

REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale Sanità



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
RAGUSA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 2194 del 29 OTT. 2015

STRUTTURA PROPONENTE : U.O.C. AFFARI GENERALI, SVILUPPO ORGANIZZATIVO E
RISORSE UMANE.

Esecutiva: SI
Atto sottoposto a controllo: NO

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO, PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE A
RAGUSA IBLA DA ASSUMERE IN LOCAZIONE DA DESTINARE ALLA POSTAZIONE DEL
S.E.U.S. 118.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Salvatore Iurato

IL DIRETTORE
Dott. Giovanni Tplomeo

Il 29 OTT. 2015, nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale,

il Direttore Generale Dott. Maurizio Aricò, nominato con Decreto del Presidente della Regione
Siciliana n. 201 del 24 giugno 2014, coadiuvato, ai sensi dell'art. 7 della L. R. 30/1993, dai Sigg.:

- Dott.ssa Elvira Amata - Direttore Amministrativo
- Dott. Giuseppe Drago - Direttore Sanitario

e con l'assistenza Sig. Marcello Gugliotta, quale Segretario verbalizzante,
adotta la seguente deliberazione:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Elvira Amata

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Giuseppe Drago

IL SEGRETARIO

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Maurizio Aricò

Sig. Marcello Gugliotta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente copia di deliberazione, ai sensi dell'art. 53, comma n. 2 della L.R. 3/11/1993 n.
30, viene pubblicata nell'Albo dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per 15 giorni consecutivi,
dal 1 NOV. 2015

IL SEGRETARIO

Sig. Marcello Gugliotta

La presente copia è conforme
all'originale in atti

IL SEGRETARIO

Su proposta del Direttore della UOC Affari Generali, Sviluppo Organizzativo e Risorse Umane, che con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la regolarità e legittimità

Premesso che in ossequio alle disposizioni impartite dall'Assessorato della Salute, Art. 24 "Disposizione in materia di locazioni e manutenzioni di immobili da parte delle pubbliche amministrazioni", comma 4 del Decreto-Legge 24 aprile 2014, n. 66 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 24 aprile 2014, n. 95, convertito, con modificazioni, della legge 23 giugno 2014, n. 89, trasmessa con nota prot. 54073 del 03/07/2014, l'Azienda ha dato esecuzione alla predetta disposizione applicando la riduzione del 15% per i canoni a decorrere dall'1/07/2014;

Atteso che le già citate disposizioni fanno salvo il diritto del locatore di recedere dal contratto, e che il conduttore dell'immobile sito in Ragusa Ibla, adibito al servizio del S.E.U.S. 118, con nota prot. n. 3712 del 18 Lug. 2014, comunica la decisione di non accettare la riduzione e quindi di recedere, invitandoci a lasciare liberi i locali;

Vista la nota Prot. 4366 dell'11/09/2014 con la quale si chiede al Direttore del SEUS di esprimere parere per la possibile allocazione presso l'Ospedale "M. P. Arezzo";

Vista la mail di riscontro del 29.04.2015 pervenuta al Servizio AAGG il 29.10.2015 con la quale il C.O. 118 di Catania Ragusa e Siracusa esprime parere negativo con le seguente motivazione: "la sede proposta risulta decentrata rispetto ai due centri abitati di Ragusa Centro e Ragusa Ibla. Ciò determinerebbe un allungamento dei tempi di intervento sanitario previsti dalla normativa nazionale";

Ritenuto, quindi, che occorre reperire un immobile a Ragusa Ibla, ove allocare la postazione del S.E.U.S. 118, essendo obbligo dell'Azienda provvedere in tal senso;

Ritenuto che la ricerca può essere attivata mediante pubblicazione di un avviso pubblico, il cui schema viene allegato al presente atto quale parte integrante;

Ritenuto opportuno affidare all'U.O.C. Affari Generali, Sviluppo Organizzativo e Risorse Umane, il mandato per l'espletamento degli atti finalizzati all'acquisizione dell'immobile in locazione;

Considerato che la spesa necessaria sarà autorizzata, in caso di esito positivo della trattativa, con l'atto di autorizzazione alla stipula del contratto di locazione;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che si intendono ripetuti e trascritti:

Approvare la procedura di ricerca di un immobile a Ragusa Ibla, da assumere in locazione per allocarvi la postazione del 118, da attivare mediante la pubblicazione di un avviso pubblico il cui schema viene allegato al presente atto quale parte integrante;

Affidare il mandato all'U.O.C. Affari Generali, Sviluppo Organizzativo e Risorse Umane, per l'espletamento degli atti finalizzati all'acquisizione dell'immobile in locazione;

Dare atto che la presente deliberazione, allo stato, non comporta alcuna autorizzazione di spesa e che la spesa necessaria sarà autorizzata, in caso di esito positivo della trattativa, con l'atto di autorizzazione alla stipula del contratto di locazione e gravare sul bilancio 2016;

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo attesa la necessità di provvedere con urgenza per garantire la allocazione del 118.

L'ESTENSORE
Francesca Cappello

Data _____		Esercizio _____ 2016 _____	
Importo	Autorizzato	Ordine	Conto
Visto: Il Direttore Economico Finanziario		Il Contabile	
.....		

REGIONE SICILIANA

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI RAGUSA

AVVISO PUBBLICO RICERCA LOCALI

L'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa ha necessità di reperire a Ragusa Ibla un immobile ove allocare la postazione del servizio S.E.U.S. 118.

L'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

1. ubicato a Ragusa Ibla, in zona centrale, su strada comodamente percorribile dal mezzo di soccorso (ambulanza), composto da:
 - a) n. 2 vani;
 - b) preferibilmente n. 2 bagni;
 - c) n. 1 spogliatoio per operatori;
2. conforme allo strumento urbanistico vigente, alle norme in materia di sicurezza e di igiene sui luoghi di lavoro, di cui a ID.Lgs.81/08 e s.m.i.;
3. dotato di impianti certificati dalle competenti autorità e conformi alle disposizioni di cui al D.M. 37/08;
4. dotato in tutti gli ambienti di climatizzazione estivo/invernale e di un numero adeguato di prese elettriche;

Qualora l'immobile non sia adeguato alle suddette norme e/o non abbia le dotazioni impiantistiche richieste, l'interessato potrà presentare l'offerta dichiarandosi disponibile ad effettuare, a proprie spese, gli adeguamenti, a dotare l'immobile dell'impiantistica richiesta e ad effettuare eventuali modifiche interne necessarie per una distribuzione dei locali rispondente alle esigenze dell'Azienda.

All'atto della locazione dell'immobile, il proprietario dovrà fornire certificato di abitabilità dello stesso dal quale si possa evincere la conformità dei locali all'uso a cui sono destinati.

Gli interessati potranno presentare offerta, con allegata planimetria e con l'indicazione del canone di locazione richiesto in busta chiusa da far pervenire al seguente recapito: Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa-U.O.C. Affari Generali, Sviluppo Organizzativo e Risorse Umane, piazza Igea n. 1 – 97100 Ragusa.

La busta dovrà essere contraddistinta, **pena esclusione dalla gara**, dalla seguente dicitura: **"Contiene offerta ricerca immobile a Ragusa Ibla per sede della postazione S.E.U.S. 118"**.

Le buste dovranno pervenire al recapito indicato entro il trentesimo giorno dalla data del presente avviso e saranno aperte il giorno successivo lavorativo, alle ore 11,00, presso gli uffici dell' U.O.C. Affari Generali, Sviluppo Organizzativo e Risorse Umane, siti in piazza Igea n. 1 a Ragusa. Gli interessati potranno assistere alla loro apertura.

Le offerte dichiarate ammesse verranno trasmesse all'ufficio tecnico aziendale per le necessarie verifiche e per il parere di congruità sul canone di locazione richiesto.

Verranno scelti, anche in presenza di una sola offerta, i locali che, ad insindacabile giudizio dell'Azienda, meglio risponderanno alle esigenze del servizio da allocarvi.

La durata della locazione è prevista per sei anni rinnovabili decorrenti dalla data del verbale di consegna. L'Azienda si riserva la facoltà di recedere dal rapporto in qualsiasi momento venga a cessare la necessità della locazione in dipendenza della disponibilità di locali in proprietà, dando un preavviso di mesi sei.

L'Azienda si riserva altresì la facoltà insindacabile di sospendere o revocare in qualunque momento il presente avviso ove venga a cessare la necessità dei locali, in conseguenza ad atti di riorganizzazione del servizio 118.

Gli interessati dovranno dichiarare contestualmente all'offerta, di avere preso visione del presente avviso e di accettarne integralmente il contenuto.

Visto, si autorizza la pubblicazione del presente bando.

Ragusa,

**Il Direttore Generale
Dott. Maurizio Arico**



