

REGIONE SICILIANA  
ASSESSORATO DELLA SALUTE  
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI RAGUSA  
(ex Azienda Ospedaliera "Civile OMPA" di Ragusa)

**PROGETTO:** LAVORI COSTRUZIONE DEL NUOVO P.O. DI RAGUSA IN CONTRADA PUNTARAZZI 1° LOTTO (PER IL TRASFERIMENTO DEL P.O. CIVILE AD ALTO RISCHIO SISMICO).

**Finanziamento:** Decreto Dirigenziale del Ministero della Salute datato 15/05/03.

**Importo totale del finanziamento:** € 41.316.551,93 in favore della ex Azienda U.S.L. n. 7 di Ragusa.

**R.U.P.:** ing. Lorenzo Aprile

**Direzione Lavori:** ing. Emilio Bona Veggi

**Impresa esecutrice:** Ing. Pio Guaraldo s.p.a. per il Consorzio AEDARS s.c.a.r.l. di Roma

**Importo dei lavori a base d'asta:** € 32.121.765,26

**Ribasso d'asta:** 16,36%

**Contratto:** Stipulato in Ragusa il 10/06/2005 rep. n.375 e appendice del 12/07/2005

**Importo contrattuale:** € 27.352.724,11 più oneri sicurezza € 486.079,65

**Consegna dei lavori:** 21/07/2005

**1° P.V.S.** approvata con Delibera n. 462 del 26/04/2007

**2° P.V.S.** del 25/06/2008, approvata con delibera n. 1237 del 14/11/2008

**3° P.V.S.** dell'Aprile 2010, approvata con Delibera aziendale n. 1979 del 20/10/2010

**Perizia di Assestamento Somme** approvata con Delibera Aziendale del Commissario Straordinario n.38 del 2/08/2012

**Importo definitivo dei lavori** giusta Perizia Assestamento finale somme: € 34.793.421,08

**Termini di esecuzione** di capitolato compreso proroghe: giorni 2106

**Data di ultimazione** 26/04/2011

**Commissione di collaudo** tecnico amministrativo in corso d'opera definitivo nominata con D.A. n. 7386 del 06/02/2006 integrato dal D.A. n. 02278 del 21/09/2010

**VERBALE DI SOPRALLUOGO E ACQUISIZIONE ATTI  
E INTEGRAZIONE  
AL CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE**

L'anno duemilaquindici (2015) il giorno sedici (16) del mese di Aprile in Ragusa, presso il cantiere di lavoro sito in contrada Puntarazzi, giusta convocazione del sig. Presidente del 10/04/2015, oltre alla commissione composta:

- Presidente: Ing. Eugenio Rosella Musico;
- Componente: Ing. Francesco Di Pasquale;
- Componente: dott. Alessio D'Urso;
- Segretario: dott. Aldo Milazzo;

sono presenti:

- Il R.U.P.: Ing. Lorenzo Aprile;
- Ing. Ivano Caltagirone in qualità di Asseveratore DPR 151/2011 per l'ente appaltante
- La Direzione dei Lavori: Ing. Emilio Bona Veggi
- Per l'Impresa: Ing. Salvatore Ribaudò

**Si premette che:**

- in data 02/08/2012 la Commissione di Collaudo ha redatto la Relazione ed il Certificato di Collaudo dei lavori in argomento;
- che il predetto verbale prevedeva la liquidazione della somma a saldo in favore dell'impresa subordinatamente al favorevole collaudo dell'impianto di riscaldamento, nonché dell'avvenuta dimostrazione da parte dell'impresa della definizione del procedure avviate dai creditori, e comunque subordinatamente all'acquisizione del DURC sullo Stato finale;
- che con nota n. 4917 del 28/02/2013 l'ente appaltante ha trasmesso alla Commissione il D.U.R.C. relativo allo stato finale dei lavori;
- che con delibera n. 2239 del 14/11/2013 l'Ente appaltante ha nominato quale R.U.P. Ing. Lorenzo Aprile in sostituzione dell'ing. Vincenzo Brugaletta in quiescenza;
- che in data 27/05/2014, giusta convocazione da parte del R.U.P. avvenuta con nota n. 10239 del 20/05/2014, si è proceduto, come da verbale in quella sede redatto, ad un sopralluogo presso il presidio Giovanni Paolo II finalizzato a:

- verifica dell'avvenuta installazione dei riduttori di pressione G.A.S.;
- attivazione impianto acqua calda sanitaria e prima accensione caldaia e che tali verifiche hanno avuto esito positivo, consentendo l'avvio delle successive verifiche agli impianti tecnologici, condizionamento e riscaldamento e antincendio;
- che con il predetto verbale, relativamente al circuito del GAS, era pure stata evidenziata la necessità di acquisire le certificazioni di rito, nonché le dichiarazioni di corretta posa in opera relativamente ai soli riduttori di pressione installati;
- che ai fini dell'attivazione dei predetti impianti l'Azienda ha affidato alcuni interventi manutentivi e specialistici;
- che come da verbale redatto in data 02/04/2015, ad avvenuta definizione dei predetti interventi, si è proceduto alla verifica della funzionalità delle caldaie in regime per l'impianto di riscaldamento e condizionamento e dell'acqua sanitaria, previa preliminare verifica della funzionalità della caldaie presso i locali della centrale termica, nel quale è stata verificata la perfetta funzionalità delle stesse, nonché la loro efficienza modulante e che è stata pure verificata la funzionalità dei collettori, delle relative pompe di rilancio, procedendo a ispezioni a campione nei vari ambienti sulla funzionalità dei pannelli radianti e degli impianti a tutt'aria, verificandosi pure l'efficienza del sistema di adduzione dell'acqua calda sanitaria;
- che i verificatori degli impianti di riscaldamento e condizionamento, a seguito dei predetti positivi riscontri, in data 09/04/2015. hanno redatto la relazione sulle verifiche finali dell'impianto di climatizzazione invernale;
- che il R.U.P. ing. Aprile ha rappresentato l'opportunità di procedere nel breve tempo alla definizione del collaudo della opere;

- Che con nota del 10/04/2015 il presidente della Commissione ha convocato il presente sopralluogo

### **VERBALE DI SOPRALLUOGO E ACQUISIZIONE ATTI**

Preliminarmente, l'ing. Salvatore Ribaudò, nella qualità di Direttore Tecnico del consorzio stabile AEDARS rappresenta che allo stato attuale per il Consorzio è stata ammessa la procedura di concordato preventivo in continuità.

#### **ATTI ACQUISITI**

- Il R.U.P. ha prodotto i seguenti atti:
  - Nota prot. n. 1664/ST del 16/04/2015 relativa all'attività svolta ai fini della conclusione del collaudo, fino alla data del 16/04/2015;
  - Nota n. 1665/ST del 16/04/2015 di trasmissione della documentazione relativa all'attività svolta fino alla data odierna, come da elenco n. 24 allegato e composto da n. 31 atti;:

Dagli atti acquisiti si rilevano le seguenti attività:

- Installazione dei riduttori di pressione, primo avviamento dei bruciatori, regolazione taratura ed analisi di combustione; regolazione quadri di modulazione a bordo caldaia così documentati:
  - Ditta Tecnotem € 7.320,00
  - Ditta Lo Cirio Giuseppe € 1.464,00
  - Costi relativi all'intervento specialistico sugli impianti di rivelazione fumi e di building automation – sistema desigo ditta SIEMENS € 43.753,12;
  - Costi relativi all'attività di verifica e messa in esercizio degli impianti meccanici, elettrici, riscaldamento, condizionamento acqua calda sanitaria e impianti speciali ditta SMAP € 14.107,44

L'importo complessivo dei predetti costi ammonta a € 66.644,56 IVA compresa

Attesa la natura e la necessità degli interventi eseguiti l'impresa pone a proprio carico tutti i costi sostenuti per le attività appena descritte come sopra quantificati nella somma di € 66.644,56 di cui € 54.626,68 al netto dell'IVA

Tutto quanto premesso si è svolto l'odierno sopralluogo procedendo in primo luogo ad una visita presso il locale della Centrale tecnologica dove è stato verificato il corretto funzionamento del generatori di calore, dei riduttori di pressione, delle centraline modulanti, boiler di accumulo, pompe di rilancio e scambiatori di calore.

Successivamente ci si è spostati presso i locali Centro gestione delle emergenze dove si è verificata la corretta funzionalità del sistema di super visione degli impianti DESIGO-SIEMENS.

Dopo le verifiche effettuate in cantiere e l'acquisizione dei predetti atti ci si è spostati presso gli uffici tecnici dell'A.S.P. di Ragusa per la redazione del presente verbale

### **INTEGRAZIONE AL CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE**

Fermo rimanendo quanto oggetto del certificato di collaudo finale redatto in data 02/08/2012 nel quale inoltre era stato previsto che la liquidazione della somma a saldo in favore dell'impresa rimaneva subordinato al favorevole collaudo dell'impianto di riscaldamento, nonché dell'avvenuta dimostrazione da parte dell'impresa della definizione del procedure avviate dai creditori, e comunque subordinatamente all'acquisizione del DURC sullo Stato finale;

Considerato che con nota n. 4917 del 28/02/2013 l'ente appaltante ha trasmesso alla Commissione il D.U.R.C. relativo allo stato finale dei lavori;

Che in data 27/05/2014 si è proceduto, come da verbale in quella sede redatto, ad un sopralluogo presso il presidio Giovanni Paolo II nel quale è stata positivamente

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right side of the page, including a large signature at the top, a smaller one below it, and several initials and marks further down.

Handwritten signature in blue ink at the bottom left of the page.

verificata l'avvenuta installazione dei riduttori di pressione G.A.S.; l'attivazione dell'impianto acqua calda sanitaria e prima accensione caldaia

Che tali positivi riscontri hanno consentendo l'avvio delle successive verifiche agli impianti tecnologici, condizionamento, riscaldamento e antincendio;

Che relativamente al circuito del GAS, era pure stata evidenziata la necessità di acquisire le certificazioni di rito, nonché le dichiarazioni di corretta posa in opera relativamente ai soli riduttori di pressione installati;

Che ai fini dell'attivazione dei predetti impianti l'Azienda ha affidato alcuni interventi manutentivi e specialistici.

Che come da verbale redatto in data 02/04/2015, ad avvenuta definizione dei predetti interventi, si è proceduto alla verifica della funzionalità delle caldaie in regime per l'impianto di riscaldamento e condizionamento e dell'acqua sanitaria, previa preliminare verifica della funzionalità della caldaie presso i locali della centrale termica, nel quale è stata verificata la perfetta funzionalità delle stesse, nonché la loro efficienza modulante e che è stata pure verificata la funzionalità dei collettori, delle relative pompe di rilascio, procedendo a ispezioni a campione nei vari ambienti sulla funzionalità- dei pannelli radianti e degli impianti a tutt'aria, verificandosi pure l'efficienza del sistema di adduzione dell'acqua calda sanitaria;

Che i verificatori degli impianti di riscaldamento e condizionamento, a seguito dei predetti positivi riscontri, in data 09/04/2015. hanno redatto la relazione sulle positive verifiche finali dell'impianto di climatizzazione invernale.

Tutto ciò premesso e considerato:

- a) l'avvenuta acquisizione del DURC dello Stato finale
- b) l'avvenuta acquisizione delle certificazioni e le dichiarazioni di corretta posa in opera relativamente ai soli riduttori di pressione installati, richiesti con verbale del 27/05/2014;

- c) che a seguito degli interventi effettuati l'impianto di riscaldamento ed acqua calda risulta perfettamente funzionante in ogni sua parte in quanto eseguito a perfetta regola d'arte;
- d) che i verificatori degli impianti di riscaldamento e condizionamento, a seguito dei predetti positivi riscontri, in data 09/04/2015, hanno redatto la relazione sulle verifiche finali dell'impianto di climatizzazione invernale;
- e) Che il R.U.P. ha presentato tutti gli atti relativi agli interventi posti in essere per l'avvio degli impianti predetti, unitamente ai costi sostenuti;
- f) Che attesa la natura e la necessità degli interventi eseguiti l'impresa pone a proprio carico tutti i costi sostenuti per le attività appena descritte come sopra quantificati nella somma di € 66.644,56 di cui € 54.626,68 al netto dell'IVA;
- g) Che nel Certificato di collaudo redatto in data 02/08/2012 veniva riportato il quadro relativo al credito vantato dall'impresa che risultava essere il seguente:

Ammontare allo stato finale		€	35.393.677,34
A dedurre:			
Penali per ritardo	€	0,00	
Detrazioni	€	0,00	
n. 19 acconti corrisposti		€	<u>35.223.315,50</u>
		€	35.223.315,50
Importo netto che rimaneva a credito dell'impresa		€	170.361,84

- h) Che dal predetto credito netto dell'impresa vanno decurtati gli oneri e le spese sostenuti dall'Ente appaltante per l'attivazione degli impianti pari a € 54.626,68;
- i) Che in applicazione delle predette decurtazioni il credito netto che rimane a carico dell'impresa risulta essere, per differenza, così determinato:
- Credito netto vantato dall'impresa giusta certificato del 2/08/2012 € 170.361,84
  - A detrarre oneri sostenuti dall'Ente appaltate per l'attivazione degli impianti al netto dell'IVA € 54.626,68

- Resta credito netto per l'Impresa € 115.735,16
- Che la liquidazione del predetto credito rimane subordinata alla definizione delle procedure avviate dai creditori nei confronti dell'impresa, peraltro in concordato preventivo

Ad integrazione del Certificato di collaudo redatto in data 02/08/2012, relativamente ai lavori in argomento la Commissione di Collaudo

### CERTIFICA

Che l'impianto di riscaldamento è collaudabile in quanto perfettamente funzionante in ogni sua parte ed eseguito a perfetta regola d'arte.

Con il presente atto lo **collauda** liquidando all'impresa, con le prescrizioni di cui sopra, la somma di € 115.735,16.

Il R.U.P. Ing. Lorenzo Aprile

Asseveratore DPR 151/2011 Ing. Ivano Caltagirone

Il Direttore dei Lavori Ing. Emilio Bona Veggi

L'Impresa Ing. Salvatore Ribaudò

La Commissione di Collaudo

- Presidente: Ing. Eugenio Musico Rosella:

- Componente: Ing. Francesco Di Pasquale:

- Componente dott. Alessio D'Urso:

- Segretario dott. Aldo Milazzo:

Integrazione Collaudo definitivo OMPA