

IL DIRETTORE SETTORE AA.GG. LEGALI – DR. GIOVANNI TOLOMEO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente copia di determinazione, ai sensi dell'art. 53 n.2 della L.R. 03/11/1993 n.30, viene pubblicata all'albo dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per 15 gg. consecutivi, dal 6 GEN. 2012

IL SEGRETARIO

Sig. Filipponeri Cascone

-La presente copia è conforme all'originale in atti

IL SEGRETARIO

REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale Sanità



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
RAGUSA

DETERMINAZIONE

DELLA DIREZIONE STRUTTURA COMPLESSA
AFFARI GENERALI E LEGALI

N. 14 DEL 2 GEN. 2012

OGGETTO: LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO € 1.766,69 QUALI ONERI CONDOMINIALI ESERCIZIO 2011, CONGUAGLIO ESERCIZIO 2010 E LAVORI DI MANUTENZIONE, ALL'AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO "PIAZZA LIBERTA'" DI RAGUSA SEDE DEL POLIAMBULATORIO.

Il 2 GEN. 2012 il Direttore della cessata Direzione struttura complessa Affari Generali e Legali Dr. Giovanni Tolomeo, in esecuzione della delega confermata dal Direttore Generale con delibera n. 767 del 14.04.2010, adotta la seguente determinazione:

Premesso che l'Azienda è proprietaria di locali siti in Ragusa, Piazza Libertà, sede del poliambulatorio;

Che questi locali sono ubicati in un immobile in condominio e, quindi, l'Azienda è tenuta al pagamento dei relativi oneri;

Richiamato il verbale d'assemblea ordinaria del 08.04.2010, con il quale l'assemblea dei condomini del "Condominio Piazza libertà", approva i lavori di manutenzione da realizzare sul terrazzo di copertura e sul torrino scala, nonché la manutenzione dell'intero vano scala per complessivi € 29.816,28 IVA compresa;

Richiamata la nota prot. n E 14279 del 14/04/2010 con la quale, l'amministratore del condominio, comunica l'imminente inizio dei lavori di ristrutturazione e contestualmente trasmette il prospetto riepilogativo da cui risulta la quota parte spettante all'Azienda pari ad € 5.412,22 corrispondente ai millesimi di proprietà dell'Ente correttamente calcolati, nonché il piano di riparto che prevede una prima quota del 75% dell'intero importo pari ad € 4.059,16 da versare subito e la rimanente parte da versare su richiesta dell'amministratore;

Vista la richiesta del 16.12.2011 prot. n. E33611, trasmessa dallo studio "Agorà gestioni immobiliari", amministratore del "Condominio Piazza Libertà" con la quale si invita a pagare la somma di totale di € 1.766,69 per spese condominiali su l'immobile di cui sopra così determinate:

- € 180,00 per oneri condominiali esercizio 2011
- € 16,46 per conguaglio oneri condominiali al 31.12.2010
- € 1.570,23 per conguaglio a saldo lavori di manutenzione;

Preso atto che con delibera n. 1041 del 14/05/2010 è stata autorizzata la spesa necessaria per i lavori di cui sopra e contestualmente sono stati liquidati e pagati € 4.059,16 quale prima quota dell'intero importo;

Accertato che la spesa relativa al pagamento degli oneri condominiali su immobili di proprietà, per l'esercizio 2011, risulta autorizzata con delibera n. 72 del 21.01.2011 (aut.n. 145/11)

Accertato che con determina n. 2139 del 20.12.2010, si è provveduto al pagamento degli oneri condominiali relativi al 3° e 4° trimestre 2010;

Ritenuto che la liquidazione di tali spese rientra, tra gli atti amministrativi delegati, giusta delibera n. 767 del 14.04.2010 del Direttore Generale;

Considerato che occorre liquidare e pagare la somma complessiva di € 1.766,69, relativa alle spese condominiali dei locali siti in Ragusa, Piazza Libertà, sede del poliambulatorio, in quanto dovuta;

DETERMINA

Liquidare e pagare la somma di € 1.766,69 allo studio "Agorà gestioni immobiliari", amministratore del "Condominio Piazza libertà", per quote condominiali esercizio 2011, conguaglio esercizio 2010, e saldo lavori di ristrutturazione, mediante accredito su c/c bancario intestato al "Condominio Piazza Libertà";

Imputare l'importo di € 1.766,69 come segue:

- € 180,00 quale oneri condominiali esercizio 2011, all'autorizzazione 143/11 di cui alla delibera 72 del 21.01.2011
- € 1.586,69 quale conguaglio oneri condominiali esercizio 2010 e saldo lavori di manutenzione esercizio 2010, costo già rilevato nell'esercizio 2010;

CDC D22203

L'ESTENSORE
Patrizia Galletti

D.F. 4/21/11

Data _____		Esercizio _____ 2011 _____	
Importo	Autorizzato	Ordine	Conto
€ 90,00	145/11	1537/11	50903020110/11
€ 90,00	145/11	6125/11	50903020110/11
Visto: Il Direttore Economico Finanziario		Il Contabile	
			