
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Elvira Amata

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Giuseppe Drago

REGIONE SICILIA
Assessorato Regionale Sanità



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
RAGUSA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 2458 del -3 DIC. 2015

IL SEGRETARIO

Sig. Marcello Gugliotta

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Maurizio Aricò

DIREZIONE AMMINISTRATIVA

Esecutiva: SI
Atto sottoposto a controllo: NO

OGGETTO: APPROVAZIONE ESPERIMENTO INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA DA ADIBIRE A DEPOSITO ED ARCHIVIO. INDIVIDUAZIONE AGGIUDICATARIO. ASSUNZIONE DETERMINAZIONI CONSEGUENTI.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente copia di deliberazione, ai sensi dell'art. 53, comma n. 2 della L.R. 3/11/1993 n. 30, viene pubblicata nell'Albo dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per 15 giorni consecutivi, dal - 6 DIC. 2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Lorenzo Aprile)

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA
(Ing. Lorenzo Aprile)

IL SEGRETARIO

Sig. Marcello Gugliotta

Il - 3 DIC. 2015, nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale, il Direttore Generale Dott. Maurizio Aricò, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 201 del 24 giugno 2014, coadiuvato, ai sensi dell'art. 7 della L. R. 30/1993, dai Sigg.:

- Dott.ssa Elvira Amata
- Dott. Giuseppe Drago
- Direttore Amministrativo
- Direttore Sanitario

e con l'assistenza Sig. Marcello Gugliotta, quale Segretario verbalizzante, adotta la seguente deliberazione:

La presente copia è conforme
all'originale in atti

IL SEGRETARIO

PREMESSO che con delibera n. 2097 del 20/12/2011 è stato aggiudicato alla Ditta Sikelia Service S.p.A. di Acireale il servizio, per anni due come successivamente prorogato, di archiviazione e gestione delle cartelle cliniche, lastre radiografiche e archivi cartacei degli ospedali "Civile" e "M.P. Arezzo", del Dipartimento di Prevenzione e degli Uffici Amministrativi, per un offerta di € 0.54 costo metro lineare/mese, per un totale di 4.020 metro/lineare e per un importo complessivo di € 63.040,03 IVA inclusa;

RICHIAMATA la nota prot. n. 1592 del 24/01/2014, agli atti, con la quale questa Azienda, stante la rappresentata indisponibilità di locali conformi alle disposizioni di legge in materia di archiviazione di documenti cartacei, ha richiesto, ai sensi dell'art. 21 della legge regionale n. 5/2009, la relativa autorizzazione all'esternalizzazione del servizio all'uopo procedendo all'espletamento di una nuova gara d'appalto per l'affidamento dello stesso;

DATO ATTO che con nota prot. n. 39373 del 14/05/2015, anch'essa agli atti, l'Assessorato Regionale della Salute, Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica, in ordine alla predetta richiesta di autorizzazione, ha comunicato che le motivazioni ivi addotte e sopra riportate non giustificano una deroga al divieto di esternalizzazione del servizio in questione;

CHE, pertanto, questa Azienda, tenuto conto di quanto rappresentato dall'Assessorato Regionale della Salute, con delibera n. 1557 del 29/07/2015 ha approvato l'avviso pubblico di indagine di mercato per la ricerca di un immobile ubicato nel territorio del Comune di Ragusa, da condurre in locazione passiva, per una durata di anni tre, da adibire a deposito ed archivio dell'Azienda, ponendo a base d'asta oggetto di ribasso, il prezzo stimato dalla predetta U.O.C. Servizio Tecnico, pari ad € 2,00 al mq;

DATO ATTO che, con riferimento alla predetta procedura, è stato individuato quale Responsabile del Procedimento, l'Ing. Lorenzo Aprile, Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico;

ACCERTATO che, in esecuzione di quanto disposto nel citato provvedimento, si è proceduto ad effettuare la pubblicità dell'Avviso di indagine di mercato sul sito internet aziendale, unitamente alla documentazione allo stesso allegata, all'Albo Pretorio dell'Azienda, all'ufficio Albo Pretorio, del Comune e della Provincia di Ragusa, nonché, mediante affissione di n. 15 manifesti, nel territorio del Comune di Ragusa;

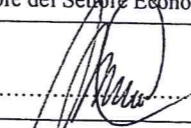
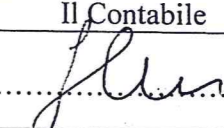
PRESO ATTO che, in conformità alle previsioni di cui al citato avviso, la data di scadenza per la presentazione delle offerte e della relativa documentazione amministrativa è stata fissata per il 23/09/2015, ore 10,00, stabilendo per le ore 12,00 della medesima data, l'espletamento della relativa seduta pubblica;

RILEVATO che, in esito alla suddetta seduta pubblica, giusta verbale all'uopo redatto ed allegato al presente provvedimento (allegato "A"), la procedura di che trattasi è stata aggiudicata provvisoriamente alla Ellepi s.r.l., di Ragusa che ha offerto, in locazione, un immobile sito in zona Industriale I fase a Ragusa, Viale 4, della superficie dichiarata di 2.200 mq., iscritto al catasto al foglio 119, particella 234, con un ribasso del 0,0002%;

CHE, pertanto, in applicazione del predetto ribasso, tenuto conto della superficie dichiarata, l'importo viene ad essere quantificato in € 1.9996 al mq., determinando un canone mensile di € 4.399,12;

DATO ATTO che, conformemente a quanto prescritto nel citato Avviso, sono state avviate le verifiche in ordine al possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di moralità ed è stato

4. Dare atto che, con riferimento alla citata aliquota IVA, per la stessa, qualora dovuta, si procederà al relativo pagamento in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 così come introdotto dall'art. 1, comma 629, lettera b) della legge n. 190/2014;
5. Dare mandato alla competente U.O.C. Servizio Tecnico di dar corso all'attività di progettazione relativa alla realizzazione, presso il suddetto immobile, di un impianto di spegnimento automatico a CO2, all'uopo redigendo gli elaborati progettuali ed acquisendo i pareri di competenza, demandando l'autorizzazione degli importi nell'ambito dell'adozione del provvedimento di approvazione del progetto esecutivo e relativa indizione della gara d'appalto;
6. Dare atto che, stante la necessità di effettuare i predetti lavori di adeguamento discendenti da esigenze sopravvenute, tenuto conto della tempistica stimata dalla competente U.O.C. Servizio Tecnico, il contratto di locazione con la Ditta Ellepi s.r.l. di Ragusa potrà essere stipulato, presumibilmente, a far data dal 01/07/2016 con contestuale decorrenza, da tale data, dell'obbligo di corrispondenza, da parte di questa Azienda, del canone di locazione;
7. Disporre, nelle more della stipula e conseguente avvio del rapporto di locazione, onde consentire il normale espletamento delle procedure di archiviazione, l'estensione, ai medesimi patti e condizioni e per una durata di mesi sei, della durata del contratto in essere con la Ditta Sikelia Service S.p.A. di Acireale, relativo al servizio di archiviazione e gestione delle cartelle cliniche, lastre radiografiche e archivi cartacei dell'Azienda, giusta delibera di affidamento n. 2097 del 20/12/2011 e la cui scadenza è fissata per il 31/12/2015;
8. Dare atto che, in ordine alla predetta estensione, l'Azienda si riserva di procedere al recesso anticipato qualora, prima dello scadere del termine, sarà possibile utilizzare i locali offerti in locazione dalla predetta Ditta Ellepi s.r.l. così come opportunamente adeguati e che, conformemente a quanto prescritto all'art. 4 del Capitolato Speciale reggente l'appalto, la Ditta Sikelia Service S.p.A., alla cessazione del rapporto contrattuale e comunque a seguito di disposizioni impartita dall'Azienda, dovrà provvedere, a proprio carico, al trasferimento di tutta la documentazione esistente presso i nuovi locali;
9. Precisare che, l'importo corrispondente alla suddetta estensione del rapporto contrattuale con la Ditta Sikelia Service S.p.A., pari ad € 23.092,21 IVA inclusa, viene imputato sul bilancio di esercizio al conto n. 502020120 denominato "Altri servizi non sanitari esternalizzati" del bilancio di esercizio anno 2016;
10. Notificare il presente provvedimento a tutti i soggetti e UU.OO.CC. interessati.

Data _____		Esercizio _____	
Importo	Autorizzato	Ordine	Conto
Visto: Il Direttore del Settore Economico - Finanziario		Il Contabile	
			

comprovato il possesso del titolo di proprietà dell'immobile offerto in locazione, così come da documentazione agli atti della U.O.C. Servizio Tecnico;

DATO ATTO, altresì, che la U.O.C. Servizio Tecnico ha effettuato, in contraddittorio con il soggetto proprietario, le necessarie verifiche al fine di accertare la superficie dell'immobile, lo stato dello stesso e, pertanto, la relativa rispondenza ai requisiti fissati nell'avviso, riportando le relative risultanze nelle note prot. n. 5465/S.T. del 02/11/2015 e prot. n. 5976/S.T. del 26/11/2015, allegate al presente provvedimento (allegati "B" e "C");

RILEVATO in particolare che, nell'ambito di quanto rappresentato con la citata nota prot. n. 5976/S.T. del 26/11/2015, acclarata la corrispondenza della superficie dell'immobile offerto in locazione con quella dichiarata in sede di gara e l'idoneità dello stesso, stante la conformità rispetto alle prescrizioni indicate nell'avviso, è stata evidenziata l'ulteriore sopravvenuta necessità, per l'Azienda, di allocare presso i medesimi locali l'ulteriore archivio di documenti trattanti dati sensibili, anche al fine di dar corso all'attività di centralizzazione ed internalizzazione dei vari magazzini aziendali;

CONSIDERATO che la predetta esigenza, non prevista nell'avviso di locazione, comporta l'inderogabile necessità di dotare l'immobile in questione di un impianto di spegnimento automatico a CO₂, in ossequio alle vigenti disposizioni normative antincendio, per la cui realizzazione, subordinata alla preventiva acquisizione del parere preventivo di competenza del Comando dei VV.FF. di Ragusa, è stato stimato, da parte della medesima U.O.C. Servizio Tecnico, l'importo di € 60.000,00 oltre IVA, con una tempistica di esecuzione di circa settanta giorni;

PRESO ATTO, inoltre, che così come precisato nella richiamata nota prot. n. 5976/S.T. del 26/11/2015, l'impianto di che trattasi, a seguito di scadenza del contratto di locazione e conseguente rilascio dell'immobile da parte di questa Azienda, potrà essere rimosso ed utilizzato presso altri locali dell'Azienda;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'approvazione del verbale del 23/09/2015 concernente la procedura inerente all'indagine di mercato per la ricerca di un immobile ubicato nel territorio del Comune di Ragusa, da condurre in locazione passiva, per una durata di anni tre, da adibire a deposito ed archivio dell'Azienda, di cui all'avviso Pubblico indetto con delibera n. 1557 del 29/07/2015, dichiarando, per l'effetto, aggiudicatario dell'indagine di mercato il concorrente Ellepi s.r.l. di Ragusa, che ha offerto l'immobile sito in zona Industriale I fase a Ragusa, Viale 4, della superficie di 2.200 mq., (dati catastali: foglio 119, particella 234) con un ribasso di 0,0002% sull'importo posto a base d'asta di € 2,00 mq, quantificando, pertanto, un importo di € 1.9996 al mq., determinando, conseguentemente, un canone mensile di € 4.399,12, oltre IVA se dovuta, in ragione di quanto prescritto dall'art. 10, comma primo, numero 8) del D.P.R. n. 633/1972 e s.m.i.;

PRECISATO che, in ragione del suddetto canone mensile di € 4.399,12, oltre IVA se dovuta e della durata del rapporto di locazione, pari ad anni tre, l'importo complessivo si quantifica in € 193.209,35 IVA 22% compresa, se dovuta nella fattispecie in esame (€ 158.368,32, quale importo complessivo nel triennio + € 34.841,03, quale IVA 22%) graverà sul conto n. 5040101 denominato "fitti passivi" del bilancio di esercizio dei rispettivi anni di competenza;

RITENUTO, altresì, di dare mandato alla competente U.O.C. Servizio Tecnico di avviare l'attività di progettazione relativa alla realizzazione, presso l'immobile in questione, del predetto impianto di spegnimento automatico a CO₂, all'uopo redigendo gli elaborati progettuali ed acquisendo i pareri di competenza, demandando l'autorizzazione degli importi nell'ambito dell'adozione del provvedimento di approvazione del progetto esecutivo e relativa indizione della gara d'appalto;

DATO ATTO che, stante la necessità di effettuare i predetti lavori di adeguamento discendenti da esigenze sopravvenute, tenuto conto della tempistica stimata dalla competente U.O.C. Servizio Tecnico, il contratto di locazione con la Ditta Ellepi s.r.l. di Ragusa potrà essere stipulato, presumibilmente, a far data dal 01/07/2016 con contestuale decorrenza, da tale data, dell'obbligo di corrispondenza, da parte di questa Azienda, del canone di locazione;

CHE, pertanto, nelle more della stipula e conseguente avvio del rapporto di locazione, onde consentire il normale espletamento delle procedure di archiviazione, si rende necessario disporre l'estensione, per una durata di mesi sei, della durata del contratto in essere con la Ditta Sikelia Service S.p.A. di Acireale, relativo al servizio di archiviazione e gestione delle cartelle cliniche, lastre radiografiche e archivi cartacei dell'Azienda, giusta delibera di affidamento n. 2097 del 20/12/2011 e la cui scadenza è fissata per il 31/12/2015;

DATO ATTO che, in ordine alla predetta estensione, disposta ai medesimi patti e condizioni, l'Azienda si riserva di procedere al recesso anticipato qualora, prima dello scadere del termine, sarà possibile utilizzare i locali offerti in locazione dalla predetta Ditta Ellepi s.r.l. così come opportunamente adeguati e che, conformemente a quanto prescritto all'art. 4 del Capitolato Speciale reggente l'appalto, la Ditta Sikelia Service S.p.A., alla cessazione del rapporto contrattuale e, comunque a seguito di disposizioni impartita dall'Azienda, dovrà provvedere, a proprio carico, al trasferimento di tutta la documentazione esistente presso i nuovi locali;

PRECISATO che, l'importo corrispondente alla suddetta estensione del rapporto contrattuale con la Ditta Sikelia Service S.p.A., pari ad € 23.092,21 IVA inclusa, viene imputato sul bilancio di esercizio al conto n. 502020120 denominato "Altri servizi non sanitari esternalizzati" del bilancio di esercizio anno 2016;

ACQUISITO il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono qui di seguito riportate e trascritte:

1. Approvare il verbale del 23/09/2015 concernente la procedura inerente all'indagine di mercato per la ricerca di un immobile ubicato nel territorio del Comune di Ragusa, da condurre in locazione passiva, per una durata di anni tre, da adibire a deposito ed archivio dell'Azienda di cui all'avviso Pubblico indetto con delibera n. 1557 del 29/07/2015;
2. Dichiarare, per l'effetto, aggiudicatario della predetta indagine di mercato il concorrente Ellepi s.r.l. di Ragusa, che ha offerto l'immobile sito in zona Industriale I fase a Ragusa, Viale 4, della superficie di 2.200 mq., (dati catastali: foglio 119, particella 234) con un ribasso di 0,0002% sull'importo posto a base d'asta di € 2,00 mq, quantificando, pertanto, un importo di € 1.9996 al mq., determinando un canone mensile di € 4.399,12 oltre IVA se dovuta, in ragione di quanto prescritto dall'art. 10, comma primo, numero 8) del D.P.R. n. 633/1972 e s.m.i.;
3. Precisare che, in ragione del suddetto canone mensile di € 4.399,12, oltre IVA se dovuta e della durata del rapporto di locazione, pari ad anni tre, l'importo complessivo si quantifica in € 193.209,35 IVA 22% compresa se dovuta nella fattispecie in esame (€ 158.368,32, quale importo complessivo nel triennio + € 34.841,03, quale IVA 22%) graverà sul conto n. 5040101 denominato "fitti passivi" del bilancio di esercizio dei rispettivi anni di competenza;