso ed alla successiva pubblicazione sul sito aziendale;

RITENUTO opportuno, per dare alla notizia maggiore visibilità, provvedere alla pubblicazione per estratto dell'avviso medesimo sulla GURS e su due giornali di rilevanza almeno regionale dando espresso mandato al Provveditorato della Azienda;

CONSIDERATO che a tal proposito è necessario autorizzare la spesa necessaria per la pubblicazione;

Sentito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza


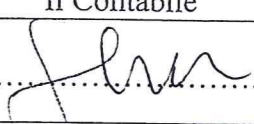
DELIBERA

Per tutto quanto sopra premesso e ritenuto da intendersi qui di seguito riportato e trascritto:

APPROVARE l'Avviso Pubblico, allegato alla presente delibera per farne parte integrante per individuare i soggetti interessati alla locazione degli immobili ubicati a Vittoria, in zona centrale, il primo in via Palestro della superficie di mq. 155, che necessita di ristrutturazione completa per un importo presunto calcolato in € 150.000,00; il secondo in via Magenta suddiviso in tre livelli, della superficie di mq. 200 per il Piano Terra e di mq. 180 + mq. 180 per il primo e secondo piano, locale da ristrutturare solo con pitturazione per un importo presunto di € 30.000,00.

PROCEDERE pubblicazione dell'avviso come sopra approvato sul sito dell'ASP integralmente e per estratto sulla GURS e su due giornali di rilevanza almeno regionale dando espresso mandato al Provveditorato della Azienda;

AUTORIZZARE la spesa necessaria per la pubblicazione anzidetta presunta pari ad €. 800,00, da gravare sul conto di costo 502020123 denominato spese tipografiche e di stampa per € 300,00 e sul conto di costo 509030204 denominato altri costi di gestione per € 500,00;

Data _____		Esercizio _____	
Importo	Autorizzato	Ordine	Conto
300,00	422		502020123
500,00	4135		509030204
Visto: Il Direttore del Settore Economico Finanziario		Il Contabile	
			

REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI RAGUSA

AVVISO PUBBLICO

**PER OFFERTA IN LOCAZIONE DI IMMOBILI UBICATI IN VIA PALESTRO E
VIA MAGENTA A VITTORIA**

Si rende noto che l'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa intende offrire in locazione due immobili, di sua proprietà, entrambi siti nel territorio del Comune di Vittoria, per la durata massima consentita dal R.D. n. 2440/23 di nove anni rinnovabili.

I locali offerti in locazione necessitano di ristrutturazione che dovrà essere ad esclusivo carico del conduttore che, però, potrà portare in detrazione l'importo delle spese sostenute ripartendole entro il limite della quota imputabile a ciascun esercizio, secondo la percentuale che l'offerente dovrà indicare nell'offerta sul canone di locazione, fino alla totale estinzione entro gli anni di validità del contratto.

I due immobili sono :

il primo - ubicato a Vittoria, in zona centrale, Via Palestro, n.° 142 – 144 – 146, angolo via Rosario Cancellieri n.° 33 – 35 – 37 – 39, della superficie di mq. 155, locale da ristrutturare completamente per un importo presunto calcolato in € 150.000,00.

Il canone richiesto mensile si aggira circa ad € 12,00 al mq., canone annuo di locazione prezzo base d'asta a rialzo di € 22.320,00.

il secondo – ubicato a Vittoria, in zona centrale, Via Magenta, 133 – 135 – 137 -139 , angolo via Rosario Cancellieri n.° 61 – 63, suddiviso in tre livelli, della superficie di mq. 200 per il Piano Terra e di mq. 180 + mq. 180 per il primo e secondo piano, locale da ristrutturare solo con pitturazione per un importo presunto di € 30.000,00.

Il canone richiesto mensile si aggira circa ad € 8,00 al mq., canone annuo di locazione prezzo base d'asta a rialzo di € 53.760,00.

I soggetti interessati dovranno prendere visione degli immobili prima di presentare l'offerta, concordando il sopralluogo con il servizio tecnico della Azienda che assisterà allo stesso.

La locazione viene proposta con contratto di nove anni rinnovabili, previo accordo tra le parti, con diritto di prelazione in caso di eventuale vendita dell'immobile locato, previa autorizzazione da parte dell'Assessorato per la Salute, Dipartimento Regionale Pianificazione Strategica, Servizio 3° Gestioni Investimenti, al prezzo che sarà determinato nelle forme di legge.

Gli interessati dovranno presentare offerta separata per ciascuno dei due immobili e l'offerta dovrà indicare:

1. il canone annuo offerto al rialzo su quello a base d'asta indicato per ciascun immobile;
2. la percentuale di detrazione sul canone annuo delle spese di ristrutturazione;
3. gli anni di ammortamento delle spese di ristrutturazione.

L'offerta, per ciascun immobile dovrà pervenire, in busta chiusa, al seguente recapito: Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa – Unità Operativa Complessa Affari Generali, piazza Igea n. 1 - 97100 Ragusa.

La busta dovrà essere contraddistinta, **pena esclusione dalla gara**, dalla seguente dicitura: **“Contiene offerta per locazione immobili sito a Vittoria Via Palestro”** ovvero **“Contiene offerta per locazione immobili sito a Vittoria Via Magenta”** secondo l'immobile per il quale si intende concorrere.

Le buste dovranno pervenire al recapito indicato entro il trentesimo giorno dalla data del presente avviso e saranno aperte il giorno successivo lavorativo, alle ore 11,00, o altro giorno che sarà indicato, presso gli uffici dell'U.O.C. Affari Generali, siti in piazza Igea n. 1 a Ragusa. Gli interessati potranno assistere alla loro apertura.

Le offerte dichiarate ammesse verranno trasmesse all'Ufficio Tecnico aziendale per le necessarie verifiche e per individuare il canone di locazione offerto economicamente più vantaggioso con il massimo rialzo e il minore periodo di ammortamento delle spese di ristrutturazione.

L'Azienda si riserva la facoltà di procedere alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta previa valutazione di congruità della offerta medesima da parte del servizio Tecnico.

Gli interessati dovranno dichiarare contestualmente all'offerta, di avere preso visione del presente avviso e di accettarne integralmente il contenuto.

Gli interessati dovranno altresì dichiarare sotto la loro responsabilità nella forma della autocertificazione (DPR 445/200):

- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nessuno di tali procedimenti è stato avviato ai suoi danni;
- che non è pendente nei suoi confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956, n. 1423 e che non sussistono le cause di decadenza, sospensione o divieto previste dall'art. 67 del D. Lgs. 159/2011;
- che non sussistono incompatibilità o altre cause ostative alla conclusione del contratto con una pubblica amministrazione.

Visto, si autorizza la pubblicazione del presente bando.
Ragusa,

Il Direttore Generale
Dott. Maurizio Arico

