

REGIONE SICILIANA  
ASSESSORATO DELLA SALUTE  
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI RAGUSA  
(ex Azienda Ospedaliera "Civile OMPA" di Ragusa)

PROGETTO : LAVORI COSTRUZIONE DEL NUOVO P.O. DI RAGUSA IN CONTRADA PUNTARAZZI 1° LOTTO (PER IL TRASFERIMENTO DEL P.O. CIVILE AD ALTO RISCHIO SISMICO).

**Finanziamento:** Decreto Dirigenziale del Ministero della Salute datato 15/05/03.

**Importo totale del finanziamento:** € 41.316.551,93 in favore della ex Azienda U.S.L. n. 7 di Ragusa

**R.U.P.:** ing. Vincenzo Brugaletta

**Direzione Lavori:** ing. Emilio Bona Veggi

**Impresa esecutrice:** Ing. Pio Guaraldo s.p.a. per il Consorzio AEDARS s.c.a.r.l. di Roma

**Importo dei lavori a base d'asta:** € 32.121.765,26

**Ribasso d'asta:** 16,36%

**Contratto:** Stipulato in Ragusa il 10/06/2005 rep. n.375 e appendice del 12/07/2005

**Importo contrattuale:** € 27.352.724,11 più oneri sicurezza € 486.079,65

**Consegna dei lavori:** 21/07/2005

**1° P.V.S.** approvata con Delibera n. 462 del 26/04/2007

**2° P.V.S.** del 25/06/2008, approvata con delibera n. 1237 del 14/11/2008

**3° P.V.S.** dell'Aprile 2010, approvata con Delibera aziendale n. 1979 del 20/10/2010

**Perizia di Assestamento Somme** approvata con Delibera Aziendale del Commissario Straordinario n.38 del 2/08/2012

**Importo definitivo dei lavori** giusta Perizia Assestamento finale somme: € 34.793.421,08

**Termini di esecuzione** di capitolato compreso proroghe: giorni 2106

**Data di ultimazione** 26/04/2011

**Commissione di collaudo** tecnico amministrativo in corso d'opera definitivo nominata con D.A. n. 7386 del 06/02/2006 integrato dal D.A. n. 02278 del 21/09/2010.

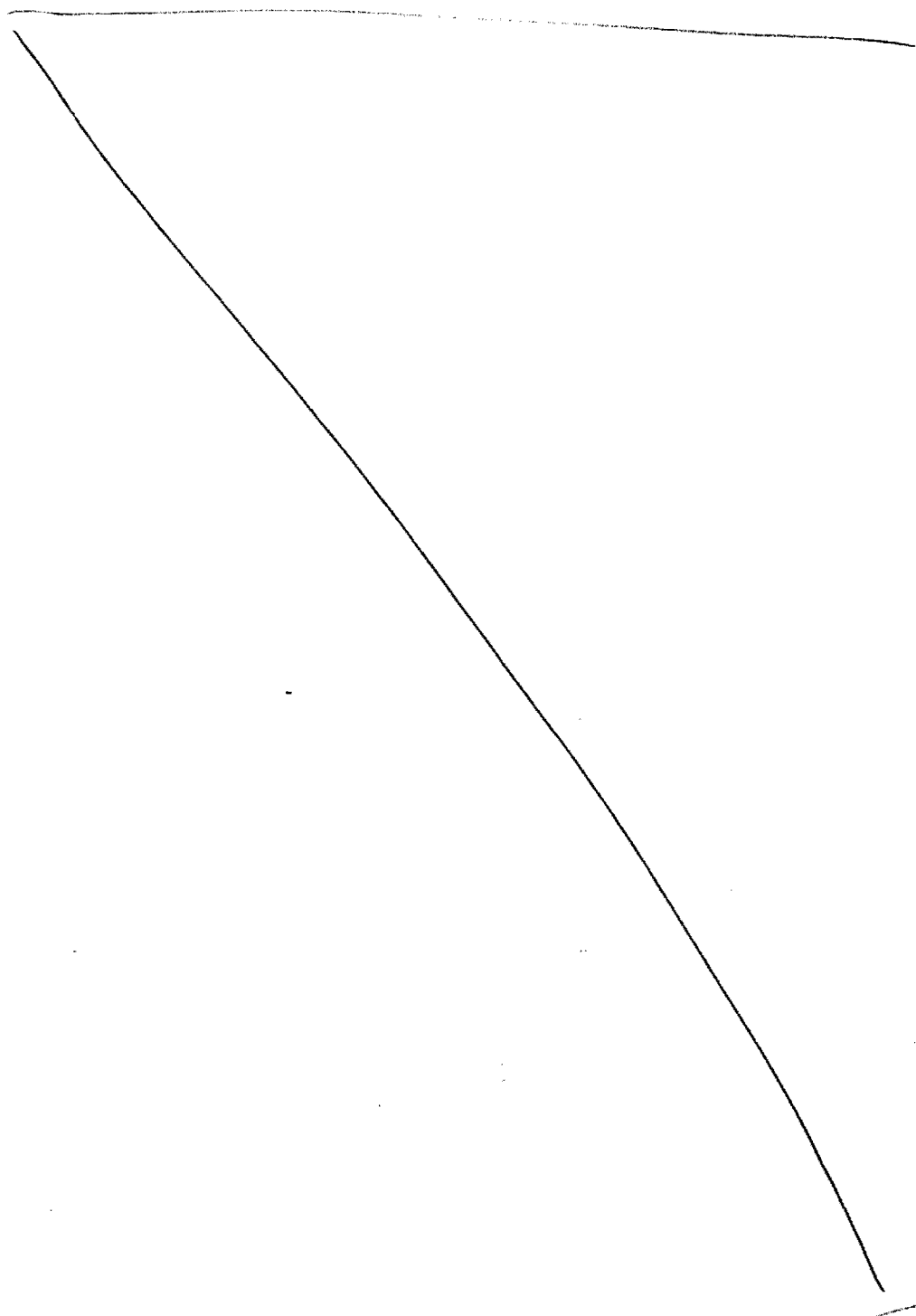
**RELAZIONE, VERBALI DI VISITA E  
CERTIFICATO DI COLLAUDO**

**PREMESSE**

ATTI PER CONFERIMENTO INCARICO, APPROVAZIONE PROGETTO, FINANZIAMENTO E AGGIUDICAZIONE LAVORI

- a) **15 MAGGIO 2003.** Ministero della Salute: Decreto Dirigente Generale di ammissione a finanziamento dell'intervento denominato "Costruzione del Nuovo Presidio Ospedaliero di Ragusa — Primo Lotto"
- b) **15 MAGGIO 2003.** Ministero della Salute - Prot. 100/SCPS/6.6514 al Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera di Ragusa. Trasmissione del Decreto Dirigenziale del 15/05/2003 di ammissione al finanziamento dell'intervento denominato "Costruzione del Nuovo Presidio Ospedaliero di Ragusa — Primo Lotto"
- c) **20 MAGGIO 2003.** Ministero della Salute - Prot. 100/SCPSI6.6700 all'Assessorato per la Sanità e al Ministero dell'Economia e delle Finanze. Trasmissione del Decreto Dirigenziale del 15/05/2003 di ammissione al finanziamento dell'intervento denominato "Costruzione del Nuovo Presidio Ospedaliero di Ragusa — Primo Lotto"
- d) **30 MAGGIO 2003.** Assessorato per la Sanità - Prot, Seni. 5/2419 alla Azienda Ospedaliera di Ragusa. Notifica dell'ammissione a finanziamento e comunicazioni sulle attività propedeutiche all'espletamento delle procedure di appalto.
- e) **09 GIUGNO 2003.** Azienda Ospedaliera di Ragusa - Lettera prot. 8040, Richiesta di revisione del Progetto alla luce della normativa intervenuta, nonché della nuova rideterminazione dei posti letto e delle unità operative da allocare nel Nuovo Presidio Ospedaliero.
- f) **17 LUGLIO 2003.** Azienda Ospedaliera di Ragusa - Lettera prot. 9893. Approvazione degli elaborati di Variante del Progetto Esecutivo Architettonico relativamente ai Reparti internamente modificati.
- g) **25 NOVEMBRE 2003 /13 GENNAIO 2004.** L'AUSL N.7 di Ragusa ha espresso parere favorevole senza condizioni rispetto l'esame istruttorio della pratica edilizia nel quale è risultato che le opere in progetto sono conformi alle vigenti norme igienico-sanitarie e conferma parere favorevole.
- h) **13 GENNAIO 2004.** Il Comune di Ragusa Settore VII ha attestato che le opere in progetto sono conformi agli strumenti urbanistici ed al regolamento edilizio e di igiene vigenti nel Comune di Ragusa
- i) **13 GENNAIO 2004.** Azienda Regionale di Riferimento per l'emergenza di 2° livello Ospedali "Civile — Maria Paternò Arezzo" Ragusa ha rilasciato il Verbale di Validazione del Progetto
- j) **14 GENNAIO 2004.** Conferenza dei Servizi. Dichiarazione dell'Ing. Giovanni Occhipinti Capo del Genio Civile di Ragusa che esprime parere favorevole ai sensi della L 64/74.
- k) **25 MARZO 2004.** Parere favorevole della commissione regionale dei lavori pubblici. Parere n.22. Adunanza del 14 Gennaio 2004
- l) **25 MARZO 2004.** Autorizzazione ai sensi dell'art.18 della Legge 2/2/74 n. 64
- m) **25 MARZO 2005.** Attestazione disponibilità aree (Art. 71 comma 1 del regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. 21 dicembre 1999 n.554)
- n) **15 APRILE 2004.** Gara a pubblico incanto per aggiudicazione lavori.
- o) **07 OTTOBRE 2004.** Determina di aggiudicazione lavori al Consorzio AEDARS s.c.a.r.l. co sede in Roma Via Alessandria n. 112.

- p) **08 APRILE 2005.** Verbale di attestazione delle condizioni per l'immediata esecuzione dei lavori (Art.71 comma 3 del regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. 21 dicembre 99 n.554).
- q) **10 GIUGNO 2005.** Contratto d'appalto con numero di Repertorio 375 per l'esecuzione dei lavori di costruzione del Nuovo Ospedale di Ragusa tra Dott. Calogero Termini (Direttore Generale dell'Azienda Regionale di Riferimento per l'Emergenza di 2° livello Ospedali "Civile - Maria Paternò Arezzo" di Ragusa) e l'Avv. Alessandro Lambiese (Amministratore Unico e Legale Rappresentante del Consorzio AEDARS s.c.a.r.l. di Roma)
- r) **12 Luglio 2005.** appendice al contratto di appalto stipulato in data 10/06/2005 rep. 37



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## RELAZIONE

### PROGETTO PRINCIPALE

A seguito di regolare validazione ai sensi dell'art. 47 del DPR 554/99, con delibera n. 396 del 15/03/2004 è stato approvato il progetto esecutivo di cui all'appalto in oggetto redatto dalla società di ingegneria STS S.p.A. con sede in Bologna per un importo complessivo di € 47.913.681,51 di cui € 32.607.844,91 per lavori a base d'asta e € 486.079,65 per oneri di attuazione del piano della sicurezza così come da Quadro Economico allegato al Progetto:

#### A) PER LAVORI

a.0) Opere ed impianti esterni (opere a misura)	€ 2.166.303,15
a1) Strutture	€ 5.026.908,35
a.2) Opere Edili e di finitura	€ 10.750.471,25
a.3) Impianti Termofluidici	€ 5.493.199,10
a.4) Impianti Idrico Sanitari, Antincendio e Gas Medicinali	€ 1.901.769,12
a.5) Impianti elettrici e speciali	€ 6.307.808,36
a.6) Assistenze murarie	€ <u>475.305,93</u>
Totale Opere	€ 32.121.765,26

Oltre a:

a.7) Importo per attuazione dei piani di sicurezza	€ <u>486.079,65</u>
TOTALE OPERE	€ 32.607.844,91

#### B) PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b.1) Allacciamenti ai Pubblici Servizi	€ 56.810,26
b.2) Arredi e attrezzature elettromedicali	€ 2.866.335,79
b.3) Spese Tecniche Generali — Collaudi — Accatastam.	€ 4.610.597,70
b.4) Spese per accertamenti di laboratorio	€ 80.000,00
b.5) I.V.A. al 10%	€ 3.260.784,49
b.6) I.V.A. al 20%	€ 3.260.784,49
b.7) Spese per pubblicità (bandi, esiti gara ecc)	€ 12.394,97
b.8) Imprevisti	€ 1.281.155,30
b.9) Commissione aggiudicatrice e consulenze	€ 110.000,00
b.10) Compensi art. 18 L. 109/94	€ 250.000,00
b.11) Accordi bonari art. 31 bis L. 109/94	€ 323.671,39
b.12) Conferimento rifiuti e riciclaggio	€ 884.000,00
b.13) Accantonamenti art. 26 L. 109/94	€ <u>58.700,00</u>
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	€ 15.305.836,60      € <u>15.305.836,60</u>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 47.913.681,51</b>

#### FINANZIAMENTI:

a. Ex art. 20 Legge 67/88 Ministero della Salute	€ 39.250.724,33
b. A carico della Regione Siciliana	€ 2.065.827,60
c. Fondi propri Azienda Ospedaliera di Ragusa	€ <u>6.597.129,58</u>

TOTALE FINANZIAMENTO

€ 47.913.681,51

**PERIZIE DI VARIANTE E SUPPLETIVE**

Durante l'esecuzione dei lavori sono state redatte 3 perizie di variante e una quarta di assestamento in diminuzione.

**1° PERIZIA SUPPLETIVA**

La perizia si è resa necessaria, come rilevabile dalla documentazione tecnico-economica agli atti, per la bonifica dell'ammasso roccioso fondazionale a causa della presenza di cavità di origine carsica evidenziate a seguito delle campagne di indagini georadar e geoelettriche.

La legittimità ai sensi dell'art 25 comma 1 della legge L.R. n. 7/2002 e s.m.i. nel testo coordinato con la Legge 109/1 994 della perizia è stata accertata, da parte del Responsabile del Procedimento (art. 134 Co. 7 e 8 del DPR 554/99).

I maggiori costi a Carico dell'appalto derivanti da questi maggiori lavori, che sono stati contabilizzati a mezzo di regolari "Liste in Economia", sono stati reperiti dalla disponibilità del Quadro Economico derivante dagli imprevisti.

La perizia viene approvata con delibera del D.G. n° 462 del 26 Aprile 2007 per l'importo complessivo di € 47.913.681,51, pari all'importo originario finanziato, così suddiviso:

**A) PER LAVORI:**

a.0) Opere ed impianti esterni (opere a misura)	€	2.199.091,61
a.1) Strutture	€	5.102.993,99
a.2) Opere edili e di finitura	€	10.913.081,99
a.3) Impianti Termofluidici	€	5.576.342,36
a.4) Impianti Idrico Sanitari, Antincendio e Gas Medicinali	€	1.930.553,68
a.5) Impianti elettrici e speciali	€	6.403.281,28
a.6) Assistenze murarie	€	482.500,00

**TOTALE OPERE**

**€ 32.607.844,91**

a.7) Di cui per attuazione dei piani di sicurezza

€ 486.079,65

**Totale Lavori al netto della sicurezza**

**€ 32.121.765,26**

Ribasso d'asta 16,36% su lavori al netto della sicurezza

- € 5.255.120,80

**Totale Lavori al netto escluso oneri sicurezza**

**€ 26.866.644,46**

**Oltre a:**

a.7) Per attuazione dei piani di sicurezza	€	486.079,65
a.8) Lavori Prima Perizia (in economia)	€	441.943,65

**TOTALE GENERALE OPERE**

**€ 27.794.667,76**

**B) PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

b.1) Allacciamenti ai Pubblici Servizi	€	56.810,26
b.2) Arredi e attrezzature elettromedicali	€	2.866.335,79

b.3) Spese Tecniche Generali — Collaudi — Accatastam.	€	4.610.597,70	
b.4) Spese per accertamenti di laboratorio	€	125.000,00	
b5) Competenze tecniche perizia di variante	€	29.693,58	
b.6) I.V.A. al 10%	€	2.779.466,78	
b.7) I.V.A. al 20%	€	1.526.325,41	
b.8) Spese per pubblicità (bandi,esiti gara ecc)	€	12.394,97	
b.9) Imprevisti	€	1.323.743,09	
b,10) Commissione aggiudicatrice e consulenze	€	162.382,33	
b.11) Compensi art. 18 L. 109/94	€	286.634,13	
b.12) Art. 26 e art. 31 bis L. 109/94	€	382.371,39	
b.13) Conferimento rifiuti e riciclaggio	€	<u>176.625,44</u>	
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€</b>	<b>14.338.380,87</b>	€ 14.338.380,87
Ribasso d'asta comprensivo di I.V.A.			<u>€ 5.780.632,88</u>
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 47.913.681,51</b>

## 2° PERIZIA SUPPLETIVA

La perizia si è resa necessaria per le seguenti esigenze:

1) Per ottemperare ad alcune modifiche richieste dalla Direzione Sanitaria per variate esigenze sanitarie sulla base del nuovo Piano Attuativo Aziendale e sulla base delle rideterminazioni regionali dei posti letto. Sommarariamente le modifiche possono essere riepilogate come segue:

- Ampliamento Blocco Operatorio, dotandolo di 4 SO rispetto alle 3 previste;
- Ampliamento del Blocco Parto;
- Dotazione di no 2 sale di Emodinamica e n° 1 sala per Pacemaker
- Parziale modifica del lay-out interno del Pronto Soccorso e dell'Astanteria;
- Modifica di alcuni reparti o semplici variazioni/inversioni di destinazione sanitaria (Ostetricia-Ginecologia, Neonatologia, Neurologia, Cardiologia, Urologia)

2) Per adeguamenti derivanti da sopravvenute disposizioni normative e regolamentari. Le nuove normative hanno riguardato:

- Norme relative al rendimento energetico nell'edilizia, le quali hanno comportato interventi modificativi sia sulle opere edili per il miglioramento delle prestazioni di isolamento termico, che sugli impianti meccanici, elettrici ed elettrici speciali;
- Norme relative agli impianti di distribuzione dei gas medicinali;
- Norme in materia di prevenzione incendi riguardanti i sistemi fissi automatici di segnalazione antincendio;
- Nuove norme sugli impianti elettrici (CEI, UN I-EN, CEI-EN)

3) In linea con le più attuali tecnologie utilizzate negli ambienti ospedalieri, sono state inoltre previste varianti finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità nei limiti previsti dalla normativa (art. 25 comma 3 II^ parte L. 109/94 nel testo coordinato con la

L.R. 7/02 e s.m.i.). Queste migliorie hanno riguardato:

- Opere Edili (pareti in cartongesso, pannellature fono isolanti sulle terrazze Tecniche (Corpi "P" e "Q")
- Impianti Meccanici (ampliamento impianto idrico antincendio, incremento mezzi portatili di estinzione antincendio)
- Impianti Elettrici (incremento dotazioni di utenze finali (quadretti prese, prese FM bipasso e shuko), miglioramento impianti elevatori (maggiorazione luce passaggio porte, incremento velocità, incremento portata)

A causa dell'aumento oltre il quinto d'obbligo contrattuale per l'Appaltatore di alcune categorie di lavoro omogenee, è stato riconosciuto all'Appaltatore quanto previsto ai sensi dell'art. 10 co. 6. Decreto 19 aprile 200 n. 145.

Ai sensi dell'art 25 comma 1 della legge L:R. n, 7/2022 e s.m.i. nel testo coordinato con la Legge 109/1994, la legittimità della perizia è stata accertata, da parte del Responsabile del Procedimento (art. 134 Co. 7 e 8 del DPR 554/99).

I maggiori costi a carico dell'appalto derivanti da questi lavori suppletivi sono stati reperiti dalla disponibilità del Quadro Economico di appalto derivanti dal recupero parziale del ribasso d'asta e dagli imprevisti.

La perizia viene approvata con delibera del D.G. n° 1237 del 14 Novembre 2008 per l'importo complessivo di € 47.913.681,51, pari all'importo originario finanziato, così suddiviso:

**A) PER LAVORI:**

a.0) Opere per impianti esterni	€	2.199.091,61
a.1) Strutture	€	5.326.087,91
a.2) Opere edili e finiture	€	12.640.319,47
a.3) Impianti termo fluidici	€	8.535.804,09
a.4) Impianti idrico sanitari, antincendio e gas medicinali	€	1.993.274,04
a.5) Impianti elettrici speciali	€	8.648.910,49
a.6) Assistenza muraria	€	482.500,00

**TOTALE OPERE** € **39.825.987,61**

a.7) Di cui per attuazione dei piani di sicurezza € 593.679,60

**TOTALE LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA** € **39.232.308,01**

**EQUO COMPENSO** € **760.700,10**

**Totale lavori al netto sicurezza compreso equo compenso** € **39.993.008,11**

**Oltre a:**

a.7) Per attuazione dei piani di sicurezza € 593.679,60

a.8) Lavori Prima Perizia (in economia) € 441.943,65

**TOTALE GENERALE OPERE COMPRESO EQUO COMPENSO** € **34.485.775,23**

**B) PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

b.1) Allacciamenti ai Pubblici Servizi € 56.810,26

b.2) Arredi e attrezzature elettromedicali € 589.746,50

b.3) Spese Tecniche Generali —Accatastamenti	€	4.610.597,70
b.4) Spese per accertamenti di laboratorio e Colaudi	€	224.301,57
b.5) Competenze tecniche perizie di variante	€	873.583,90
b.6) I.V.A. al 10%	€	3.448.577,52
b.7) I.V.A. al 20%	€	1.141.696,63
b.8) Spese per pubblicità (bandi,esiti gara ecc)	€	22.829,64
b.9) Imprevisti	€	200.000,00
b.10) Commissione aggiudicatrice e consulenze	€	230.241,52
b.11) Compensi art. 18 L. 109/94	€	343.117,01
b.12) Art.26eart.31 bisL. 109/94	€	1.508.700,00
b.13) Interessi antic.Appaltatore fatture ADASTRA	€	1.078,58
b.14) Conferimento rifiuti e riciclaggio	€	<u>176.625,44</u>
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€</b>	<b>13.427.906,28</b>
		<b>€ 13.427.906,28</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 47.913.681,51</b>

Con D.D.G. n. 0310/09 del 19/02/2009, l'Assessorato Regionale della Salute autorizzava, ai sensi della Circolare Ministeriale n. 12128 del 2/12/1998, nell'ambito del complessivo finanziamento concesso, l'utilizzo delle economie di gara, pari a € 5.780.632,88, per far fronte ai maggiori costi previsti dalla suddetta perizia

### **3° PERIZIA SUPPLETIVA.**

La 3° perizia di variante e suppletiva si è resa necessaria, principalmente, per le seguenti esigenze:

#### **OPERE A MISURA (OPERE ESTERNE)**

Le variazioni interessano l'assestamento delle opere esterne contabilizzate "a misura" e riguardano:

- Sbanamenti: rimodulazione delle quantità e degli importi derivanti da una diversa resistenza meccanica dell'ammasso roccioso (art. 25 Co. i lettera c) L. 109/94)
- Scalinata accesso parcheggi: miglioramento della fruibilità di accesso pedonale al complesso ospedaliero (art. 25 co. 3 IA parte L. 109/94)
- Reti impiantistiche esterne: a seguito della Conferenza dei Servizi (12/05/2010) sulla scorta delle indicazioni degli Enti erogatori si è dovuto rimodulare le reti generali impiantistiche e le relative posizioni degli allacciamenti (fognature, ENEL, rete telefonica, acqua, gas)
- Gas Medicinali: a seguito della eliminazione delle reti del "Protossido di Azoto" e della "CO2" si è provveduto alla riprogettazione delle reti medesime.
- Cavalcavia: si è migliorata la tipologia del cls, si sono previsti specifici appoggi e ritegni sismici e un trattamento protettivo delle superfici esposte (verniciatura)

#### **OPERE A CORPO**

Su indicazione del R.U.P. per il tramite Direzione Sanitaria sono state richieste alcune modifiche in vari reparti:

- scorporo dall'appalto di aree da destinare ai servizi di "Cucina" (Copro "Q" piano PAI) e "Sterilizzazione" (Corpo "P" piano PAI)
- alcune modifiche dei Lay out nel Blocco Operatorio (Corpo "P" piano PAS)
- Nuovo servizio di diagnostica per immagini concentrato nel Corpo "I - M" piano PAS
- Miglioramento della ambientazione del locale di culto (Chiesa) (Corpo "C - D" I Piano),
- Altre modeste varianti e di valenza economica minimale hanno riguardato il lay-out di altri reparti (Servizi Mortuari - Corpo "E" piano PAI -, Farmacia - Corpo "H" piano PAI -, Laboratori - Corpo "L-N" piano PAI Astanteria e O.B.I. - Corpo "GQ" piano PAS -)

**VARIANTI FINALIZZATE AL MIGLIORAMENTO DELL'OPERA**

- Opere collegate alla sicurezza della futura gestione del complesso ospedaliero come le linee vita sulle coperture, le botole e relative scalette di accesso alle coperture dai piani sottotetto, modifica del corrimano dei vani scala delle Torri "A" e "B", la lavorazione antiscivolo sulle pedate dei gradini sempre nei vani scala delle Torri "A" e "B", alcuni parapetti sui ribassamenti.
- Miglioramento del prospetto principale fronte nord in corrispondenza dell'ingresso principale, modifica di alcune pavimentazioni, integrazione o modifica di alcuni controsoffitti e velette, ecc.
- Inoltre in considerazione delle future forniture di apparecchiature elettromedicali e delle attrezzature tecniche si sono attuati alcuni scorpori di finitura edile e di terminazioni impiantistiche.
- Altre modeste modifiche rientranti nei poteri discrezionali della direzione dei lavori hanno riguardato alcune ottimizzazioni impiantistiche e alcuni dettagli sulle finiture edili.

Ai sensi dell'art 25 comma i della legge L:R. n. 7/2002 e s.m.i. nel testo coordinato con la Legge 109/1994, la legittimità della perizia è stata accertata, da parte del Responsabile del Procedimento (art. 134 Co. 7 e 8 deI DPR 554/99). I maggiori costi a carico dell'appalto derivanti da questi lavori suppletivi sono stati reperiti dalla disponibilità del Quadro Economico di appalto derivanti dal recupero parziale del ribasso d'asta e dagli imprevisti.

La perizia viene approvata con delibera del D.G. n° 1979 del 20 Ottobre 2010 per l'importo complessivo di € 47.913.681,51, pari all'importo originario finanziato, così suddiviso:

**A) PER LAVORI:**

a.0) Opere ed impianti esterni (opere a misura)	€ 3.953.850,59
a.1) Strutture € 5.326.087,91	
a.2) Opere Edili e di finitura	€ 11.791.987,44
a.3) Impianti Termofluidici	€ 8.690.213,04
a.4) Impianti Idrico Sanitari, Antincendio e Gas Medicinali	€ 1.757.917,93
a.5) Impianti elettrici e speciali	€ 8.327,306,93
a.6) Assistenze murarie	€ 482.500,00

<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 40.329.863,84</b>
a.7) Di cui per attuazione dei piani di sicurezza	€ 601.190,81
<b>TOTALE LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA</b>	<b>€ 39.728.673,03</b>
<b>EQUO COMPENSO</b>	<b>€ 862.090,63</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 40.590.763,66</b>
<b>Ribasso d'asta 16,36% aI netto della sicurezza</b>	<b>€ 6.640.648,94</b>
<b>IMPORTO LAVORI AL NETTO:</b>	<b>€ 33.950.114,73</b>
<b>Oltre a:</b>	
a.7) Per attuazione dei piani di sicurezza	€ 601.190,81
a.8) Lavori Prima Perizia (in economia)	€ 441.943,65
<b>TOTALE GENERALE OPERE COMPRESO EQUO COMPENSO</b>	<b>€ 34.993.249,18</b>

**B) PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

b.1) Allacciamenti ai Pubblici Servizi	€ 56.810,26	
b.2) Arredi e attrezzature elettromedicali	€ 0,00	
b.3) Spese Tecniche Generali — Accatastamenti	€ 4.774.817,57	
b.4) Spese per accertamenti di laboratorio e Collaudi	€ 48.613,26	
b.5) Competenze tecniche perizie di variante	€ 1.035.413,44	
b.6) I.V.A. al 10%	€ 3.499.324,92	
b.7) I.V.A. al 20%	€ 1.162.046,20	
b.8) Spese per pubblicità (bandi, esiti gara ecc)	€ 22.829,64	
b.9) Imprevisti	€ 57.557,01	
b.10) Commissione aggiudicatrice e consulenze	€ 230.241,52	
b.11) Compensi art. 18 L. 109/94	€ 346.374,49	
b.12) Art. 26 e art. 31 bis L. 109/94	€ 1.508.700,00	
b.13) Interessi antic.Appaltatore fatture ADASTRA	€ 1.078,58	
b.14) Conferimento rifiuti e riciclaggio	€ 176.625,44	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 12.920.432,33	€ 12.920.432,33
<b>TOTALE</b>		<b>€ 47.913.681,51</b>

**PERIZIA D' ASSESTAMENTO FINALE**

In concomitanza della emissione del Certificato di Ultimazione dei Lavori, emesso ai sensi dell'art. 172 co. 2 del DPR 554/99 accordando il termine perentorio massimo di 60 giorni per il completamento di lavorazioni di piccola entità del tutto marginali e non incidenti sulla funzionalità dell'opera, è stato introdotto anche l'obbligo di apportare alcune modifiche a reparti di fatto già ultimati derivanti da intervenute nuove esigenze di ottimizzazione dei reparti stessi da parte dei primari e direttori di servizi:

- UTIN — Neonatologia (Corpo "G" Piano PAS)
- Astanteria — Pronto Soccorso (Corpo "G" Piano PAS)

- Farmacia (Corpo "H" Piano PAI)
- Depositi Farmacia (Corpo "Piano Interrato)
- Blocco Parto (Corpo "P" Piano PAS)
- Ostetricia — Ginecologia (Corpo "C" Piano Primo)

Per tali modifiche l'Appaltatore ha firmato con riserva il sopracitato Certificato di Ultimazione dei Lavori per l'assenza di specifica "Perizia".

Successivamente in data 26 Luglio 2011 il Direttore Generale comunica che i lavori di modifica dei vari reparti di cui sopra dovevano essere considerati "revocati" e che sarebbero stati realizzati in una fase successiva o da parte dell'Appaltatore "Pio Guaraldo" o da altro soggetto da incaricare.

A seguito di questa revoca si è proceduto:

- alla redazione di una perizia di assestamento nella quale sono state considerate le modifiche dell'intero appalto e nello specifico la "non ultimazione" del "Blocco Parto" (detrazione) e la contabilizzazione di tutti i materiali a piè d'opera che l'Appaltatore aveva già approvvigionato per l'esecuzione delle modifiche ai vari reparti.
- Alla emissione dell'ultimo Stato di Avanzamento, previa approvazione da parte del RUP e della Amministrazione della Perizia di Assestamento
- Alla emissione del Conto Finale accompagnato dalla Relazione sul Conto Finale di cui all'art. 173 comma 2.

In data 29 settembre 2011 la direzione dei lavori con nota prot. EBV/plb/DT n. 628/11, in occasione della 24ª visita della Commissione di Collaudo, consegna sia al RUP che alla Commissione medesima la "Perizia di Assestamento"

La perizia di assestamento finale è stata approvata con delibera del Commissario Straordinario n° 38 del 02/08/2012 per l'importo complessivo di € 47.913.681,51, pari all'importo originario finanziato, così suddiviso: -

**A) PER LAVORI:**

a.0) Opere ed impianti esterni (opere a misura)	€ 3.747.693,44
a.1) Strutture	€ 5.326.087,91
a.2) Opere Edili e di finitura	€ 11791.426,77
a.3) Impianti Termofluidici	€ 8.688.973,53
a.4) Impianti Idrico Sanitari, Antincendio e Gas Medicinali	€ 1.752.465,24
a.5) Impianti elettrici e speciali	€ 8.321.735,26
a.6) Assistenze murarie	€ 482.500,00
<b>Totale Opere</b>	<b>€ 40.110.882,15</b>
a.7) Di cui per attuazione dei piani di sicurezza	€ 597.926,48
<b>Totale Lavori al netto della sicurezza</b>	<b>€ 39.512.955,67</b>
EQUO COMPENSO	€ 862.090,63
<b>Totale Lavori al netto sicurezza compreso equo compenso</b>	<b>€ 40.375.046,30</b>

Ribasso d'asta 16,36% su lavori al netto della sicurezza	€	6.605.357,57
<b>Oltre a:</b>		
a.7) Per attuazione dei piani di sicurezza	€	597.926,48
a.8) Lavori Prima Perizia (in economia)	€	<u>425.805,87</u>
<b>TOTALE GENERALE OPERE COMPRESO EQUO COMPENSO</b>	<b>€</b>	<b>34.793.421,08</b>

**B) PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

b.1) Prog. - DL. - Spese tecniche generali e collaudatori	€	5.596.782,29
b.2) Spese per accertamenti di laboratorio + IVA	€	48.613,26
b.3) I.V.A. 10%: su A e b.11	€	3.547.875,18
b.4) I.V.A. 20% 021%: su b.2	€	1.089.509,36
b.5) Spese per Pubblicazioni + I.V.A.	€	22.829,64
b.6) Commissioni aggiud. e Consulenze + I.V.A.	€	230.241,52
b.7) Art. 18 L. 109 e s.m.i. compr. oneri riflessi + I.V.A.	€	346.374,49
b.8) ArI. 31 bis L. 109 + IVA	€	1.375.000,00
b.9) Interessi su anticip. da parte dell'appalt. fatture ADASTRA	€	1.078,58
b.10) Conferimento rifiuti al centro di recupero e ricicl.	€	176.625,44
b.11) Compensazione Prezzi	€	<u>685.330,68</u>
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€</b>	<b>13.120.260,44</b> € <u>13.120.260,44</u>
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b><u>47.913.681,51</u></b>

**DIREZIONE DEI LAVORI**

Con nota prot. EBV/ml/DT n. 604/05 in data 20/07/2005 veniva comunicata la costituzione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori con l'individuazione del dott. Ing. Emilio Bona Veggi come Direttore dei Lavori e Direttore delle Strutture, iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Bologna dal 09/03/1982 al n. 3544, l'ing. Mario Berriola come Direttore Operativo degli Impianti Meccanici, Elettrici ed Elettrici Speciali, iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Ferrara dal 04/03/1991 al n. 1050

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Ing Vincenzo Brugaletta nominato con delibera aziendale n° 1011 del 15/09/2003

**COORDINATORE PER LA SICUREZZA**

Arch, Sebastiano Amato come Coordinatore alla Sicurezza in fase di esecuzione, iscritto all'albo degli Architetti della Provincia di Messina dal 1983 al n. 247, sostituito, per decesso, dal 08/01/2007, dall'arch. Carmelo Lombardo iscritto all'albo degli Architetti della Provincia di Ragusa dal 1982 al n. 115.

### **IMPRESA APPALTATRICE**

A seguito della procedura aperta con il sistema del pubblico incanto con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa indetta a seguito della delibera n. 397 del 15/04/2004, l'appalto è stato aggiudicato con delibera n. 1213 del 07/10/2004 al Consorzio AEDARS s.c.a r.l. con sede in Roma via Alessandria n. 112 con un ribasso sull'importo posto a base di appalto del 16,36% e per un tempo di esecuzione pari a 990 gg.n.c. con una riduzione di 105 gg.n.c. sui 1095 gg.n.c. posti a base di appalto.

### **COMMISSIONE DI COLLAUDO**

Con D.A. n. n. 7386 del 06/02/2006 integrato dal D.A. n. 02278 del 21/09/2010, l'Assessorato della Salute ha nominato la Commissione così composta:

- Presidente: Ing. Eugenio Musico Rosella;
- Componente: Ing. Francesco di Pasquale;
- Componente dott. Alessio D'Urso;
- Segretario: dott. Aldo Milazzo;

### **CAUZIONE**

A garanzia degli impegni assunti, l'impresa ha prestato apposita garanzia fideiussoria mediante atto di fidejussione n. 59122/EP rilasciata da "San Remo S.p.A. — Compagnia di Cauzioni e Fidejussioni di Firenze per un importo di €2.237.452,83 pari al 8,18% dell'importo dei lavori in quanto impresa certificata ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 comma 2 e dell'art. 8 comma 11 quater lettera a) della Legge n. 109/1994, nel testo coordinato con L.R. n. 7/2002 e s.m.i.

### **CONTRATTO**

Stipulato in data 10 giugno 2005 con di repertorio 375 e successiva integrazione in data 12 luglio 2005 con repertorio n. 376.

### **IMPORTO CONTRATTUALE**

L'importo contrattuale a seguito del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 16,36% ammonta a € 27.352.724,11 oltre a € 486.079,65, non assoggettati a ribasso, per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al D.Lgs. 494/96. Il contratto è stipulato parte a "Corpo" e parte "a misura" ai sensi degli artt. 326 e 329 della Legge 20 marzo 1965 n. 2248 all. F. La parte "a corpo" ammonta a € 25.054.742,68, mentre la parte "a misura" ammonta a € 1.811.901,78.

### **NUOVI PREZZI**

In corso d'opera si è reso necessario concordare nuovi prezzi per categorie di lavoro non contemplate nel contratto, che sono stati inseriti negli "Atti di Sottomissione" delle già richiamate perizie di variante suppletive, corredate di regolari "Analisi dei Prezzi" ai sensi

dell'art. 136 del DPR 554/99.

#### **SOMME AUTORIZZATE**

In definitiva la somma complessiva autorizzata, per i lavori, al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri di attuazione dei piani di sicurezza, come rilevabile dal quadro economico della perizia di assestamento ammonta a:

a) per lavori al netto del ribasso d'asta compreso oneri di sicurezza:	€ 34.793.421,08
b) per somma a disposizione della stazione appaltante	€ <u>13.120.260,44</u>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 47.913.681,51</b>

#### **CONSEGNA DEI LAVORI**

I lavori sono stati consegnati all'Appaltatore con regolare verbale agli atti ai sensi degli artt. 129 co. 6 e 130 co. 1 del DPR 554/99 in data 21 Luglio 2005.

#### **TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

A seguito della riduzione offerta dall'Appaltatore in sede di gara di 105 gg.n.c. sui 1095 gg.n.c. del tempo per l'ultimazione dei lavori previsti nel Capitolato Speciale di Appalto il tempo utile per dare ultimati i lavori oggetto di Appalto era fissato in 990 gg.n.c.

#### **SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI**

In corso d'opera si sono verificati eventi che hanno richiesto le seguenti sospensioni dei lavori (Art. 133 comma 7 DPR n. 554 del 21 dicembre 1999):

- 08 giugno 2006. **1° Verbale di Sospensione parziale** dei lavori per campagna integrativa "geologica" e "geotecnica" atte a determinare l'idoneità geotecnica dei piani di posa del sistema fondazionale del Nuovo Ospedale con esclusione della "Centrale Tecnologica e del Cunicolo Impiantistico"
- 11 gennaio 2007. **1° Verbale di ripresa** a seguito della "Certificazione di Regolare Esecuzione delle bonifiche dell'intero ammasso fondazionale" della Direzione dei Lavori.
- 14 aprile 2008. **2° Verbale di Sospensione parziale** a far data dal 15 novembre 2007 per modifiche richieste dall'Amministrazione sul numero dei posti letto e di alcune funzioni rispetto al progetto esecutivo posto a base di appalto, oltre alla necessità di adeguamento a sopravvenute disposizioni normative, si è reso necessaria la sospensione parziale dei lavori per redazione di specifica Perizia.
- 17 novembre 2008. **2° Verbale di ripresa** per intervenuta approvazione della 2° Perizia di Variante Suppletiva con relativo calcolo di proroga sui tempi di ultimazione lavori.
- 14 gennaio 2010. **3° Verbale di Sospensione parziale**. A seguito di richieste di modifiche di alcuni reparti e servizi da parte dell'Amministrazione si è reso necessaria la sospensione dei lavori per redazione di specifica Perizia. (Laboratori, farmacia, Servizio Mortuario, Radiologia — Diagnostica per Immagini, Blocco Operatorio e Blocco Parto, Chiesa)

- 25 ottobre 2010. **3° Verbale di ripresa** per intervenuta approvazione della 3° Perizia di Variante Suppletiva con relativo calcolo di proroga sui tempi di ultimazione lavori.

I giorni di durata delle suddette sospensioni parziali sono stati, nell'ambito delle varie perizie di variante suppletive, quantificati e rimodulati in giorni naturali e consecutivi per il calcolo della scadenza finale dei tempi contrattuali.

#### **PROROGHE CONCESSE**

- 14 gennaio 2009 — 1° Richiesta di proroga da parte dell'impresa per eventi meteorologici avversi di intensità e durata superiore alle medie stagionali.
- 31 marzo 2009 - Relazione del direttore dei lavori al RUP in merito all'istanza di proroga dei termini contrattuali per avverse condizioni meteorologiche con relativo calcolo dei giorni di proroga da concedere quantificati in 35 gg. n.c,
- 15 settembre 2009 Concessione di proroga di 35 gg.n.c. da parte del Responsabile del Procedimento
- 24 gennaio 2011 — 2° richiesta di proroga da parte dell'impresa per festività natalizie, la tempistica di produzione pareti in acciaio e porte scorrevoli Sale Operatorie, definizione posizione e numero pareti scherniate antiX, esecuzione di pavimentazioni in conglomerato bituminoso dei piazzali e strade fuori dal periodo invernale e recinzione su strada comunale "Pozzi-Puntarazzi", tempo di maturazione massetti nei corpi di fabbrica oggetto di variante.
- 11 febbraio 2011 - Relazione del direttore dei lavori al RUP in merito all'istanza di proroga dei termini contrattuali con accoglimento delle sole motivazioni inerenti la tempistica di produzione industriale delle pareti in acciaio e porte scorrevoli Sale Operatorie, esecuzione di pavimentazioni in conglomerato bituminoso dei piazzali e strade fuori dal periodo invernale, recinzione su strada comunale "Pozzi-Puntarazzi" e con relativa proposta dei giorni di proroga da concedere quantificati in 45 gg. n.c.
- 14 marzo 2011. Concessione di proroga ridotta a 35 gg.n.c. da parte del Responsabile del Procedimento
- 01 marzo 2011. 3° Richiesta di proroga da parte dell'Impresa per eventi meteorologici avversi di intensità e durata superiore alle medie stagionali.
- 03 marzo 2009 - Relazione del direttore dei lavori al RUP in merito all'istanza di proroga dei termini contrattuali per avverse condizioni meteorologiche con relativo calcolo dei giorni di proroga da concedere quantificati in 16 gg. n.c,
- 14 marzo 2011 Concessione di proroga di 16 gg. n.c. da parte del Responsabile del Procedimento

#### **SCADENZA DEL TEMPO UTILE**

Il tempo utile per dare ultimati i lavori oggetto di appalto come già sopra evidenziato era fissato in 990 gg. n.c. a questa durata devono essere sommate le seguenti protrazione dei termini:

a. Tempo contrattuale per l'ultimazione dei lavori:	gg.n.c.	990
b. Proroga 1° Perizia (Delibera n° 442 deI 13/06/2007)	gg.n.c.	278
c. Proroga 2° Perizia (Delibera n° 456 del 17/11/2008)	gg.n.c.	477
d. Proroga su richiesta Impresa concessa dal RUP (prot. U-1069 del 15/09/2009)	gg.n.c.	35
e. Proroga 3° Perizia (Delibera n° 1979 del 20/10/2010)	gg.n.c.	275
f. Proroga su richiesta Impresa concessa dal RUP (prot. U-8029 del 14/03/2011)	gg.n.c.	35
g. Proroga su richiesta Impresa concessa dal RUP (prot. U- 8030 deI 14/03/2011)	gg.n.c.	16
<b>TOTALE</b>		<b>gg.n.c. 2.106</b>

Pertanto il termine ultimo per dare ultimate le opere oggetto di appalto, compresi i maggiori lavori derivanti dalle perizie di variante suppletive, resta fissato per **il 26 aprile 2011**.

### **SUB-APPALTI**

Durante l'esecuzione dell'Appalto sono stati richiesti e regolarmente autorizzati i seguenti subappalti:

- Impresa "li Mattone s.r.I." — Opere Strutturale — Cat. OGI:	€	613,142,31
- Impresa "Restivo Giovanni" — Pavimentazioni Industriali .- Cat. OGI	€	73.514,80
- Impresa "Sicil Scavi s.n.c." — Demolizione Strutture — Cat. OGI	€	90.000,00
- Impresa "Terranova Diego" — Murature di tamponamento" — Cat. OGI	€	273.456,47
- Impresa "Zaccaria s.r.I." — Micropali — Cat. OGI	€	11.450,00
- Impresa "Plastimur s.r.I." — Rivestimento esterno "a cappotto" — Cat. OGI	€	139.920,00
- Impresa "CO.SY.BE s.r.I" — Impermeabilizzazioni — Cat. OGI	€	103.298,62
- Impresa "Guzzo Gaetano" — Pavimenti e rivestimenti — Cat. OGI	€	83.107,90
- Impresa "Firrincliel Giovanni" — Rivestim. esterno "a cappotto" — Cat. OGI	€	52.230,00
- Impresa "Di Raimondo Costruzioni s.r.I." — Sistemaz. esterne — Cat. OGI	€	650.000,00
- Impresa "DECO. ART.—Tinteggiature —Cat. OGI	€	44.100,00
- Impresa "Spatuzza Giovanni" — Tinteggiature — Cat. OGI	€	42.300,00
- Impresa "RIF. INT." — Tinteggiature — Cat. OGI	€	36.106,25
- Impresa "Sgariolo G e Spada L s.n.c." — Tinteggiature — Cat. OGI	€	35.044,30
- Impresa "Edildecori" — Tinteggiature — Cat. OGI	€	35,044,30
- Impresa "Caparelli Impianti" — Assistenze Murarie impianti — Cat. OGI	€	208.851,86
- Impresa "I.C.M. eri" — Pavimentazioni in P.V.C. — Cat. OGI	€	407.870,39
- Impresa "Caparelli Impianti sri" — Impianti Meccanici — Cat. OGI I	€	1.385.704,51
- A.T.I. "EPAS s.r.l, e Raimondo C." — Impianti Elettrici — Cat OGII	€	609.850,00
- Impresa "Gruppo Omega S.p.A." — Impianti Elettrici — Cat OGII	€	126.000,00
- Impresa "VAME s.r.I." — Impianti Elettrici — Cat OGI I	€	698.751,70
- Impresa "SIELEVA s.r.I." — Impianti Elevatori — Cat. OS4	€	575.217,01

### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

I lavori sono stati ultimati in data 26 aprile 2011 quindi in tempo utile come da Certificato di

Ultimazione dei Lavori in data 27 aprile 2011 ai sensi dell'art, 172 comma 2 del DPR 554/99 assegnando un termine perentorio di 60 gg. n.c. con scadenza pertanto il 26 giugno 2011 per il completamento di lavorazioni di piccola entità del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera e per l'esecuzione delle modifiche richieste dall'Amministrazione in alcuni reparti, lavori successivamente revocati. Con certificato di constatazione della effettiva ultimazione dei lavori in data 27 giugno 2011 il direttore dei lavori ha certificato che i lavori oggetto di contratto principale e dei lavori di cui alle perizie n° 1, n° 2, n° 3 e di assestamento e quelli di completamento oggetto di protrazione del termine di ultimazione dei lavori (art.172 co. 2 DPR 554/99) erano ultimati in data 26 giugno 2011, rendendo efficace il Certificato di Ultimazione dei Lavori del 27 aprile 2011.

#### **GENIO CIVILE: RELAZIONE A STRUTTURA ULTIMATA E COLLAUDO STATICO**

La relazione a struttura ultimata è stata redatta dalla Direzione lavori in data 17.10.2011 ed è stata depositata al Genio Civile di Ragusa in data 14 ottobre 2011.

Il collaudo statico è stato depositato al Genio Civile di Ragusa in data 05/12/2011.

La richiesta di conformità (L. 64/74 Art. 28) è stata presentata in data 04/03/2004 con nota prot. n° 4851 pratica n. 96/RAG/3 e autorizzato dall'ing. Capo in data 25/03/2004 prot. n. 6731

#### **COLLAUDO FUNZIONALE IMPIANTI**

- Commissione Verificatori Impianti Idrico Sanitari e Idrico Antincendio: Ing. Giuseppe Mandarà e ing. Giuseppe Sorrentino.

Durante i lavori sono state effettuate n° 20 visite di verifica in cantiere con redazione dei relativi verbali. Il verbale finale di collaudo è stato redatto in data 10 febbraio 2012.

- Commissione Verificatori Impianti Termici e di Condizionamento: Ing. Giovanni Dimartino, ing. Giovanni Amore e ing. Nello Caccamo

Durante i lavori sono state effettuate n° 10 visite in cantiere di verifica con redazione dei relativi verbali. Il verbale finale di collaudo è stato redatto in data 31/07/2012

- Commissione Verificatori Impianti Elettrici ed Elettrici Speciali: Ing. Michele Taranto, ing. Rosario Savarino e ing. Alfredo Genovese

Durante i lavori sono state effettuate n° 11 visite in cantiere di verifica con redazione dei relativi verbali. Il verbale finale di collaudo è stato redatto in data 05/03/2012

- Verifiche ascensori: Attestazione di collaudo e certificazione di conformità per i 14 ascensori presenti sono state rilasciate in data 13/12/2011

#### **CERTIFICAZIONI**

L'impresa ha trasmesso le dovute certificazioni come di seguito specificato:

##### IMPIANTO MECCANICO

Dichiarazione di Conformità N.F. 8673213 (Numero di Fabbricazione), conforme al D.Lgs. 46/97 (Direttiva b93/42/CEE– **Impianto Gas Medicinali**– ditta AIR LIQUIDE S.p.A. in data 23/03/2012;

Dichiarazione di Conformità (DM 37/08) nr. 08/11 **Impianto Idrico-Antincendio** della ditta CEA ELETTRIC s.r.l. in data 25/05/2011;

Dichiarazione di Conformità (DM 37/08) nr. 07/11 **Impianto di Condizionamento** della ditta CEA ELETTRIC s.r.l. in data 25/05/2011;

Dichiarazione di Conformità (DM 37/08) nr. 09/11 **Impianto GAS Metano** della ditta CEA ELETTRIC s.r.l. in data 25/05/2011;

Dichiarazione di Conformità (DM 37/08) nr. 05/11 **Impianto Idrico, Sanitario, Scarichi e Pluviali** della ditta CEA ELETTRIC s.r.l. in data 25/05/2011;

Dichiarazione di Conformità (DM 37/08) nr. 06/11 bis **Impianto Pannelli Solari** della ditta CAPARELLI IMPIANTI s.r.l. in data 25/05/2011;

Dichiarazione di Conformità (DM 37/08) nr. 03/11 **Impianto di Supervisione e Regolazione** della ditta CEA ELETTRIC s.r.l. in data 25/05/2011;

Dichiarazione di Conformità (DM 37/08) nr. 06/11 **Impianto Termico di Riscaldamento** della ditta CEA ELETTRIC s.r.l. in data 25/05/2011;

#### IMPIANTO ELETTRICO

Dichiarazione di Conformità (DM 37/08) **"impianto generale di messa a terra"** della ditta "A.T.I. Di Raimondo Carmelo e Epas" in data 07/09/2011;

Dichiarazione di Conformità (DM 37/08) **"impianti elettrici e speciali"** della ditta "A.T.I. Di Raimondo Carmelo e Epas" in data 07/09/2011;

Dichiarazione di Conformità (DM 37/08) **"impianti elettrici e speciali"** della ditta "Vame s.n.c." in data 01/09/2011;

#### IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO

Dichiarazione di Conformità per ascensore rilasciata dall'organismo di certificazione EUROCERT per gli impianti di sollevamento installati dalla ditta "Sieleva Ascensori S.r.l." con il numero di fabbrica – anno di installazione: 5156 – 2011, 5157 – 2011, 5158 – 2011, 5159 – 2011, 5160 – 2011, 5161 – 2011, 5162 – 2011, 5163 – 2011, 5164 – 2011, 5165 – 2011, 5166 – 2011, 5167 – 2011, 5168 – 2011, 5169 – 2011.

#### **LAVORI IN ECONOMIA**

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati eseguiti lavori in economia regolarmente contabilizzati a mezzo di n. 45 liste quindicinali per un importo pari a € 425.805,87 inferiore a quanto previsto nel Quadro Economico di € 441.943,65.

#### **ANTICIPAZIONI DELL'IMPRESA**

Durante il corso dei lavori non sono state effettuate anticipazioni in denaro da parte dell'impresa.

## ANDAMENTO DEI LAVORI

L' appalto è stato caratterizzato dalle seguenti situazioni che hanno condizionato il regolare sviluppo dei lavori:

- Rinvenimento di cavità di origine carsica nell'ammasso roccioso fondazionale. A seguito delle indagini geofisiche "Georadar e Geoelettriche", successive, si sono evidenziate a varie quote di profondità delle cavità di dimensioni superiori a quanto ipotizzato in fase di progettazione. (N.B. in capitolato era posto a carico dell'appaltatore l'indagine georadar al fine di potere evidenziare eventuali cavità che erano preventivabili solo come "microcavità"). Le risultanze delle indagini hanno permesso di intervenire con una specifica bonifica mediante il riempimento con calcestruzzo ciclopico per le cavità "superficiali" rispetto alla quota di imposta fondazionale, e mediante saturazione a mezzo di iniezioni di malte cementizie fluide a pressione per le cavità profonde. Tutta la documentazione relativa all'intero processo di indagine e di bonifica è agli atti dell'Amministrazione.

Questo evento imprevisto e imprevedibile ha generato un blocco dei lavori e una perizia per la realizzazione delle bonifiche. Perizia n° 1.

- In corso d'opera, come già relazionato del capitolo relativo alle perizia di varianti, oltre ad alcune modifiche su alcuni reparti richieste dalla Amministrazione per nuove esigenze di carattere sanitario (Blocco Operatorio, Blocco Parto, Emodinamica, Pronto Soccorso e Astanteria ecc.) si è reso obbligatorio recepire alcune normative successivamente intervenute rispetto all'appalto sia in materia di rendimento energetico nell'edilizia che specificamente sugli impianti meccanici, elettrici, elettrici speciali e gas medicinali. Queste nuove esigenze sono state recepite nella perizia di variante e suppletiva n° 2.
- Oltre ad alcune modifiche per alcune migliorie sulle opere appaltate e alcune varianti limitate alle sistemazioni esterne, per ulteriori nuove esigenze di carattere sanitario, come già relazionato del capitolo relativo alle perizia di varianti, l'Amministrazione ha richiesto ulteriori modifiche in alcuni reparti e servizi sanitari (scorporo dall'appalto di aree da destinare ai servizi di "Cucina" e "Sterilizzazione", modifiche dei Lay out nel Blocco Operatorio, nuovo servizio di diagnostica per immagini, miglioramento del locale di culto, altre modeste varianti al Servizio Mortuario, Farmacia, Laboratori, Astanteria e O.B.I. Perizia di variante e suppletiva n° 3
- A ridosso della scadenza dei termini contrattuali di ultimazione dei lavori, su istanza di alcuni primari dei reparto e di direttori di servizi sanitari, la Direzione Sanitaria tramite il R.U.P. ha richiesto interventi di modifica in aree già ultimate: UTIN — Neonatologia, Astanteria — Pronto Soccorso, Farmacia, Depositi Farmacia, Blocco Parto, Ostetricia — Ginecologia. Questi interventi regolarmente progettati e quantificati economicamente, su disposizione della Direzione Generale, sono stati revocati. Conseguentemente si è proceduto alla redazione di:
  1. Perizia di assestamento
  2. Contabilizzazione in economia delle opere di modifica già avviate

3. Contabilizzazione a "piè d'opera" dei materiali forniti in cantiere per i lavori di modifica
4. Scorporo dei lavori "contrattuali" non eseguiti e appostamento dei relativi importi fra le "Somme a disposizione dell'Amministrazione"

La perizia di assestamento di cui al precedente p.to 1 è stata consegnata in data 30 Settembre 2011.

#### **ORDINI DI SERVIZIO**

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 21 Ordini di Servizio:

- **O.D.S. n° 1** in data 21luglio 2005 - Ordine di provvedere, nei termini della circolare del Ministero LL.PP. n° 1729/UL del 01/06/90, all'installazione del prescritto cartello di cantiere.
- **O.D.S. n° 2** in data 21luglio 2005 - Ordine di provvedere entro e non oltre 30 (trenta) giorni e comunque prima dell'effettivo inizio dei lavori a consegnare alla direzione lavori in triplice copia il "Programma Esecutivo" redatto in conformità alle prescrizioni del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici di cui all'art. 45 comma 10 del DPR 554 del 21 dicembre 1999.
- **O.D.S. n° 3** in data 21luglio 2005 - Ordine di concordare con la Direzione dei Lavori, prima di effettuare lavorazioni che possano compromettere lo stato dei luoghi, il giorno di esecuzione dei rilievi planoaltimetrici
- **O.D.S. n° 4** in data 21luglio 2005 - Ordine di fornire alla Direzione dei Lavori schema esecutivo dell'impianto di cantiere
- **O.D.S. n° 5** in data 09 febbraio 2006 - Ordine sugli interventi da adottare di bonifica con calcestruzzo ciclopico di alcune cavità di origine carsica evidenziate nell'ambito delle operazioni di sbancamento.
- **O.D.S. n°6** in data 14 aprile 2006 - Ordine all'appaltatore di commissionare direttamente alla società "Adastra s.r.l." l'integrazione delle indagini geoelettriche - geofisiche per l'ottenimento dello stato conoscitivo definitivo del sottosuolo dell'ammasso roccioso fondazionale per l'individuazione dell'eventuale risanamento delle cavità.
- **O.D.S. n° 7** in data 04 maggio 2006 — Ordine di presa delle opere strutturali nei corpi di fabbrica "E", "P", "H", "B", "D" e "L" e della prosecuzione delle indagini nei corpi di fabbrica Ufl "G" "Q" "E" e "I"
- **O.D.S. n°8** in data 18 maggio 2006 - Ordine di sospensione dei risanamenti delle cavità e del completamento dei saggi disposti con O.d.S. n. 7.
- **O.D.S. n°9** in data 03 luglio 2006 - Ordine di quanto già disposto con O.d.S. n. 7 e revoca di quanto disposto con O.s.S. n. 8.
- **O.D.S. n° 10** in data 13 settembre 2006 — Ordine di munire tutto il personale presente in cantiere di apposita tessera di riconoscimento dotata di fotografia.
- **O.D.S. n° 11** in data 10 novembre 2006 — Ordine di esecuzione di ulteriori bonifiche delle anomalie dell'ammasso roccioso fondazionale individuate dalle indagini geofisiche alle profondità superiori a quelle già integralmente bonificate.

- **O.D.S. n° 12** in data 28 novembre 2006 - Ordine all'appaltatore di commissionare direttamente alla società "Adastra srl," una campagna di indagine geofisica ad alta risoluzione con tecnica "Georadar" di verifica finale sulla effettiva efficacia delle bonifiche sull'ammasso roccioso fondazionale eseguite
- **O.D.S. n° 13** in data 03 agosto 2010 — Ordine di esecuzione immediata delle reti di fognatura esterna e delle opere impiantistiche esterne.
- **O.D.S. n° 14** in data 25 ottobre 2010 contestuale al Verbale di Ripresa Lavori — Ordine di immediata ripresa dei lavori, parzialmente sospesi, oggetto della 3° perizia
- **O.D.S. n° 15** in data 24 marzo 2011 - Ordine di sospensione dei lavori di finitura ancora da eseguire, perché oggetto di modifiche richieste dall'Amministrazione (RUP), al "Blocco Parto" nel Corpo "P" Paino PAS.
- **O.D.S. n° 16** in data 24 maggio 2011 — Ordine di non esecuzione delle opere relative all'allacciamento rete telefonica disposte con verbale di riunione di cantiere n. 165 in data 8 marzo 2011
- **O.D.S. n° 17** in data 18 aprile 2011 — Ordine di dare avvio immediato ai lavori di modifica in vari reparti (Astanteria, U.T.I.N., Farmacia, Deposito Farmacia, Rampa accesso interrato a deposito farmacia1 Ostetricia Ginecologia, Blocco Parto)
- **O.D.S. n° 18** in data 19 aprile 2011 — Ordine di non esecuzione di alcune opere nell'ambito dei lavori di sistemazione esterna (Opere a Misura
- **O.D.S. n° 19** in data 06 luglio 2011 — Ordine di immediata esecuzione dei lavori di modifica nell'ambito del Blocco Parto al Corpo "P" Piano PAS.
- **O.D.S. n° 20** in data 02 agosto 2011. Revoca O.d.S. n. 19 e O.D.S. n° 20 — Revoca dell'O.d.S. n. 19 relativo ai lavori di modifica del "Blocco Parto" (Corpo "P" Piano PAS) e contestuale O.d.S. n. 20 di consegna da parte dell'Appaltatore della documentazione necessaria ad emettere la "Relazione a Struttura Ultimata" nonché della documentazione ai fini della richiesta
- **O.D.S. n° 21** in data 06 ottobre 2011 — Ordine di fornire tutta la documentazione di "fine lavori" (As Built, documentazione per richiesta C.P.I., Dichiarazioni di conformità alla regola d'arte di cui alla Legge 37/08, verbali di prova funzionale e collaudo impianti meccanici ed elettrici, manuali di uso e manutenzione apparecchiature, collaudi impianti ascensori, denuncia di terra, certificazioni Ex "ISPELS" ecc.)

#### **VARIAZIONI APPORTATE**

Tutte le variazioni apportate al progetto in appalto sono state giustificate nell'ambito delle perizie sopra menzionate. Altre modeste modifiche, contenute entro i limiti in facoltà della Direzione dei Lavori, riguardano invece alcuni dettagli marginali sulle finiture.

#### **CONTABILITÀ: IN CORSO D'OPERA SON STATI EMESSI N. 19 STATI DI AVANZAMENTO LAVORI:**

1° S.A.L. per lavori a tutto il 30 giugno 2006 per

€ 1.785.024,33

2° S.A.L. per lavori a tutto il 31 marzo 2007 per	€ 2.951.042,61
3° S.A.L. per lavori a tutto il 15 novembre 2007 per	€ 4.963.768,14
4° S.A.L. per lavori a tutto il 31 marzo 2008 per	€ 6.232.565,23
5° S.A.L. per lavori a tutto il 30 luglio 2008 per	€ 6.718.497,35
6° S.A.L. per lavori a tutto il 30 marzo 2009 per	€ 8.749.869,39
7° S.A.L. per lavori a tutto il 25 maggio 2009 per	€ 10.771.228,23
8° S.A.L. per lavori a tutto il 25 luglio 2009 per	€ 12.789.653,36
9° S.A.L. per lavori a tutto il 30 settembre 2009 per	€ 14.805.871,17
10° S.A.L. per lavori a tutto il 15 novembre 2009 per	€ 16.820.580,24
11° S.A.L. per lavori a tutto il 31 dicembre 2009 per	€ 18.858.519,79
12° S.A.L. per lavori a tutto il 28 febbraio 2010 per	€ 20.874.580,34
13° S.A.L. per lavori a tutto il 15 aprile 2010 per	€ 22.888.62732
14° S.A.L. per lavori a tutto il 30 giugno 2010 per	€ 24.967.710,94
15° S.A.L. per lavori a tutto il 15 settembre 2010 per	€ 27.995.436,41
16° S.A.L. per lavori a tutto il 15 novembre 2010 per	€ 30.047.312,69
17° S.A.L. per lavori a tutto il 15 dicembre 2010 per	€ 32.063.263,99
18° S.A.L. per lavori a tutto il 15 aprile 2011 per	€ 35.129.597,02
19° e Ultimo S.A.L. per lavori a tutto il 15 ottobre 2011 per	€ 35.393.677,34

#### **SOMME IMPEGNATE**

In totale la spesa impegnata risulta di € 47.913.681,51 (lavori, IVA, spese generali, collaudi, spese tecniche ... ecc.) di cui € 34.793.421,08 per lavori ed € 13.120.260,44 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

#### **CERTIFICATI D'ACCONTO**

Durante il corso dei lavori furono emessi n. 19 C.d.P, in acconto, per complessivi € 35.393.677,34

#### **CONTO FINALE:**

Ai sensi dell'art.19 comma 19.2 del Capitolato Speciale di Appalto doveva essere redatta entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori, pertanto entro il 26 Settembre 2011 (data del Verbale di accertamento dell'effettiva Ultimazione dei Lavori a seguito della proroga di 60 gg. concessa nel Certificato di Ultimazione dei Lavori del 26 giugno 2011).

A causa dei lavori di modifica di alcuni reparti richiesti in sede di Ultimazione dei Lavori e successivamente revocati dalla Direzione Generale con conseguente necessità di redazione di perizia di assestamento consegnata in data 30 settembre 2011 il 19° e Ultimo SAL è stato emesso in data 15 Ottobre 2011

1. Il Conto Finale è stato redatto in data 10 Gennaio 2012.
2. Il Conto Finale ammonta a complessive nette € 35,393.677,34 così distinte:

a) Per Lavori a Corpo e a misura	€	33.066.636,15
b) Per Economie	€	425.805,87
c) Per Equo compenso	€	721.052,60
d) Per Fattura "Aadastra"	€	23.060,00
e) Per Art. 31 bis Accordo Bonario	€	577.196,24
f) Per Oneri della Sicurezza	€	<u>579,92648</u>

**TOTALE**

**€ 35.393.677,34**

da cui sono dedotti, per certificati d'acconto emessi:

- C.d.P. n°1 in data 04 agosto 2006	€	1.489.860,80
- C.d.P. n°2 in data 26 aprile 2007	€	1.446.408,85
- C.d.P. n°3 in data 24 gennaio 2008	€	2.002.661,90
- C.d.P. n°4 in data 16 luglio 2008	€	1.211.301,16
- C.d.P. n°5 in data 24 novembre 2008	€	534.531,03
- C.d.P. n°6 in data 27 aprile 2009	€	2.021.471,60
- C.d.P. n°7 in data 02 luglio 2009	€	2.011.252,05
- C.d.P. n. 8 in data 19 ottobre 2009	€	1.966.381,05
- C.d.P. n°9 in data 21 ottobre 2009	€	2.048.088,67
- C.d.P. n°10 in data 15 dicembre 2009	€	2.004.635,53
- C.d.P. n°11 in data 10 febbraio 2010	€	2.028.479,56
- C.d.P. n°12 in data 01 aprile 2010	€	2.005.980,25
- C.d.P. n°13 in data 26 maggio 2010	€	2.004.780,61
- C.d.P. n°14 in data 20 luglio 2010	€	2.069.455,85
- C.d.P. n°15 in data 08 ottobre 2010	€	3.013.028,23
- C.d.P. n°16 in data 23 dicembre 2010	€	2.043.883,93
- C.d.P. n°17 in data 11 marzo 2011	€	2.006.744,63
- C.d.P. n°18 in data 18 maggio 2011	€	3.051.001,36
- C.d.P. n°19 e ultimo SAL	€	<u>263.368,44</u>
<b>Totale acconti</b>	€	<b>35.223.315,50</b>
<b>RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA PARI AD</b>	<b>€</b>	<b><u>35.223.315,50</u></b>
		<b><u>170.361,84</u></b>

(diconsi Euro Centosettantamilatrecentosessantuno/8 4)

**INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI**

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati denunciati danni di forza maggiore.

**SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**

In fase di esecuzione non si sono registrati infortuni ed incidenti nel corso dei lavori.

#### **ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI**

Come risulta dal D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva), le Imprese risultano avere regolarmente versato i contributi I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile.

#### **ASSICURAZIONI SOCIALI**

Con raccomandate con avviso di ricevimento il Responsabile del Procedimento ha richiesto all'ispettorato del Lavoro, all'I.N.A.I.L., all'I.N.P.S. e per conoscenza alla Cassa Edile, le prescritte dichiarazioni liberatorie.

#### **AVVISI AD OPPONENDUM**

Non sono stati richiesti ed in sostituzione degli stessi, ai sensi dell'art. 360 della Legge n. 2248/1865, il direttore dei lavori ha rilasciato in data 31 ottobre 2011, una dichiarazione attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non furono prodotti danni di sorta.

#### **CESSIONE DI CREDITO**

Dagli atti in possesso non risulta che l'impresa appaltatrice abbia ceduto i suoi crediti nè che abbia rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

#### **AVVISI AI CREDITORI**

Durante il prescritto periodo di pubblicazione dell'avviso ai creditori, avvenuto in data 10/04/2012 risulta, dalla comunicazione del Responsabile Unico del Procedimento nota prot. n.1681 del 02/08/2012, che sono pervenuti all'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa, n. 2 assegnazioni definitive, già esecutive, per pignoramenti presso terzi relativi alle ditte Subappaltatrici Vame s.n.c. di Ispica (RG) e Sieleva s.r.l. di Ragusa, per un importo complessivo di € 171.693,62 (€ 135.052,78 + € 36.640,84) le cui delibere di pagamento delle somme pignorate sono in corso di adozione.

Inoltre, risultano essere pervenuti vari atti di pignoramento verso terzi riguardanti altre ditte subappaltatrici i cui esiti sono ancora in via di definizione giudiziaria e che ad oggi l'Azienda non ne conosce gli esiti finali.

#### **TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO**

Come previsto dalla normativa, per l'emissione del certificato di collaudo si fa riferimento al Capitolato Speciale di Appalto (art. 19 comma 19 punto 3) che lo stabilisce in 12 mesi a partire dalla data di ultimazione dei lavori, pertanto entro il 26 Aprile 2012, prorogabile ai sensi dell'art. 192 comma 3 DPR 554/99. Tale termine slitta in quanto alla Commissione di Collaudo non viene consegnata la documentazione richiesta (vedi verbali di visita di collaudo in corso d'opera) ed in quanto le verifiche relativi all'impianto di climatizzazione effettuate in data

20.07.2012, inoltre, soltanto in data 02/08/2012 L'Ente appaltante, con delibera del Commissario Straordinario n 38. ha approvato la Perizia di Assestamento Finale.

## VERBALI DI VISITA

COMMISSIONE DI COLLAUDO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA DEFINITIVO composta da: ing. Eugenio Rosella Musica (Presidente), ing. Francesco Di Pasquale, dott. Alessio D'Urso e dott. Aldo Milazzo (segretario) nelle visite di collaudo effettuate, durante i lavori, ha accertato la regolarità delle opere eseguite, nonché la congrua e qualità dei materiali impiegati. Per le parti non ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, la Direzione dei lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'impresa ha dichiarata di non esserci difformità o vizi (giusti verbali di visita).

In ordine ai lavori realizzati dall'Impresa, la Commissione di collaudo ha proceduto ad effettuare n. 29 visite in cantiere compresa quella del 02/08/2012 per acquisizione atti e sottoscrizione del Certificato di Collaudo con redazione dei relativi verbali che qui si intendono integralmente riportati e riassunti nei seguenti contenuti:

### Prima visita del 10/03/2006

La Commissione ha acquisito i seguenti atti:

- parere della Commissione regionale LL.PP. n. 22 del 14/01/2004;
- delibera aziendale n. 1213 del 07/10/2004 di aggiudicazione al Consorzio AEDARS s.c.a.r.l. di Roma;
- Verbale di consegna dei lavori del 21/07/2005, senza riserve di legge;
- Contratto stipulato in data 10/06/2005 ed appendice allo stesso stipulato in data 12/07/2005 con affidamento della esecuzione alla consorziata ing. Pio Guaraldo s.p.a., posizioni assicurative, deposito dei calcoli al genio civile di Ragusa ai sensi della legge n.1086/71.

La visita in cantiere diede luogo ai seguenti riscontri, qui ripresi in sintesi:

- Impianto di cantiere, scavi relativi ai corpi L, N, D, B, F, P, H nonché quelli relativi alla centrale tecnologica e per gli altri corpi di fabbrica i relativi sbancamenti. Opere di demolizione di parte delle strutture relative al fabbricato ex psichiatrico (nel merito quella di pertinenza dell'area di intervento di cantiere). Nei corpi F, P, H, getto dei magri mentre per il corpo Centrale Tecnologica oltre ai magri posizionate le carpenterie per le fondazioni
- indagini georadar a livello del piano campagna e a quota fondazioni, in esecuzione le trivellazioni per i micropali delle fondazioni previsti in progetto
- riscontrate delle anomalie formazionali e la presenza di cavità da decimetriche a metriche. Per alcune di queste cavità si è proceduto all'asportazione del materiale ammalorato nonché al riempimento delle stesse con calcestruzzo ciclopico (relativamente al corpo "N") oltre la parete perimetrale per i corpi D ed F.

La Direzione dei Lavori, ritenne, al fine di ottenere un quadro completo del sottofondo delle fondazioni, di effettuare delle tomografie elettriche su tutta la parte interessata procedendo così ad indagare a profondità maggiori rispetto alle indagini georadar, tutto condiviso dall'impresa.

La commissione al riguardo ritenne necessario il coinvolgimento dei collaudatori statici al fine di fornire le opportune indicazioni in ordine alla corretta realizzazione delle strutture.

### **Seconda visita del 07/04/2006**

La Commissione ha acquisito i seguenti atti:

DALLA DIREZIONE DEI LAVORI

- primo rapporto sulle principali attività di cantiere ed andamento lavori redatto
- attestazione del Direttore dei Lavori 4/3/2004
- verbale di concordamento nuovi prezzi 1/2/2006 e relativi allegati (calcolo volumi scavo, relazione e certificato di prova, planimetrie e profili geologici)
- verbali di riunioni di cantiere
- ordini di servizio n. 1, n. 2 (di richiesta produzione crono programma dei lavori, ad oggi non ottemperato) n. 3, n. 4 e n. 5 del 21/7/2005
- Calcolo volumi e demolizioni edifici esistenti e planimetrie del fabbricato
- Certificazioni relative allo smaltimento rifiuti

DAL R.U.P., CON NOTA N. 6173 DEL 6/4/2006

- Copia degli elaborati progettuali
- Elenco degli atti afferenti l'appalto, come da nota allegata

LA VISITA IN CANTIERE DIEDE LUOGO AI SEGUENTI RISCONTRI, QUI RIPRESI IN SINTESI: Proseguo delle indagini conoscitive dei suoli, delle stesse si è in attesa della elaborazione definitiva, proseguimento degli scavi a sezione per impostazione delle fondazioni, fondazioni della centrale tecnologica.

### **Terza visita del 13/09/2006**

La commissione ha acquisito i seguenti atti

DALLA DIREZIONE DEI LAVORI

- Secondo rapporto sulle principali attività al 31/8/2006
- Tutti gli atti di contabilità relativi al 1°S.A.L. al 30/06/2006, sottoscritto con riserve da parte dell'impresa, dalla stessa esplicitate e con le contro deduzioni della Direzione dei lavori;
- Dossier sullo studio geologico, geofisico e geotecnico dell'ammasso roccioso di fondazione;

DAL R.U.P. LA NOTA N.13842 DEL 12/09/2006

LA VISITA IN CANTIERE DIEDE LUOGO AI SEGUENTI RISCONTRI, QUI RIPRESI IN SINTESI:

- Corpo.T (Pad. Servizi) Misurazioni sul primo solaio
- Cunicolo di collegamento
- Verifica sullo scavo di sbancamento.

#### **Quarta visita del 24/11/2006**

La Commissione di collaudo ha acquisito i seguenti atti:

DALLA DIREZIONE DEI LAVORI

- terzo rapporto sulle principali attività di cantiere a tutto il 20/11/2006
- ordine di servizio n. 10 del 13/09/2006 contenente la disposizione di munire il personale occupato di cartellino di riconoscimento
- ordine di servizio n. 11 del 10/11/2006 inerente le disposizioni per la realizzazione delle opere di bonifica del sottosuolo; il suddetto ordine è stato sottoscritto dall'impresa con evidenziate le considerazioni che tali lavori non sono previsti nel contratto e, pertanto, chiede la formazione dei nuovi prezzi e la formalizzazione della nuova perizia.
- 2° Verbale di concordamento nuovi prezzi
- raccolta di verbali di riunioni

DAL R.U.P. CON NOTA N. 17578 DEL 24/11/2006

- nota n. 17435 del 22/11/2006 di richiesta parere all'avvocato Nunzio Pinelli, n. 2 pareri del 22/11/2006 e del 24/11/2006 resi dal medesimo professionista;
- protocollo d'intesa tra Prefettura di Ragusa, Az. Osp. "Civile OMPA", Consorzio stabile AEDARS, contenente le misure per prevenire tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nell'ambito dei lavori; la polizza assicurativa dei progettisti, oggetto di richiesta nei precedenti verbali

LA VISITA IN CANTIERE DIEDE LUOGO AI SEGUENTI RISCONTRI, QUI RIPRESI IN SINTESI:

- Realizzazione di chiodatura delle fondazioni mediante micropali realizzati nel n. di 32
- getti di sottofondazione e pulizia dei corpi di fabbrica L, B e D oltre quelli in precedenza realizzati dei corpi di fabbrica F, P, ed H
- Ultimazione delle opere di bonifica dell'ammasso roccioso dello stato superficiale fino a mt. 4 di profondità, rispetto al piano di posa delle fondazioni, mediante sbancamento, ripulitura materiale ammalorato o fessurato, successivo riempimento a completa saturazione con calcestruzzo ciclopico; in corso la bonifica delle anomalie più importanti, individuabili nella documentazione delle indagini geofisiche operate dalla ditta Adastra e agli atti, negli strati più profondi da 4 a 8 metri e da 8 a 16 metri, mediante perforazioni a distruzione di nucleo e successivo intasamento con malta fluida (cemento ed acqua) iniettata a pressione variabile in funzione dell'assorbimento come da ordine di servizio n. 11 del 10/11/2006
- Prosecuzione scavo di sbancamento nella zona da destinare a parcheggi
- Corpo CT (padiglione Servizi) ultimazione della struttura in c.a. nonché in fase di realizzazione tamponamenti esterni.

#### **Quinta visita del 09/03/2007**

La commissione ha acquisito:

DALLA DIREZIONE DEI LAVORI

- Rapporto (n. 4) sulle principali attività di cantiere a tutto il 05/03/2007

- Verbali delle riunioni di cantiere dalla n. 21 alla n. 24 quest'ultima del 2/03/2007
  - Relazione al 27/09/2007 inerente il supplemento di indagine sulle fondazioni al 11/01/2007
  - Relazione sulle prove di carico dei micropali al 14/12/2006
  - Verbale di regolare esecuzione del risanamento dell'ammasso roccioso dell'11/01/2007
- DAL R.U.P., CON NOTA N. 9562 DEL 9/03/2007
- Crono-programma dei lavori presentato dall'impresa datato 19/10/2006 che, comunque, risulta superato da quello prodotto dalla Direzione dei lavori (allegato alla relazione sulle attività di cantiere, in questa sede acquisito)
  - Primo S.A.L. al 30/06/2006
  - Nota n. 148 del 9/02/2007 con la quale l'impresa ha quantificato la maggiore onerosità delle riserve che viene indicata in € 3.023.816,52 al 21/01/2007
  - Nota n. 240 del 7/03/2007 inerente la richiesta dell'impresa di equo compenso, di cui alla precedente nota, per maggiori oneri sostenuti nella realizzazione delle opere rinunciando, conseguentemente, alle riserve iscritte in contabilità.

La visita in cantiere è stata sommaria attese le avverse condizioni climatiche.

#### **Sesta visita del 20/03/2007**

La commissione ha acquisito la seguente documentazione:

DALLA DIREZIONE DEI LAVORI

- quadro relativo ad una rimodulazione del quadro di spesa per le opere in economia
- verbale n. 2 bis di concordamento nuovi prezzi relativo alle opere in economia
- Relazione della D.L. sulla richiesta dell'impresa di emissione anticipata del S.A.L. ai sensi dell'art. 16 C.S.A.

IL R.U.P. HA PRODOTTO

- copia della nota di riscontro all'impresa sulla richiesta di equo compenso prot. n. 12512 del 29/03/2007

LA VISITA IN CANTIERE DIEDE LUOGO AI SEGUENTI RISCONTRI, QUI RIPRESI IN LINEA SOMMARIA PRESSO I SEGUENTI CORPI

- Corpo C Armature e fondazioni:
- Corpo L Sez. 7 -7:
- Torre A:
- locali della sterilizzazione, impianto idrico antincendio;
- verifica dell'impianto di climatizzazione per la quantificazione sulla portata d'aria di mandata e le rilevazioni della temperatura e dell'umidità dell'ambiente all'interno delle sale operatorie.

#### **Settima visita del 15/06/2007**

La commissione ha acquisito la seguente documentazione:

DALLA DIREZIONE DEI LAVORI

- il 5° rapporto sulle principali attività di cantiere e sull'andamento dei lavori al 13/06/2007

- Verbali delle riunioni dal 25 del 09/03/2007 al n. 29 del 25/05/2007

- Nota del 11/05/2007 trasmessa al R.U.P. di comunicazione del raggiungimento della percentuale del 10% delle riserve avanzate dall'impresa, queste ultime esplicitate.

DAL R.U.P., CON NOTA N. 17589 DEL 14/06/2007

- il 2° S.A.L. al 31/03/2007 per un importo complessivo dei lavori pari a € 1.446.408,85

- la 1° P.V.S. dell'aprile 2007 inerente i lavori previsti per la bonifica dell'ammasso roccioso di fondazione, approvata dal R.U.P. in data 20/04/2007 e dall'Azienda con delibera n.462 del 26/04/2007, che prevede un importo aggiuntivo per le opere, appunto, di bonifica dell'ammasso roccioso pari a € 441.943,65 ed un conseguente slittamento dei lavori di giorni 278 con una previsione per l'ultimazione degli stessi per il giorno 8/01/2009. Alla stessa è allegato l'atto di sottomissione rep. Aziendale n. 422 del 13/06/2007 in corso di registrazione.

LA VISITA IN CANTIERE DIEDE LUOGO AI SEGUENTI RISCONTRI, QUI RIPRESI IN SINTESI:

- Corpo Servizi avvenuta ultimazione delle opere di lisciatura delle pareti

- Corpo C per misurazioni

- Corpo L" in fase di completamento, da porre in opera spezzoni superiori.

- in fase di esecuzione le opere relative alla realizzazione dello stesso Corpo L, solaio prima elevazione.

#### **Ottava visita del 19/10/2007**

La commissione ha acquisito la seguente documentazione:

DALLA DIREZIONE DEI LAVORI

- Sesto rapporto sulle principali attività di cantiere sull'andamento dei lavori al 12/10/2007

- Verbali delle riunioni dalla n. 26 del 30/03/2007 alla n. 35 del 05/10/2007

DAL R.U.P. CON NOTA N. 23990 DEL 18/09/2007

La documentazione alla stessa allegata ed indicata quale elenco n.5 (n. 24 allegati).

LA VISITA IN CANTIERE DIEDE LUOGO AI SEGUENTI RISCONTRI, QUI RIPRESI IN SINTESI, PRESSO I SEGUENTI CORPI:

- CORPO D - CORPO C - CORPO G.

#### **Nona visita del 18/01/2008**

La commissione ha acquisito la seguente documentazione:

DALLA DIREZIONE DEI LAVORI

- Settimo rapporto sulle principali attività di cantiere sull'andamento dei lavori al 11/01/2008, con allegata copia delle riunioni di cantiere dalla n.36 del 19/10/2007 alla n. 41 del 23/11/2007

- 3° S.A.L. al 15/11/2007, importo a lordo euro 5.490.125,68, netto euro 4.963.768,14, comprensivo di oneri per la sicurezza.

DAL R.U.P. CON NOTA N. 1227 DEL 17/01/2008

- la documentazione alla stessa allegata ed indicata quale elenco n.6 (n. 26 allegati).

LA VISITA IN CANTIERE DIEDE LUOGO AI SEGUENTI RISCONTRI, QUI RIPRESI IN SINTESI, PRESSO I SEGUENTI CORPI:

- CORPO M - CORPO B - CORPO L - CORPO P - CORPO Q.

**Decima visita del 09/05/2008**

La commissione ha acquisito la seguente documentazione:

DALLA DIREZIONE DEI LAVORI


- Giornale presenza in cantiere: Impresa Guaraldo n. 29, Impresa Il Mattone (Subappaltatrice) n. 24, Impresa Terranova (subappaltatrice) n. 12 ed inoltre n. 2 tecnici Guaraldo e 4 esterni
- Ottavo rapporto sulle principali attività di cantiere sull'andamento dei lavori al 30/04/2008
- 4° S.A.L. al 31/03/2008 € 7.361.098,97
- Copie dei verbali di cantiere e copia verbale sospensione parziale datato 14/4/2008 a far data dal 15/11/2007, collegata alla P.V.S. che dovrà essere sottoposta alla conferenza dei servizi per l'approvazione. Il Verbale risulta sottoscritto dalla D.L. e dall'Impresa (con riserva) ma non dal R.U.P.

DAL R.U.P. CON NOTA N. 10296 DEL 09/05/2008

- la documentazione alla stessa allegata ed indicata quale elenco n 7 (numero allegati 40).

LA VISITA IN CANTIERE DIEDE LUOGO AI SEGUENTI RISCONTRI, QUI RIPRESI IN SINTESI:

- Padiglione Servizi definito fino a intonacatura esterna
- Corpo E "Prima elevazione fuori terra (PAI) fino a compagnatura. Seconda elevazione fuori terra (PAS): getto pilastri e armatura setti"
- Corpo Q "Prima elevazione fuori terra (PAI) compagnatura. Seconda elevazione fuori terra (PAS): getto pilastratura e parziale posa solaio"
- Corpo G "Prima elevazione fuori terra (PAI) compagnatura. Seconda elevazione fuori terra (PAS) fino al getto setti sul fronte"
- Corpo C "Prima elevazione fuori terra (PAI) compagnatura. Seconda elevazione fuori terra (PAS) pilastratura e solaio. Terza elevazione fuori terra: armatura setti e getto pilastri"
- Corpo D "Prima elevazione fuori terra (PAI) compagnatura. Seconda elevazione fuori terra (PAS) pilastratura e solaio. Terza elevazione fuori terra: armatura setti e getto pilastri"
- Corpo H "Prima elevazione fuori terra (PAI) compagnatura. Seconda elevazione fuori terra: (PAS) pilastratura e solaio. Terza elevazione fuori terra armatura"
- Corpo A "Prima elevazione fuori terra (PAI): setti pilastri e vani ascensori"
- Corpo B "Prima elevazione fuori terra (PAI) fino a solaio. Seconda elevazione fuori terra (PAS): pilastri, setti e vani ascensori"
- Corpo P "Prima e seconda elevazione compagnatura"
- Corpo H "Prima e seconda elevazione fuori terra compagnatura. Terza elevazione fuori terra (primo piano) armatura"
- Corpo F "Prima e seconda elevazione fuori terra compagnatura. Terza elevazione fuori terra: (primo piano) pilastratura e setti"
- Corpo L "Prima e seconda elevazione Fuori Terra Compagnatura"

- 
- Corpo N "Prima e seconda elevazione fuori terra compagnatura dove prevista e ultimazione strutture"
  - Corpo M "Prima elevazione fuori terra (PAI) compagnatura. Seconda elevazione fuori terra (PAS) pi lastratura"
  - Corpo I "Prima elevazione fuori terra (PAI) compagnatura. Seconda elevazione fuori terra (PAS): pilastratura e solai"


La commissione ha proceduto inoltre ad alcune misurazioni:

- Corpo B "Armatura vani tecnici alla seconda elevazione fuori terra. Altri vani ultimati fino a getto, vano ascensori e setti"
- Corpo C "Misurazioni alla terza elevazione fuori terra".

#### **Undicesima visita del 09/07/2008**

La commissione ha acquisito la seguente documentazione:

DALLA DIREZIONE DEI LAVORI

- 
- Nono rapporto sulle principali attività di cantiere alla data del 30/06/2008
  - Copie dei verbali di cantiere n. 50 e n. 55
  - Planimetria a colori contenente lo stato di avanzamento delle strutture al 8/7/2008 parte integrante del presente verbale.

DAL RUP NOTA. n. 14608 del 8/7/2008

- Elenco n.8 relativo a n.7 allegati afferenti l'affidamento lavori e prestazione servizi.

LA VISITA IN CANTIERE DIEDE LUOGO AI SEGUENTI RISCONTRI, QUI RIPRESI IN SINTESI:


- Corpo B "Elevazione a quota 9,22. Realizzazione vani tecnici ed ascensore e preparazione per inizio copertura per solaio superiore"
- Corpo F "Solaio a quota 13,32 da completare con opere murarie con copertura tetto"
- Corpo G "Quota 9,22. Armatura pilastri"

In tutte le aree visitate la commissione ha proceduto ad alcune misurazioni.

#### **Dodicesima visita del 07/11/2008**

la commissione ha acquisito la seguente documentazione:

DALLA DIREZIONE DEI LAVORI

- 
- decimo rapporto sulle principali attività di cantiere alla data del 31/10/2008
  - Verbali delle riunioni di cantiere dal n. 58 del 9/07/2008 al n. 62 del 20/09/2008
  - S.A.L. n. 5 a tutto il 30/07/2008 dell'importo al lordo di € 7.581.978,03, importo al netto del ribasso d'asta € 6.718.497,35, importo del certificato € 483.502,46.

DAL R.U.P. Nota n. 21315 del 6/11/2008

- contenente gli atti come da elenco allegato n.9.

LA VISITA IN CANTIERE DIEDE LUOGO AI SEGUENTI RISCONTRI, QUI RIPRESI IN SINTESI:

- Corpo B "Realizzazione fino al quarto solaio"
- Corpo D "Elevazione fino al 4° livello, armatura fino al 5° solaio.

Verifiche effettuate:

Campata D18 - D19 - Campata D19 - D20 - Campata D25 - D26.

### **Tredicesima visita del 21/01/2009**

La commissione ha acquisito la seguente documentazione:

DALLA DIREZIONE DEI LAVORI

- 11° rapporto sulle principali attività di cantiere alla data del 31/12/2008
  - verbali delle riunioni di cantiere dal n. 63 del 7/11/2008 al n. 65 progressivo del 05/12/2008
  - relazione sulla sospensione parziale richiesta dalla commissione in sede di precedente visita.
- DAL R.U.P. LA NOTA N. 830 DEL 20/01/2009 contenente gli atti come da elenco allegato n.10 (n. 14 atti) tra i quali:
- definizione proposta Accordo Bonario art. 31 Bis L. 109/94
  - accordo bonario art. 31bis
  - delibera n. 1237 del 14/11/2008 di approvazione della 2^ P.V.S.
  - atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi
  - crono programma aggiornato (non definitivo)
  - certificati di pagamento n. 5, certificati di pagamento art. 31bis e ditta Terranova (sub appalto)
  - 2^ P.V.S. al 25/06/2008

LA VISITA IN CANTIERE DIEDE LUOGO AI SEGUENTI RISCONTRI, QUI RIPRESI IN SINTESI:

- Corpo B "Torre. Realizzazione alla 3^ elevazione fuori terra, armatura vani ascensori"
- Torre Corpo B "Giunto di dilatazione tra Corpo H e corpo B torre"
- Corpo C "In allestimento banchinaggio per posa solaio"
- Corpo D "Elevazione fino al 4° livello, definita la pilastratura centrale, armatura pilastratura perimetrale fino al 5° solaio"
- Corpo H "Realizzata parte della pilastratura centrale fino a quota e setti perimetrali.

### **Quattordicesima visita del 03/04/2009**

La commissione ha acquisito la seguente documentazione:

DALLA DIREZIONE DEI LAVORI

- 12° rapporto sulle principali attività di cantiere alla data del 31/03/2009 con allegato CD contenente tutte le schede di sottomissione approvate presentate dall'appaltatore
  - Verbali delle riunioni di cantiere dal n. 66 del 18/12/2008 al n. 72.1 progressivo del 25/03/2009
  - Dichiarazioni del Direttore dei Lavori sulla richiesta di subappalto/sub affidamento da parte dell'appaltatore
  - relazione della direzione dei lavori in merito all'istanza dell'appaltatore di proroga dei tempi contrattuali per le avverse condizioni atmosferiche
  - variante disposta dal Direttore dei Lavori (art. 25 comma 3° L. 109/94) con diminuzione dei costi;
- DAL R.U.P. LA NOTA N. 7671 DEL 02/04/2009 contenente gli atti come da elenco allegato n. 11 (n. 35 atti) tra i quali:
- rettifica atto sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi

LA VISITA IN CANTIERE DIEDE LUOGO AI SEGUENTI RISCONTRI, QUI RIPRESI IN SINTESI:

- Torre A "Quota sottotetto: copertura 5° solaio, pilastratura circolare n. 4 armati e n. 4 gettati, in fase di esecuzione armatura setti e pi lastratura"
- Torre B "Gettata elevazione vani ascensori e cavedi. A livello strutturale da definire livello delle due torri e copertura generale, realizzati n. 8 pilastri circolari"
- Corpi C - D "Gettato 5° e ultimo solaio. Tamponamenti per tutti i corpi in fase di ultimazione ultimi piani"
- Corpo L "iniziati tamponamento piani sottotetti"
- Corpi P e Q "Definita copertura con esecuzione di tutte le uscite impiantistiche, pronta per impermeabilizzazione"
- Corpo H "Iniziato intonaco esterno per posa rivestimento in pietra"
- Corpo I "Piano interrato, montata passerelle porta cavi e blindo-barre. Impianto di illuminazione a vista definito anche per cunicolo di collegamento con Centrale Termica che risulta ultimato".

#### **Quindicesima visita del 07/07/2009**

la commissione ha acquisito la seguente documentazione:

DALLA DIREZIONE DEI LAVORI

- 13° rapporto sulle principali attività di cantiere alla data del 30/06/2009
  - verbali delle riunioni di cantiere dal progressivo n. 73 del 03/04/2009 al n. 82 del 26/06/2009
  - 7° S.A.L. a tutto il 25/05/2009
  - dichiarazione della D.L. sulla richiesta di subappalto/sub affidamento da parte dell'appaltatore.
- DAL R.U.P. LA NTA N. 12907 DEL 06/07/2009 contenente gli atti come da elenco allegato n. 12 (n. 88 atti) tra i quali:

- Atti deliberativi e note di autorizzazione a subappalti vari

LA VISITA IN CANTIERE DIEDE LUOGO AI SEGUENTI RISCONTRI, QUI RIPRESI IN SINTESI:

- Centrale servizi
  - . Realizzazione dei basamenti per i generatori di calore, in corso realizzazione basamento per gruppo di stoccaggio serbatoio acqua
  - . In fase di montaggio gruppo di pompaggio caldo/freddo, sistema di smistamento a livello tubazioni
  - . Posizionamento per collegamento di n. 2 gruppi elettrogeni
  - . Posizionamento per collegamento n. 3 trasformatori
  - . Posizionamento per collegamento quadro generale di bassa (Power Center)
  - . Tubazione fino a sottocentrali principali
  - . Posizionamento quadro di smistamento di bassa in Torre A e Torre B
  - . in fase di realizzazione passerelle per la distribuzione terminale per i vari corpi e livelli
- Corpo principale
  - . Ultimazione di tutte le strutture in c.a. dell'edificio, in corso l'esecuzione delle coperture in termocoperture

- . Ultimazione della pila centrale del cavalcavia di accesso al pronto soccorso ed in corso la spalla
- . Posti in opera bancali in marmo per circa il 90%
- . in corso il montaggio dei controtelaio degli infissi esterni
- . ultimazione coibentazione (orizzontali e verticali) e impermeabilizzazione (PVC) copertura
- Corpo P e in fase di ultimazione
- Corpo Q "Posto in opera tappeto fono-assorbente per circa l'80% delle aree"
- Corpo D "Al 1° piano (3^ elevazione). Predisposizione impianto idrico sanitario, scarico e ventilazione, comunque in fase di realizzazione per i vari corpi di fabbrica"
- Corpi L ed F "Inizio posa in opera pareti in cartongesso come da previsioni di 2^ P.V.S."

#### **Sedicesima visita del 16/10/2009**

La commissione ha acquisito la seguente documentazione:

DALLA DIREZIONE DEI LAVORI


- 14° rapporto sulle principali attività di cantiere alla data del 30/09/2009
- Verbali delle riunioni di cantiere dal progressivo n. 84 del 07/07/2009 al n. 92 del 29/09/2009
- 8° S.A.L. a tutto il 25/07/2009
- Schema relativo al calcolo dell'equo compenso liquidato in sede di 2° P.V.S. come richiesto dalla commissione nella precedente visita di collaudo.

DAL R.U.P. LA NOTA N. 4572 DEL 16/10/2009 contenente gli atti come da elenco allegato n. 13 (n. 87 atti) tra i quali:

- Campagna di indagine finalizzata alla determinazione delle caratteristiche meccaniche attuali del calcestruzzo sulle strutture in c.a., mediante aggiudicazione
- Nota elencata a n. 7 prot. n. 1069 del 15/09/2009 di concessione di proroga di giorni 35 sui tempi contrattuali prorogando il termine di ultimazione dei lavori al 05/06/2010.

LA VISITA IN CANTIERE DIEDE LUOGO AI SEGUENTI RISCONTRI, QUI RIPRESI IN SINTESI:



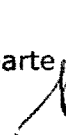
- Centrale tecnologica "Collocazione n. 4 caldaie alimentate a metano e collegamenti. Collocazione n. 6 boiler acqua calda e collegamento. Posta in opera scala per accesso soppalco locali centrale comando e controllo servizi. Effettuato collegamento per gruppi elettrogeni già collocati in sede di precedente visita"
- sulla terrazza collocato gruppo frigorifero a condensazione e collegamento. Altri due gruppi sono in cantiere ma ancora da collocare
- Collocato e collegato gruppo frigorifero ad area
- Posti in opera e collegati n. 2 serbatoi interrati per l'alimentazione a gasolio dei gruppi elettrogeni
- poste in opera e collegate n. 2 centrali per impianto antincendio
- Per quanto concerne la centrale tecnologica sono da eseguire tutti gli impianti di alimentazione elettrica
- Cunicolo di collegamento. Rispetto alla visita precedente posta in opera tubazione per acqua osmotizzata per circuiti idraulici ad alta sterilizzazione (dialisi, sterilizzazione e cucine).

- 
- Corpo centrale - Piano cantinato
    - . Torre A "Realizzata 1^ sottocentrale sistema acqua sanitaria e caldo/freddo, sono in fase di definizione alcuni collegamenti. Relativamente alla sottocentrale elettrica sono in fase di completamento le uscite per i quadri di piano"
  - Piano cantinato
    - . Torre B "2^ sottocentrale acqua sanitaria e caldo/freddo: in fase di collocazione tubazione per ricircolo acque sanitarie"
    - . Piano PAS - Corpo H "Ultimazione degli impianti idrico-sanitario, scarichi, ventilazione e passerelle elettriche"
  - Corpo P "I lavori presso questo corpo da destinare a blocco operatorio, come per la farmacia e i laboratori da realizzare presso i corpi H piano PAI e Corpo L/N Piano PAS, sono stati al momento sospesi in attesa delle determinazioni aziendali sulle modifiche progettuali, richieste dalla stessa azienda e già presentate dalla D.L. "
  - Piano primo Corpo L "Ultimata la prima fase di ripartizione locali, la schermatura degli impianti è quasi completata, una volta definita la stessa si procederà alla 2° fase. Tale stato di fatti risulta per l'intero piano e per il piano 2°. Per l'intera struttura posti in opera i controtelai degli infissi esterni ed, inoltre, sono stati collocati alcuni infissi per campionatura. Per l'intero piano posto in opera impianto gas medicali".
  - Sottotetti " Ultimata la copertura a falde per l'intero edificio con pannelli coibentati".

#### **Diciassettesima visita del 05/03/2010**

La commissione ha acquisito la seguente documentazione:

DALLA DIREZIONE DEI LAVORI

- 15° rapporto sulle principali attività di cantiere e sull'andamento dei lavori alla data del 28/02/2010 compreso C.D. rom contenete tutte le schede di sottomissione successiva all'ultima consegna
  - Verbali delle riunioni di cantiere dal progressivo n. 93 del 01/10/2009 al n. 110 del 16/02/2010
  - 9° S.A.L. a tutto il 30/09/2009, importo complessivo dei lavori al lordo € 17.194.313,36 + un importo liste € 383.204,18, sottoscritto con riserva dall'impresa
  - 10° S.A.L. a tutto il 15/11/2009, importo complessivo a lordo dei lavori € 19.596.089,32 + importo liste settimanali € 383.204,18, sottoscritto con riserva
  - 11° S.A.L. a tutto il 31/12/2009, importo complessivo a lordo € 21.851.590,99 + un importo per liste settimanali € 383.204,18 + importo per equo compenso di € 145.941,36, sottoscritto con riserva
  - Atti di Collaudo dei due gruppi elettrogeni (PRAMAC), 2 U.P.S. e quadri elettrici di media tensione (n. 5 verbali + allegati)
  - Dichiarazione della Direzione Lavori sulla richiesta di subappalto/subaffidamento da parte dell'appaltatore (art. 18, comma 12°, Legge 55/90)
  - Relazione della Direzione dei lavori su equo compenso (art. 10, comma 3°, Decreto 19/4/2000)
- 
- 
- 

n. 145 e art. 1, comma 8°, L.R. 29/01/2005 n. 16 e s.m.i. (a riferimento si allega al presente verbale la nota di richiesta di questa commissione datata 26/10/2009)

- Verbale di sospensione parziale dei lavori 14/01/2010 per le aree nello stesso indicate.

DAL R.U.P. LA NOTA N. 7842 DEL 03/03/2010 contenente gli atti come da elenco allegato n. 14 (n. 105 atti);

- Atto di diffida dell'impresa appaltatrice datato 2/02/2010.

LA VISITA IN CANTIERE DIEDE LUOGO AI SEGUENTI RISCONTRI, QUI RIPRESI IN SINTESI:

- Centrale tecnologica. "Completata la collocazione dei camini (n. 4). Completamento e montaggio per collegamento gruppi pompaggio (occorre di fatto definire i collegamenti)

- Sulla terrazza ultimazione posizionamento gruppi frigo e torre evaporativi con relativi collegamenti idraulici, posa in opera delle canaline porta cavi (non i cavi)

- Sul tetto completata la struttura per posa pannelli solari più posa di alcuni pannelli

- Centrale frigo "completamento collegamenti idraulici, esclusa coibentazione, posa canaline porta cavi, esclusi i cavi. In fase di completamento l'impianto di illuminazione"

- TORRE A "Sottocentrale termo-idraulica: completamento (esclusa coibentazione) collegamenti elettrici e di segnale. Sottocentrale elettrica: inizio posa cavi collegamento ai reparti. In cantiere gruppo di continuità (UPS) completo di batterie e quadri di rifasamento. Prosecuzione della distribuzione principale idro-termica sanitaria per cavedio principale"

- TORRE B - Come per torre A. " Piano PAI Prosecuzione opere edili con collocazione ascensori"

- CORPO F "In fase di realizzazione ripartizione interna, iniziata schermatura principale impianto idrico sanitario ed elettrico (canaline). Piano PAS: Come per piano PAI + canalizzazione area 1° Piano: ultimata tramezzatura, infissi esterni, impiantistica (elettrico + speciali, idrico-sanitario, Gas medicali) da completare controsoffitto radiante. Nel corpo F avviata collocazione pannelli radianti. Secondo Piano sottotetti: Completata copertura ed inizio posa UTA uguale per Corpi L - F - G - H - I - E."

- Corpo C - D "Come per il primo piano"

- Torre B. " Posti in opera ascensori

- Ultimata copertura Corpi P - Q.

#### **Diciottesima visita del 11/06/2010**

La commissione ha acquisito la seguente documentazione:

DALLA DIREZIONE DEI LAVORI

- 16° rapporto sulle principali attività di cantiere e sull'andamento dei lavori alla data del 31/05/2010 compreso C.D. rom contenete tutte le schede di sottomissione successiva all'ultima consegna

- Verbali delle riunioni di cantiere dal progressivo dal n. 111 del 04/03/2010 al n. 127 del 27/05/2010

- Dichiarazione del D.L. sulla richiesta di subappalto/sub affidamento da parte dell'appaltatore

- 12° S.A.L. a tutto il 29/02/2010, importo complessivo dei lavori al lordo € 24.254.982,78, sottoscritto con riserva dall'impresa

- 13° S.A.L. a tutto il 30/04/2010, importo complessivo a lordo dei lavori € 26.485.916,78 +  
importo liste settimanali, sottoscritto con riserva;

DAL R.U.P. LA NOTA N. 20587 DEL 10/06/2010 contenente gli atti come da elenco allegato n. 15  
(n. 77 atti)

LA VISITA IN CANTIERE DIEDE LUOGO AI SEGUENTI RISCONTRI, QUI RIPRESI IN SINTESI:

- Rampa di accesso al pronto soccorso
- Torre B: Piano Copertura: Montaggio staffe per illuminazione, posa pavimentazione, escluso zocchetto, posa copertina marmo lungo parapetto
- Sottotetto Corpi C. D. 3° Piano: Posizionatura n. 5 centrali UTA + canalizzazione + batterie di post- riscaldamento e serrande taglia fuoco a bordo cavedio, il tutto coibentato. Parte idrica collegata. Cavedi per passaggio impianti Uno idrico ed uno elettrico
- Corpo F Sottotetto 2° piano posizionatura n. 4 UTA collegate;
- PAE presa area esterna ed espulsione, da porre in opera terminali e serrande.
- Corpi C - D: Canalizzazione e collegamento idraulico completo
- Torre A (come per Torre B) al 1° Piano come per torre B
- Corpo Q: Terrazza tecnica, ultimato come opere, compresi pannelli fono isolanti, esclusa posa macchine e canalizzazione (UTA).
- Piano PAS zona Pronto soccorso Impianti completi posa quadri elettrici con collegamenti
- Area OBI: breve intensiva per n. 5 p.l.
- Piano PAI - Zona cucina e mensa lavorazioni in corso
- Piano interrato: Corpo C - D n. 2 sotto centrali idriche per Torri A e B;
- Impianto acqua calda completo con sistemi di supervisione, mancano coibentazioni. n.2 sottocentrali elettriche (Torre A) quadro generale e quadro UPS, quadro servizi + batterie.
- Completamento centrale del Vuoto endocavitale per alimentazione prese P.L.
- Cunicolo Tecnico di collegamento:
- Centrale idrica per acqua osmotizzata completa.
- Corpo centrale impianti: Coibentazione e definizione collegamenti anche con impianti pannelli solari (mancano ancora alcune finiture)
- Terrazza Copertura: Ultimazione impianto pannelli solari termici compresi collegamenti.

#### **Diciannovesima visita del 22/10/2010**

La commissione ha acquisito la seguente documentazione:

DALLA DIREZIONE DEI LAVORI:

- 17° rapporto sulle principali attività di cantiere e sull'andamento dei lavori alla data del 30/09/2010 compreso C.D. rom contenete tutte le schede di sottomissione successive all'ultima consegna;
- Verbali delle riunioni di cantiere dal progressivo dal n. 129 del 11/06/2010 al n. 143 del 01/10/2010;
- Dichiarazione del D.L. sul sub-affidamento per la fornitura con posa in opera di porte tagliafuoco REI all'A.T.I. FAEL Security s.r.l. e I. & S. Project s.r.l.;

- 14° S.A.L. a tutto il 30/06/2010, importo complessivo dei lavori al lordo € 28.711.432,33 + liste in economia, calcolo progressivo art. 31 bis (Accordo bonario) al 30/06/2010, importo complessivo euro 314.303,35, sottoscritto con riserva dall'impresa;
- 15° S.A.L. a tutto il 15/09/2010, importo complessivo a lordo dei lavori € 32.216.170,74 + liste in economia, calcolo progressivo art. 31 bis (Accordo bonario) al 15/09/2010, importo complessivo euro 402.581,30, sottoscritto con riserva;
- Calcoli relativi al corretto funzionamento delle UTA, considerando il volume d'aria da trattare rispetto alla loro ubicazione.

DAL R.U.P. LA NOTA N. 32783 DEL 20/10/2010 contenente gli atti come da elenco allegato n. 16 (n. 67 atti);


LA VISITA IN CANTIERE DIEDE LUOGO AI SEGUENTI RICONTRI, QUI RIPRESI IN SINTESI:

- Parte esterna. Poste in opera n.5 scale antincendio a ridosso dei vari corpi. Posta in opera condotta acque - Condotta acque nere, verificato pozzetto identificato nella tavola di progetto 05.28 al n.8A, tubazione fognante passante Ø 200 profondità mt. 2,20
- Torri scale A e B - Posta in opera pavimentazione in marmo completa
- Corpo C - D 2° piano: completo negli impianti, comprese barre testa letto e impianti, porte REI;
- Corpo L 1° piano: in fase di posa la pavimentazione in PVC dei servizi;
- Corpo D 1° piano: completato con pavimentazione e rivestimenti in PVC nei servizi;
- Terrazza tra corpi M - N 1° piano: Ultimazione con esclusione dei parapetti scale in acciaio di sicurezza e finitura lattonerie;
- Corpo G 1° Piano: Da definire la pavimentazione delle stanze e dei corridoi da porre in opere le porte interne e infissi (UTIN);
- Piano PAS: Terrazza M - N definita la pavimentazione e le ringhiere, da porre in opera rivestimenti pareti, parapetti pozzi luce;
- TORRE A - Piano interrato: Sottocentrali 1^ e 2^ Termiche e idriche: ultimazione nella parte idraulica con finiture, da definire i collegamenti ai quadri elettrici;
- Sottocentrali elettriche 1^ e 2^ - completate
- Impianto aspirazione Endocavitaria: Completato
- Cunicolo di collegamento - Completato impianto produzione acqua osmotizzata;
- Centrale tecnologica - Definiti i collegamenti degli impianti, da porre in opera parte dei rivestimenti delle tubazioni in alluminio;
- Completata centrale area compressa;
- Realizzate opere in C.A. per Centrale GAS medicali e canalizzazione per cunicolo tubazione GAS.
- Realizzato scavo per vasca di separazione e dislocazione acque meteoriche.

#### **Ventesima visita del 18/02/2011**

La commissione ha acquisito la seguente documentazione:

DALLA DIREZIONE DEI LAVORI:

- 
- 18° rapporto sulle principali attività di cantiere e sull'andamento dei lavori alla data del 15/02/2011 compreso C.D. rom contenete tutte le schede di sottomissione successive all'ultima consegna;
  - Verbali delle riunioni di cantiere dal progressivo dal n. 145 del 20/02/2010 al n. 160 del 10/02/2011;
  - Dichiarazione del D.L. sul sub appalto ed affidamento per la fornitura con posa in opera di reti in acciaio e porte scorrevoli alla ditta Comesa s.p.a. con sede in Vicenza;
  - Dichiarazione sulla richiesta di integrazione al sub - appalto all'Impresa Raimondo costruzioni s.r.l. di Modica;
  - Dichiarazione sul sub affidamento della fornitura e posa in opera di porte interne in laminato all'Impresa Guardo e Nigro s.n.c. con sede in Floridaia;
  - 16° S.A.L. a tutto il 15/11/2010, importo complessivo dei lavori al lordo € 34.119.596,62 + liste in economia, calcolo progressivo art. 31 bis (Accordo bonario) al 15/11/2010, importo complessivo euro 531.005,80, sottoscritto con riserva dall'impresa;
  - 17° S.A.L. a tutto il 15/12/2010, importo complessivo a lordo dei lavori € 36.303.371,34 + liste in economia, calcolo progressivo art. 31 bis (Accordo bonario) al 15/12/2010, importo complessivo euro 560.305,97, sottoscritto con riserva;
  - Relazione del 11/02/2011 con la quale la D.L. si esprime sulla richiesta dal R.U.P. in ordine all'istanza di proroga.

DAL R.U.P. PRODUCE LA NOTA N. 4651 DEL 16/02/2011 contenente gli atti come da elenco allegato n. 17 (n. 51 atti), in particolare:

- Deliberazione n. 1979 del 20/10/2010 di approvazione della 3° P.V.S. non sottoscritta dall'impresa;
- Delibera n. 2282 del 3/12/2010 di autorizzazione all'integrazione sub appalto ditta Di Raimondo Costruzioni di Modica;

LA VISITA IN CANTIERE, PERALTRO CIRCOSCRITTA PER LE AVVERSE CONDIZIONI METEO, DIEDE LUOGO AI SEGUENTI RISCONTRI, QUI RIPRESI IN SINTESI:

- Complessiva ultimazione dei lavori con esclusione del blocco operatorio (Corpo P) e della cardiologia al Corpo IM piano PAS; in generale manca ancora il montaggio delle porte interne e alcuni copri giunti. L'impiantistica è stata tutta ultimata.
- Nell'ambito della totale superficie ospedaliera rimarranno a grezzo (non completate), per effetto delle perizie: Locali cucina - Sterilizzazione - Corpo IM piano PAI Malattie infettive.
- Per quanto concerne le malattie infettive, invece, riferisce che la U.O.C. sarà attivata presso il Maria Paternò Arezzo.
- Parte esterna - Ultimazione di tutti i sotto servizi (fognature, antincendio ecc.), in corso la formazione del cassonetto stradale, in corso illuminazione, viabilità interna.
- Recinzione sulla strada di accesso, questa rimane condizionata alla realizzazione dei lavori da parte del Comune alla luce delle recenti planimetrie redatte dalla stessa Amministrazione.

**Ventunesima visita del 20/11/2011**

La commissione ha acquisito la seguente documentazione:

Dal Direzione dei Lavori:

- 19° rapporto sulle principali attività di cantiere e sull'andamento dei lavori alla data del 30/04/2011 compreso C.D. rom contenete tutte le schede di sottomissione successive all'ultima consegna;
- Verbali delle riunioni di cantiere dal progressivo dal n. 161 del 18/02/2011 al n. 180 del 27/04/2011;
- Dichiarazione del D.L., Verbali, ordini di servizio dal 13° al 18°, dichiarazioni su sub appalti, relazione della D.L. sull'istanza di proroga per le avverse condizioni metereologiche,
- Dichiarazione della D.L. sulle modifiche da apportare in alcuni reparti, richieste dall'Ente appaltante
- Certificato di ultimazione dei lavori datato 27/04/2011, per lavori ultimati in data 26/04/2011, sottoscritto dall'appaltatore con una nota sulla ritenuta illegittimità dell'ordine di servizio n. 17 del 18/04/2011, in corso di esplicitazione.
- 18° S.A.L. a tutto il 15/04/2011, importo complessivo a lordo dei lavori € 39.958.701,08 + liste in economia, calcolo progressivo art. 31 bis (Accordo bonario), sottoscritto con riserva in corso di esplicitazione;

DAL R.U.P. LA NOTA N. 12983 DEL 03/05/2011 contenente gli atti come da elenco allegato n. 18 (n. 55 atti), in particolare:

- 3° P.V.S. datata Aprile 2010 approvata con delibera n. 1979 del 20/10/2010, per un importo complessivo di lavori pari a € 40.329.863,84, comprensivo di oneri per la sicurezza ed equo compenso € 862.090,63, ribasso d'asta € 6.640.848,94, importo netto € 33.950.114,73, somme a disposizione dell'amministrazione € 12.920.432,33, importo totale € 47.913.681,51, unitamente all'atto di sottomissione sottoscritto e registrato in Ragusa in data 24/03/2011 al n. 1042 Serie 3;

LA VISITA IN CANTIERE, DIEDE LUOGO AI SEGUENTI RISCONTRI, QUI RIPRESI IN SINTESI:

L'avvenuta redazione del verbale di ultimazione dei lavori, la commissione ha proceduto a visitare buona parte dei locali oggetto dell'intervento rilevando, in particolare:

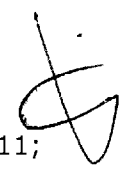

- Sale di emergenza locali pronto soccorso è stata rilevata la mancata definizione dei controsoffitti.
- Reparto radiologia, mancata ultimazione delle opere di finitura pavimenti.
- locali T.A.C. e R.M., terapia intensiva, U.T.I.C. ed Emodinamica
- Nell'area esterna al presidio la commissione ha rilevato il completamento dell'impianto di illuminazione e della viabilità, quest'ultima con esclusione di piccole opere di finitura.

#### **Ventiduesima visita del 25-26/07/2011**

La commissione ha acquisito la seguente documentazione:

DALLA DIREZIONE DEI LAVORI:

- 20° rapporto sulle principali attività di cantiere e sull'andamento dei lavori alla data del 20/07/2011;

- 
- 
- Certificato di effettiva ultimazione dei lavori del 27/06/2011 con ultimazione 26/06/2011;
  - Ordine di servizio n. 19 del 6/07/2011;
  - Verbali delle riunioni di cantiere dal progressivo dal n. 182 del 05/05/2011 al n. 193 del 06/07/2011.

DAL R.U.P. LA NOTA N. 1822 DEL 25/02/2011 contenente gli atti come da elenco allegato n. 19 (n. 15 atti), in particolare:

- 18° Certificato di pagamento;
- Certificato ultimazione dei lavori del 27/04/2011;
- Certificato constatazione effettiva di ultimazione dei lavori del 27/06/2011;
- Allegato 14 atto di significazione e diffida della ditta Guaraldo inerente le riserve sul 17° Ordine di servizio e quindi sul verbale di ultimazione opere;

LA VISITA IN CANTIERE, DIEDE LUOGO AI SEGUENTI RISCONTRI, QUI RIPRESI IN SINTESI:

- verifica in cantiere delle opere realizzate anche in conformità alle direttive per l'accreditamento istituzionale di cui al Decreto 17/06/2002.
- Piano PAI (Accesso inferiore) - Poste in essere verifiche sugli impianti elettrici e speciali per le medesime aree.
- Corpo "E". Morgue; spogliatoi
- Corpo "G". Mensa; Spogliatoi
- Corpo "I". Reparto malattie infettive
- Corpo "C - M". Prenotazione e accettazione
- Corpo "D - N". Direzione sanitaria
- Corpo "L - N". Laboratori
- Corpo "F". Urologia
- Corpo "H". Spogliatoi; Farmacia
- Corpo "P". Blocco operatorio piano PAS
- Corpo "F". Emodinamica e Pace maker
- Corpo "I- M". Radiologia.

#### **Ventitreesima visita del 01-02/08/2011**

La commissione ha acquisito la seguente documentazione:

DAL R.U.P. LA NOTA PROT. N.020821 DEL 29/07/2011 inerente l'ordine di servizio n. 19 intervenuto successivamente al certificato di constatazione ed effettiva ultimazione dei lavori del 27/06/2011.

LA VISITA IN CANTIERE, DIEDE LUOGO AI SEGUENTI RISCONTRI, QUI RIPRESI IN SINTESI:

- Piano PAS (Piano Accesso Superiore) - Corpo "Q". Pronto soccorso - Corpo "G". Astanteria - Corpo "E". Terapia intensiva generale - Corpo "C-M". Risonanza magnetica - Corpo "C-M". Ambulatori - Corpo "C". Direzionale - Corpo "C-D-N-M". Chiesa - Corpo "D". Studi medici - Corpo "D-N". Endoscopia - Corpo "H". UTIC - Corpo "L-N". Direzionale; ambulatori - Corpo "G". Neonatologia; UTIN - Corpo "E". Medicina generale 2 - Corpo "E". Pediatria - Corpo "I". Medicina generale - Corpo "C". Ostetricia - Corpo "D". Ginecologia - Corpo "H". Cardiologia -

Corpo "F". Cardiologia - Corpo "L". Chirurgia generale - Corpo "D". Ortopedia - Corpo "C".  
Ortopedia - Corpo "C". Neurologia.

### **Ventiquattresima visita del 29/09/2011**

La commissione ha dato luogo alla visita in cantiere i cui risultati sono qui ripresi in sintesi:

- Effettuato sopralluogo al "Blocco Parto "Corpo P" piano PAS. Constatato che l'intero reparto risulta non ultimato nelle opere sia di finitura edile che di tutte le terminazioni impiantistiche.

Su richiesta della Commissione di Collaudo il direttore dei lavori relaziona sulle motivazioni che hanno comportato tale situazione che è stata definita sul piano economico nell'ambito della "Perizia di Assestamento Finale" che il direttore dei lavori consegnerà.

- Effettuato il sopralluogo nelle "Torri Scale" a tutti i livelli compreso il piano "Attico"; effettuato inoltre il sopralluogo nelle "Terrazze Tecniche". L'ing. Berriola ha illustrato i principi di funzionamento delle parti tecnologiche presenti ed evidenzia gli spazi tecnici a disposizione delle futura apparecchiature.

- Effettuato sopralluogo al "Piano Interrato" e in particolare alle due sottocentrali "Termofluidiche" ed ai due locali dei "Quadri Elettrici" di smistamento. L'ing. Berriola ha illustrato i principi di funzionamento delle parti tecnologiche presenti ed evidenziato le predisposizioni a disposizione per futuri ampliamenti impiantistici.

Si è, pure, avuto modo di verificare che sono in fase di esecuzione, da parte dell'Amministrazione Comunale i lavori per l'allargamento della strada di accesso al presidio.

### **Venticinquesima visita del 17/02/2012**

La commissione ha acquisito la seguente documentazione:

DALLA DIREZIONE DEI LAVORI:

- Verbali delle riunioni di cantiere dal bn. 200 del 25/07/2011 al n. 211 del 20/01/2012;

- Ordine di servizio n. 21 del 6/10/2011;

- Relazione riservata sulle riserve avanzate dall'impresa del 01/10/2011;

- Conto finale a tutto il 10/01/2012;


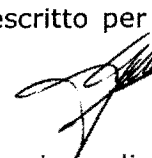
- Relazione sul conto finale;

- Dichiarazioni sostitutive degli Avvisi ad opponendum;

DAL R.U.P. LA NOTA N. 4078 DEL 14/02/2012 relativa alla trasmissione di n. 13 atti come da elenco allegato n. 21.

La commissione per definire le procedure di collaudo ha chiesto la seguente documentazione:



1. Verbale danni dovuti a forza maggiore
2. Dichiarazione relativa ad eventuali cessioni di credito
3. attestazione sulla apertura di cave di prestito
4. Certificazioni relative ad infortuni sul lavoro o a terzi e Certificazioni enti assicurativi e previdenziali o dichiarazione sostitutiva di richiesta
5. Libretti misure in originale
6. Registro contabilità in originale
7. Sommario registro di contabilità in originale

- 
8. Giornale dei lavori in originale
  9. Liste in economia in originale
  10. Verbali di pesatura
  11. Fatture in anticipazione
  12. Fatture di fornitura extra contratto (allacciamenti contratti etc.) con relative liquidazioni e delibere di approvazione e pagamento
  13. Verifiche o prove effettuate dalla D.L. sugli impianti per quelli mancanti;
  14. Relazione riservata sulle riserve dell'impresa sul conto finale;
  15. Relazione della D.L. sulla sistemazione dei difetti e opere necessarie come prescritto per l'accreditamento, riscontrati nella 22°, 23° e 24° visita di collaudo
  16. planimetrie architettoniche aggiornate sullo stato di fatto
  17. certificazione e collaudi di tutti gli impianti - elettrici, antincendio, rivelazione incendi, impianti gas medicinali ed anestetici, impianto di climatizzazione, impianto rete telematica e sistema di controllo accessi - con consegna di tutta la documentazione (schemi tecnici, libretto di manutenzione e planimetrie degli impianti eseguiti)
  18. dichiarazione di conformità degli impianti rilasciata dall'impresa appaltatrice (art.37 DM 22.1.2008 e DPR 5.10.2010 n° 207 art. 79 comma 17) e certificazione di qualità
  19. Certificati di qualità dei materiali impiegati
  20. Relazione tecnica ed approvazione del RUP delle perizie di varianti e della perizia di assestamento finale;
  21. Perizia di assestamento con approvazione tecnica ed amministrativa;
  22. relazione del RUP sul conto finale (art. 217 DPR 5.10.2010 n° 207).
- 


#### **Ventiseiesima visita del 19/04/2012**

La commissione ha acquisito la seguente documentazione

DAL DIRETTORE DEI LAVORI:

- 19° e ultimo S.A.L. al 15/10/2011 per il complessivo importo di euro 35.393.677,34; stato finale già prodotto in sede di 25° visita;
  - Verbale n. 212 del 17/02/2012 in occasione della 25° visita di collaudo;
  - Relazione riservata della Direzione dei lavori sulle riserve presentate dall'Impresa allo stato finale
- 
- 

DAL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO LA NOTA N. 9618 DEL 18/04/2012 relativa alla trasmissione di n. 31 atti come da elenco allegato n. 22 tra i quali in particolare:

- Dichiarazione sulla cessione dei crediti dalla quale si evince che l'impresa non ha ceduto propri crediti;
  - Verifica Specialistica funzionale degli impianti elettrici. Relazione finale del gruppo verificatori incaricato datata 05/03/2012, composta: Ingg. Michele Taranto, Rosario Savarino, Alfredo Genovese e Giuseppe Spadola che in particolare contiene:
    - n. 12 verbali delle operazioni di verifiche in cantiere;
    - Schede di verifica con risultanza delle prove strumentali;
- 

- n. 12 allegati;
- Collaudo dei gruppi elettrogeni;
- Collaudo dei sistemi UPS;
- Certificazione dei quadri elettrici in MT;
- Certificazione dei quadri elettrici in BT;
- Dichiarazione CE di conformità dei quadri BT per servizi e reparti;
- Dichiarazioni di conformità delle imprese installatrici;
- Documentazione fotografica effettuata durante i sopralluoghi.

Inoltre sono stati prodotti:

- Riserve presentate dall'Impresa al 18° S.A.L. e confermate nel conto finale e Relazione riservata della D.L., (già prodotta con nota n. 7812 del 28/03/2012 ed acquisita brevi-manu pari data);
- Riserva n. 18 unitamente alla relazione riservata di cui sopra.

Acquisite con precedenti nota prot. n. 216/2012 del 5/04/2012 e successiva n. 227/2012 del 14/04/2012,

come da nota n. 216/2012 del 5/4/2012:

- Verbale danni dovuti a forza maggiore;
- Attestazione sull'apertura di cave di prestito;
- Certificazioni relative ad infortuni sul lavoro o a terzi;
- Certificazioni enti assicurativi e previdenziali;
- Verbali di pesatura;
- Fatture in anticipazione;
- Fatture di forniture extra-contratto;
- Relazione della D.L. sulla sistemazione dei difetti e opere necessarie in conformità al disposto di cui all'accreditamento istituzionale, così come riscontrati in sede di 22°, 23° e 24° visite di collaudo

Come da nota n. 227/2012 del 14/04/2012:

- Verifiche specialistica funzionale degli impianti elettrici;
- Certificazioni e verifiche impianti gas medicinali ed anestetici, impianto telematica con relativi schemi tecnici e libretti manutenzione;
- Dichiarazione di conformità degli impianti rilasciata dall'impresa appaltatrice e certificazione di qualità;

Inoltre l'Ente Appaltante ha reso disponibili presso gli uffici della stessa i sotto elencati atti tecnici utilizzati dalla commissione anche ai fini dell'accordo bonario ai sensi dell'art. 31 bis L. 109/94

- Verbali di pesatura;
- Planimetrie architettoniche e strutture, aggiornate sullo stato di fatto;
- Libretti misure in originale;
- Registro di contabilità originale;

- Giornale dei lavori in originale;
- Liste in economia in originale;
- Certificati di qualità dei materiali impiegati.

#### **Ventisettesima visita del 01/06/2012**

La commissione ha acquisito la seguente documentazione:

DAL DIRETTORE DEI LAVORI:

- Relazione sulla Perizia di Assestamento finale che sostituisce la precedente;
- Quadro economico della Perizia di Assestamento Finale con relativi conteggi dimostrativi, che sostituisce il precedente;
- Relazione sul conto finale revisionata inerente le rettifiche sulle somme a disposizione, che sostituisce la precedente;
- Quadro economico revisionato sul conto finale datato Aprile 2012, che sostituisce il precedente;
- Copia dei verbali di riunione di cantiere dal n. 212 del 16/03/2012 al n. 217 del 7/05/2012;
- Documentazione inerente l'odierno sopralluogo, consistente in una planimetria e tabella Cavi.

DAL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

- Copia della nota n. 15321 del 1/06/2012 con la quale il R.U.P., anche per conto dell'Ente Appaltante, sollecita la Direzione Lavori produrre idonea relazione sulla compatibilità della compensazione prezzi con i precedenti riconoscimenti e riserve mosse.

#### **Ventottesima visita del 20/07/2012**

La commissione ha acquisito la seguente documentazione:

DALLA DIREZIONE DEI LAVORI:

- Relazione inerente la visita di collaudo del 01/06/2012 con i dati relativi alle misurazioni effettuate sulla rete del GAS svoltesi in occasione della visita di collaudo.

DAL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Con nota prot. n. 1562 del 20/07/2012 di trasmissione dei seguenti atti:

- Approvazione del R.U.P. della Perizia Finale di Assestamento Somme del 31/05/2012;
- Relazione finale del gruppo Verificatori impianti elettrici e speciali;
- Approvazione dei vigili del fuoco della Perizia di Assestamento prot. n. 5177 del 28/02/2012.

LA VISITA IN CANTIERE HA DATO LUOGO AI SEGUENTI RICONTRI, QUI RIPRESI IN SINTESI

La commissione, insieme ai convenuti ed ai Verificatori dell'impianto di climatizzazione ha proceduto ad un sopralluogo presso alcuni corpi del presidio per la rilevazione di alcune temperature:

- Corpo "G" Neonatologia. Corridoio rilevata temperatura ambiente gradi 21,3; terapia sub-intensiva gradi 20,3, velocità aria di ripresa 0,6 m/s
- Corpo "Q" Pronto Soccorso. Ingresso gradi 23,1 (uscita dalla bocchetta gradi 14,0);
- Corpo "D" Degenze Ortopedia, gradi 24,8; Temperatura minima prevista da progetto 26,00.

La Commissione ha pure proceduto alla verifica nel locale sottotetto Corpo "E" dove sono ubicate le U.T.A., rilevando che con l'impianto in funzione non si sono presentate problematiche inerenti il quantitativo dei volumi d'aria trattata, non essendosi rilevati disturbi acustici.

#### **Ventinovesima visita del 02/08/2012**

In sede di ventinovesima ed ultima visita la commissione di collaudo ha proceduto all'acquisizione dei predetti atti:

- Delibera Aziendale del Commissario Straordinario n.38 del 2/08/2012 di approvazione della Perizia di Assestamento Somme;
- Avvisi ai creditori pubblica in data 10/04/2012 e dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento nota prot. n.1681 del 02/08/2012, che sono pervenuti all'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa, n. 2 assegnazioni definitive, già esecutive, per pignoramenti presso terzi relativi alle ditte Subappaltatrice Veme s.n.c. di Ispica (RG) e Sieleva s.r.l. di Ragusa, per un importo complessivo di € 171.693,62 (€ 135.052,78 + € 36.640,84) le cui delibere di pagamento delle somme pignorate sono in corso di adozione. Inoltre, risultano essere pervenuti vari atti di pignoramento verso terzi riguardanti altre ditte subappaltatrici i cui esiti sono ancora in via di definizione giudiziaria e che ad oggi l'Azienda non ne conosce gli esiti finali.
- Verbale della commissione dei verificatori sulle verifiche finali dell'impianto di climatizzazione estivo del 31/07/2012.

La Commissione ha quindi proceduto alla chiusura del certificato finale di collaudo ed alla sottoscrizione dello stesso unitamente a tutte le parti interessate.

Copia dei verbali di visita vengono allegati quale parte integrante del presente certificato

La commissione inoltre sia ai fini dell'espressione del parere sulla procedura di accordo bonario ai sensi dell'art. 31 bis della L. 109/94 (primo e secondo accordo) nonché per la redazione del certificato di Collaudo ha proceduto a ulteriori incontri come da verbali di seguito specificati:

- In data **30/07/2007 Verbale della riunione della Commissione** per valutazione prima proposta ai sensi dell'art. 31/bis Legge 109/94 presso sede del Presidente della Commissione di Collaudo in Mascalucia;
- In data **20/04/2012 Verbale della prima riunione della Commissione** per valutazione seconda proposta ai sensi dell'art. 31/bis Legge 109/94 presso sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa;
- In data **11/05/2012 Verbale della seconda riunione della Commissione** per valutazione seconda proposta ai sensi dell'art. 31/bis Legge 109/94 presso sede del Presidente della Commissione di Collaudo in Mascalucia;
- In data **01/06/2012 Verbale della terza riunione della Commissione** per valutazione seconda proposta ai sensi dell'art. 31/bis Legge 109/94 presso sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa;
- In data **27/07/2012** La Commissione di collaudo si è incontrata presso gli Uffici del

Presidente per la stesura del Verbale di collaudo finale dei lavori.

## RELAZIONE DI COLLAUDO

### **CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e successivamente variate nelle perizie di varianti, si sono riscontrate significative variazioni quantitative, dovute alla chiusura dei lavori ordinata dal D.G., e pertanto le stesse sono state sanate con l'approvazione della perizia d'assestamento somme avvenuta in data 02/08/2012 con delibera del Commissario Straordinario n. 38. Pertanto le opere eseguite corrispondono a quanto riportato nella perizia d'assestamento finale.

### **PENALE PER RITARDATA ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Non si applica la penale per ritardata ultimazione dei lavori in quanto gli stessi sono stati ultimati nei termini contrattuali slittati con le sospensioni e le proroghe concesse.

### **OPPOSIZIONE E RECLAMI**

L'impresa esecutrice non ha fornito le prove dell'avvenuto bonario componimento dei reclami presentati a seguito della pubblicazione degli avvisi ai creditori.

### **OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI**

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto al progetto principale ed alle successive perizie di varianti, nonché alla perizia d'Assestamento finale ed alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

### **ATTI DI COLLAUDO**

La Commissione in sede di sopralluogo ha acquisito tutta la documentazione inerente i lavori, compresi certificati, prove, collaudi, come precedentemente riportato ed in particolare:

- La relazione a struttura ultimata redatta dalla Direzione lavori in data 17.10.2011 e depositata al Genio Civile di Ragusa in data 14 ottobre 2011.
- Il collaudo statico è stato depositato al Genio Civile di Ragusa in data 05/12/2011
- Collaudo impianti idrico sanitari e idrico antincendio effettuato dagli Ingg. Giuseppe Mandarà e Giuseppe Sorrentino redatto in data 10/02/2012
- Collaudo impianti termici e di condizionamento effettuato dagli ingg. Giovanni Dimartino,

Giovanni Amore e Nello Caccamo redatto in data 31/07/2012

- Collaudo Impianti Elettrici ed Elettrici Speciali effettuato dagli ingg. Michele Taranto, Rosario Savarino e Alfredo Genovese redatto in data 05/03/2012

Per il funzionamento dell'impianto di riscaldamento ed il conseguente collaudo, la Commissione allo stato attuale, non può effettuare alcuna verifica in quanto non esistono le condizioni ambientali per le prove.

#### **RISERVE DELL'IMPRESA**

Accordi Bonari:

##### **1° Procedimento di Accordo Bonario:**

L'impresa ha firmato fin da 1° S.A.L. la contabilità con riserve regolarmente esplicitate e quantificate nei termini dei 15 giorni previsti all'art. 165 comma 3 del DPR 554/99. Il direttore dei lavori nei successivi 15 giorni ai sensi del comma 4 dello stesso articolo del DPR 554/99 ha provveduto alle relative deduzioni. Nei successivi S.A.L. fino all'8° SAL l'appaltatore ha reiterato, intergrato e aggiornato le riserve di cui sopra.

Essendo stato superato il limite del 10% sull'importo contrattuale previsto all'art. 31 bis della L.R. n. 7/2002 e s.m.i. nel testo coordinato con la Legge 109/1994, la direzione dei lavori, con nota prot. EBV/ml/DT n. 61 1/07 del 22/06/2007, ai sensi dell'art. 149 comma 1 del DPR 554/99, ha trasmesso al R.U.P. la propria relazione riservata in merito alle riserve iscritte, questa, con nota n. 19282 del 10/07/2007 ha chiesto alla commissione di esprimere le proprie valutazioni in merito.

Al fine della predetta valutazione la Commissione, in data **30/07/2007 giusto verbale redatto nella riunione svolta** presso sede del Presidente in Mascalucia, la Commissione di collaudo tecnico-amministrativo ha trasmesso una prima relazione riservata sulle riserve iscritte dall'Impresa appaltatrice. La relazione è stata acquisita agli atti, da parte dell'Ente, in data 09/08/2007 con prot. n°2522.

Su richiesta di chiarimenti avanzata dal R.U.P. con nota n. 552 dell'8/01/2008 la commissione di collaudo con nota dell'11/02/2008 ha inviato allo stesso una relazione integrativa.

A seguito di ulteriore richiesta del R.U.P. avvenuta con nota n. 3537 del 07/02/2008 la commissione ha proceduto a redigere un verbale datato **14/05/2008**, contenente ulteriori integrazioni chiarificative ed inviato allo stesso con nota pari data.

Ai sensi dell'art. 149 del DPR 554/99 si è attivata la procedura dell'accordo bonario, che si è perfezionato con specifico "Verbale di Accordo Bonario" in data 14 novembre 2008, repertoriato al n. 455.

Con il verbale di accordo bonario viene riconosciuto all'impresa, a titolo risarcitorio, come da delibera del Direttore Generale n° 1178 del 05/11/2008, un importo di €1.250.000,100 oltre IVA.

##### **2° Procedimento di Accordo Bonario:**

Dal 9° S.A.L. l'impresa ha iscritto ulteriori riserve successivamente aggiornate e integrate fino al "Conto Finale" regolarmente esplicitate e quantificate nei termini dei 15 giorni previsti e

dedotte dalla direzione dei lavori. Essendo stato superato il limite del 10% sull'importo contrattuale previsto all'art. 31 bis della L:R. n. 7/2002 e s.m.i. nei testo coordinato con la Legge 109/1994, la direzione dei lavori, con nota prot, DT/EBV/plb n. 682/11 del 19/10/2011, ai sensi dell'art. 149 comma i del DPR 554/99, ha trasmesso al R.U.P. la propria relazione riservata in merito alle riserve iscritte; questi con nota n. 7812 del 28/03/2012 ha chiesto alla Commissione le proprie valutazioni in merito.

Al fine della predetta valutazione la Commissione ha svolto n. 3 incontri:

- In data **20/04/2012 Verbale della prima riunione della Commissione** per valutazione seconda proposta ai sensi dell'art. 31/bis Legge 109/94 presso sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa;
- In data **11/05/2012 Verbale della seconda riunione della Commissione** per valutazione seconda proposta ai sensi dell'art. 31/bis Legge 109/94 presso sede del Presidente della Commissione di Collaudo in Mascalucia;
- In data **01/06/2012 Verbale della terza riunione della Commissione** per valutazione seconda proposta ai sensi dell'art. 31/bis Legge 109/94 presso sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa;

La Commissione di collaudo tecnico-amministrativo in data 01/06/2012 ha trasmesso la relazione riservata definitiva sulle riserve iscritte dall'Impresa a partire dal 9° SAL. La relazione è stata acquisita agli atti dell'Ente, in data 01/06/2012 con prot. n° 0015480.

### COMPENSAZIONE PREZZI

Tra le predette riserve iscritte nel registro di contabilità, ed oggetto del procedimento di Accordo Bonario avviato ai sensi dell'art.31/bis della Legge 109/94 e della legge Regionale 2 Agosto 2002 n.7 e s.m.i., risulta anche quella relativa alla compensazione dei prezzi.

Come predetto le riserve sopra menzionate sono state oggetto di relazione riservata a cura della Direzione dei Lavori e di questa Commissione.

### REVISIONE TECNICO CONTABILE

E' stata accertata la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso. Da detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati. Conseguentemente il conto finale risulta come segue:

- Ammontare dello stato finale confermato dal sottoscritto nette	€	35.393.677,34
- A dedurre:		
a) per penale di ritardo	€	0,00
c) per detrazioni	€	0,00
b) per n° 19 acconti già corrisposti	€	<u>35.223.315,50</u>
Sommano	€	35.223.315,50
<b>Resta il credito dell'impresa in nette</b>	<b>€</b>	<b><u>170.361,84</u></b>

(diconsi centosettantamilatrecentosessantuno/84)

## CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto, le varianti approvate e la perizia di assestamento salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori:
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione lavori e l'impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere
- e) che sul conto finale non è stata applicata la penale
- f) che durante i lavori non si sono avuti di danni di forza maggiore;
- g) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni
- h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse
- i) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi
- j) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati
- k) che non risultano cessiuni di credito da parte dell'impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori avvenuta in data 10/04/2012, dalla comunicazione del Responsabile Unico del Procedimento nota prot. n.1681 del 02/08/2012, che sono pervenuti all'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa, n. 2 assegnazioni definitive, già esecutive, per pignoramenti presso terzi relativi alle ditte Subappaltatrice Veme s.n.c. di Ispica (RG) e Sieleva s.r.l. di Ragusa, per un importo complessivo di € 171.693,62 (€ 135.052,78 + € 36.640,84) le cui delibere di pagamento delle somme pignorate sono in corso di adozione. Inoltre, risultano essere pervenuti vari atti di pignoramento verso terzi riguardanti altre ditte subappaltatrici i cui esiti sono ancora in via di definizione giudiziaria e che ad oggi l'Azienda non ne conosce gli esiti finali.
- m) che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi

- n) che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei lavori
- o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale con riserva. Sulle riserve e domande di compenso inserite dall'impresa nel registro di contabilità a partire dal 9° SAL e riconfermate nel conto finale, la sottoscritta Commissione di Collaudo ha consegnato, al Responsabile del procedimento, la relazione riservata in data 01/06/2012 con prot. n° 0015480
- p) per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione, o non ispezionato, la direzione lavori e l'impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza tra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'impresa per gli effetti dell'art. 1667 del C.C. ha in particolare dichiarato non esservi difformità o vizi

Per quanto sopra la sottoscritta

**LA COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO**

**CERTIFICA**

**CHE I LAVORI DI COSTRUZIONE DEL NUOVO P.O. DI RAGUSA IN CONTRADA PUNTARAZZI 1° LOTTO (PER IL TRASFERIMENTO DEL P.O. CIVILE AD ALTO RISCHIO SISMICO) ESEGUITI DALL'IMPRESA ING. PIO GUARALDO S.P.A. PER IL CONSORZIO AEDARS S.C.A.R.L. DI ROMA**

**SONO COLLAUDABILI.**

come in effetti con il presente atto li collaudo e liquidando il credito dell'impresa come segue:

- Ammontare dello stato finale confermato dal sottoscritto nette	€	35.393.677,34
- A dedurre:		
a) per penale di ritardo	€	0,00
c) per detrazioni	€	0,00
b) per n° 19 acconti già corrisposti	€	35.223.315,50
Sommano	€	35.223.315,50
<b>Resta il credito dell'impresa in nette</b>	<b>€</b>	<b>170.361,84</b>

**LIQUIDA**

Per quanto sopra resta il credito dell'impresa in nette € 170.361,84 (diconsi centosettantamilatrecentosessantuno/84) che possono essere corrisposte all'impresa Ing. Pio Guaraldo s.p.a. per il Consorzio AEDARS s.c.a.r.l. di Roma a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, dopo il collaudo dell'impianto di riscaldamento da effettuarsi a cura dell'Ente e dopo la dimostrazione da parte dell'Impresa

dell'avvenuta definizione delle procedure avviate dai creditori; fatta salva l'approvazione del presente atto e, comunque, sempre dopo l'acquisizione del DURC di fine lavori.

Ragusa 02/08/2012

L'APPALTATORE

(Ing. Mario Chiara) che dichiara che non è intervenuta revoca e/o modifica rispetto alla procura speciale del 04/08/2005 rep. N. 1212 allegata al presente verbale

Ing. PIO GUARALDO S.p.A.

Ing. Mario Chiara

Procuratore e Direttore Tecnico

CONSORZIO STABILE

AEDARS S.C. a R.L.

Ing. Mario Chiara

Procuratore

L'Impresa sottoscrive il presente verbale, fatti salvi, fermi e impregiudicati, tutti i propri diritti e le riserve iscritte sui documenti contabili. Si oppone al fatto che lo svincolo delle trattenute dello 0,5%, pari a € 170.361,81, sia condizionato dal collaudo dell'impianto di riscaldamento e dall'avvenuta definizione delle procedure avviate dai creditori, in quanto ciò non è previsto dalla legge e detta trattenuta ha altre finalità. Richiama, inoltre, la nota PEC prot. n. 470 del 02/08/2012 a far parte integrante del presente atto.

Ing. PIO GUARALDO S.p.A.

Ing. Mario Chiara

Procuratore e Direttore Tecnico

CONSORZIO STABILE

AEDARS S.C. a R.L.

Ing. Mario Chiara

Procuratore

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Vincenzo Brugaletta)

[Signature]

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(ing. Emilio Bona Veggi)

[Signature]  
S.P.A. TECHNOLOGIE SISTEMI S.p.A.  
Ing. Emilio Bona Veggi  
Iscritto all'Albo Ingegneri Bologna  
N° 3544

La COMMISSIONE DI COLLAUDO

- Presidente: Ing. Eugenio Musico Rosella:
- Componente: Ing. Francesco Di Pasquale:
- Componente dott. Alessio D'Urso:
- Segretario dott. Aldo Milazzo:

[Signatures]

**ALLEGATI:**

Si intendono facenti parte integrante e sostanziale del presente collaudo tecnico amministrativo i seguenti atti allegati:

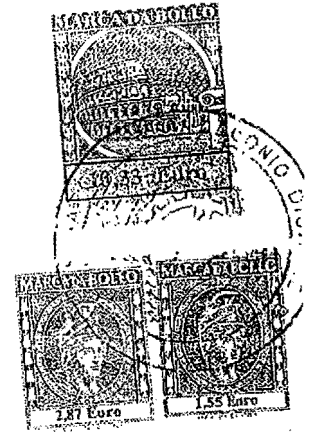
1. n° 29 verbali di visita in corso d'opera della Commissione di collaudo tecnico amministrativo compreso l'incontro per la sottoscrizione del collaudo finale
2. n° 5 verbali delle riunioni svolte della Commissione ai fini del 1° e del 2° accordo bonario ai sensi dell'art. 31 bis, nonché per la redazione del certificato finale

PROCURA SPECIALE

Il "CONSORZIO AEDARS S.C.A.R.L.", con sede legale in Via Alessandria, n. 112, iscritta presso la C.C.I.A.A. di Roma al n. 07675601004 del Registro delle Imprese di Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07675601004 in persona del Legale Rappresentante e Amministratore Unico LAMBIASE ALESSANDRO, avvocato, nato il 29 gennaio 1967 a Napoli, e residente in Pozzuoli in Via G. Diano n. 10, Codice LMBSN67A29F839Q, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto legittimato in virtù dei poteri che gli derivano dallo Statuto Sociale,

PREMESSO

- che in data 10 giugno 2005 è stato sottoscritto tra il Consorzio Aedars Scarl e l'Azienda Ospedaliiera "Civile - Maria Paternò Arezzo" di Ragusa un contratto per "l'affidamento dei lavori di costruzione del nuovo di edeRagusa" per l'importo contrattuale di Euro (ventisetteemilioniirecentocinquantaduemilasettecentoventiquattro virgola undici) al netto del ribasso d'asta e degli di sicurezza ammontanti a Euro 486.079,65 (quattrocentottantaseimilasettantanove virgola sessantacinque) - Repertorio n. 375, registrato il 29 2005 all'Agenzia delle Entrate di Ragusa Serie I n. 706;
- che in data 12 luglio 2005, tra le stesse parti, è stato sottoscritta una "appendice al contratto per l'affidamento dei lavori di costruzione del nuovo ospedale di Ragusa" - Repertorio n. 376;
- che i lavori di cui sopra sono stati affidati ai sensi dello Statuto consortile, dei regolamenti interni, dell'articolo 12 della L. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni e dell'articolo 97 del D.P.R. n. 554/99, all'impresa consorziata "Ing. Pio Guaraldo S.p.A." con legale in Paese (TV) Strada Castellana, 202/A Codice 00196760268; con il presente atto nell'esclusivo ambito lavori di cui in premessa, nomina e costituisce suoi speciali procuratori i signori:
  - Marinese Dott. Lorenzo, nato a Termini Imerese (PA) il 5 febbraio 1938 e residente in Roma Via M. di Lando, 54 Fiscale MRNLNZ38B05L112A;
  - Chiara Mario, ingegnere, nato a Portobuffolè (TV) il 1 giugno 1944 residente in Carbonera (TV) in Via Alemagna, 8 Codice Fiscale CHRMRA44H01G0900;
  - Canotto Ing. Giampietro nato a Bassano del Grappa (VI) ivi residente in via Strada San Rocco, 34 Codice Fiscale ZNTGPT52L16A703H;
  - Melato Ing. Alessandro nato a Padova il 5 marzo 1961 residente in Noventa Padovana (PD) in Via Cavour, 16 int. Codice Fiscale MLTLN61C05G224F;
  - Di Trapani Giosafat, nato a Palermo il 25 marzo 1959 ed residente in Piazzale Ungheria, 73 Codice Fiscale



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

DTRGFT59C25G273J,

affinchè

in nome e per conto della società, compiano con poteri di firma disgiunta fra loro, i seguenti e specificati atti, e cioè:

- rappresentare la società mandante nei confronti dell' Appaltante e/o Direzione Lavori e provvedere alla sottoscrizione di verbali di concordamento nuovi prezzi, verbali di consegna lavori ed ultimazione, collaudi;
- firmare stati di avanzamento lavori, registri di lavori, libretti delle misure ed altri documenti come per legge dall' Ente Appaltante e/o Direzione Lavori;
- ritirare dagli uffici postali e ferroviari, di trasporti marittimi ed aerei, dalle Regioni, Province e Comuni, da qualsiasi persona od ufficio pubblico e privato, vaglia postali e telegrafici, lettere anche assicurate e raccomandate, pieghi, pacchi raccomandati ed assicurati, valori assicurati, certificati di credito, merci e altro oggetto, firmando la opportuna ricevuta liberatorie, con facoltà di nominare mandatari per detti ritiri;
- provvedere ai sopralluoghi previsti dalla vigente in materia di lavori pubblici, provvedendo anche al ritiro degli elaborati;
- compiere altri atti necessari in relazione dei compiti relativi alle funzioni conferitegli senza riserve, limitazioni o eccezioni di sorta, quale insomma tutto quanto far potrebbe la società stessa se fosse senza che per l'oggetto si possa mai opporre al costituito procuratore mancanza o imprecisione di poteri.

Il tutto con promessa di tenere per rato e valido sin da l'operato del nominato procuratore, con obbligo di L'incarico è gratuito e si esaurirà in un unico contesto.

Napoli, quattro agosto 2005

*Almanacco Falcioni*

Repertorio n. 1252

REPUBBLICA ITALIANA  
AUTENTICA DI FIRMA

Il quattro agosto duemilacinque, in Napoli e nel mio studio. Io sottoscritto DIOMEDE FALCONIO, Notaio iscritto al Ruolo dei Distretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, residente in Napoli con studio alla Via dei Fiorentini n. 21, previa rinuncia della parte con il mio consenso ai testimoni,

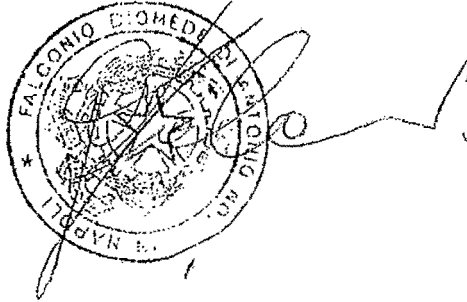
PRESENZA

che è stata apposta in mia presenza, in calce all'atto precede, la firma vera ed autentica di:

- LAMBIASE ALESSANDRO, avvocato, nato il 29 gennaio 1967 a

Napoli, e residente in Pozzuoli in Via G. Diano n. 10, nella qualità di Legale Rappresentante e Amministratore Unico del "CONSORZIO AEDARS S.C.A.R.L.", con sede legale in Roma Via Alessandria, n. 112, iscritta presso la C.C.I.A.A. di Roma al n. 07675601004 del Registro delle Imprese di Roma, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07675601004, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto legittimato in virtù dei poteri che gli derivano dallo Statuto Sociale.

Dell'identità personale del firmatario io notaio sono certo.



**Guaraldo**

Paese, 02 agosto 2012

Prot. 470  
Rif.To: LM/pf

Spett.le  
**ASP RAGUSA**  
Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa  
"Giovanni Paolo II"  
Via Teocrito n. 18  
97100 RAGUSA

Alla cortese attenzione dell'Ing. Vincenzo Brugaletta  
A mezzo PEC: [patrimoniale.tecnico@aorgcert.it](mailto:patrimoniale.tecnico@aorgcert.it)  
A mezzo fax: 0932.234473



Società di  
**Gruppo Guaraldo SpA**

Spett.le  
**STS S.p.A.**  
Via dell'Arcoveggio n. 70  
40129 BOLOGNA

Alla cortese attenzione del D.L. Ing. Emilio Bona Veggi  
A mezzo PEC: [sts@arubapec.it](mailto:sts@arubapec.it)  
A mezzo fax: 051.6388425

Oggetto: **Costruzione nuovo Ospedale "Giovanni Paolo II" di Ragusa.**

Con riferimento all'oggetto, Vi comunichiamo che il costo sostenuto fino alla data odierna dalla scrivente impresa per il presidio e il mantenimento degli immobili oltre al termine previsto contrattualmente per il collaudo definitivo delle opere, è pari a € 27.717,13+ iva come da nota allegata.

Detto importo Vi sarà fatturato e chiediamo che ci venga pagato per prestazioni extra contrattuali.

Distinti saluti.

**Ing. Pio Guaraldo s.p.a.**  
Impresa generale di costruzioni

31038 Paese (TV)  
Strada Castellana N. 202/A  
Tel 0422 4531 r.a.  
Fax 0422 951100  
Cap. Soc. € 5.000.000,00 i.v.  
C.F./P.IVA 00196760268  
C.C.I.A.A. TV N. 43927  
Trib. TV N. 2118 Reg. Soc.

E-mail:  
[guaraldospa@guaraldospa.com](mailto:guaraldospa@guaraldospa.com)

[www.guaraldospa.com](http://www.guaraldospa.com)

Società soggetta all'altra:  
attività di direzione e  
coordinamento

Società a socio unico

All.to: C.D.S.

**Ing. PIO GUARALDO S.p.A.**  
Dott. Lorenzo Marraese  
Amministratore Unico

CANTIERE RAGUSA dal 26/04/12 al 02/08/12

Dipendente fornaro	21,97	296	0,7	4.552,18
Dipendente Bonanno	24,9	296	0,7	5.159,28
Costo viaggio Panda	200	37	0,33	2.442,00
Costi Pranzo	12	74		888,00
Assistenza Lo Bianco	5300	30%		4.800,00
Costi Viaggio C5	200	18	0,39	1.404,00
Costi Pranzo	12	18		216,00
IACONO	3	1150		3.450,00
Roccasalva	3	1040		3.120,00
Enel				
ACQUA				
Telefono + TELEFONINO				300,00
Vigilanza	3	461,89		1.385,67
				27.717,13



Prot. 825/AU/2012

Sport.le  
A.S.P. MARIA PATERNI AREZZO RAGUSA  
Via Giuseppe di Vittorio, n. 31  
97100 Ragusa (RG)

c.a.: Ing. Vincenzo Brugaletta

INVIATA ESCLUSIVAMENTE AL FAX 0932 234473

Roma, 02 agosto 2012

**Oggetto: Procura Speciale Rep. 1252 Ing. Mario Chiara . Conferma.**

Il sottoscritto Fabrizio Zennaro nato l'11 luglio 1965 a Roma e residente in Riano (RM) in via Monte di Mezzo n.19/A, Codice Fiscale ZNNFRZ05L11H501, nella propria qualità di attuale Legale Rappresentante e Amministratore Unico della società "CONSORZIO STABILE AEDARS S.C. A R. L.", con sede legale in Roma Via Alessandria, n. 112, iscritta presso la C.C.I.A.A. di Roma al n. 07675601004 del Registro delle Imprese di Roma, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07675601004 con la presente

#### CONFERMA

la validità della procura speciale Rep. 1252 conferita all'ing. Mario CHIARA in data 04.08.2005 innanzi al Notaio Diomede Falconio di Napoli dal precedente Amministratore Alessandro LAMBIASE.

La predetta procura speciale deve pertanto considerarsi confermata in tutte le sue parti in quanto mai revocata.

Distinti saluti.

CONSORZIO STABILE  
AEDARS S.c.a.r.l.  
L'Amministratore Unico