

U.O.C. AFFARI GENERALI, SVILUPPO ORGANIZZATIVO E RISORSE UMANE  
AVV. GIOVANNI TOLOMEIO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente copia di determinazione, ai sensi dell'art. 53, comma n. 2 della L.R. 3/11/1993 n. 30, viene pubblicata nell'Albo dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per 15 giorni consecutivi, dal 27 SET. 2015

IL SEGRETARIO

Sig. Marcello Gagliotta

La presente copia è conforme  
all'originale in atti

IL SEGRETARIO

**REGIONE SICILIANA**  
**Assessorato Regionale Sanità**



**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE**  
**RAGUSA**

***DETERMINAZIONE***

N. 739 DEL 23 SET. 2015

U.O.C. AFFARI GENERALI, SVILUPPO ORGANIZZATIVO E RISORSE UMANE

OGGETTO: LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO € 2.866,31 ALLA SIG.RA CORALLO GIOVANNA MARIA, QUALE CANONE DI LOCAZIONE 4° TRIMESTRE ANTICIPATO 2015, IMMOBILE SITO IN RAGUSA PIAZZA LIBERTA' 10.

Il 23 SET. 2015, il Direttore della U.O.C. Affari Generali, Sviluppo Organizzativo e Risorse Umane Avv. Giovanni Tolomeo, in esecuzione della delega conferita dal Direttore Generale con deliberazione n. 1702 del 13/8/2014, adotta la seguente determinazione

Premesso che con deliberazione n. 845 del 20/04/94 è stata autorizzata la stipula del contratto di locazione rep. n. 907 del 25/02/94 (registrato a Ragusa il 04/03/94 al n. 358) tra l'ex USL 23 di Ragusa (cui è succeduta l' Azienda USL N. 7 di Ragusa e successivamente l'A.S.P. di Ragusa) e la sig.ra Corallo Giovanna Maria, avente per oggetto un immobile sito in Ragusa, p.zza Libertà n. 10, sede del 1° Consultorio Familiare;

Che essendo venuto meno il bisogno dell'uso dei locali di cui sopra, l'Azienda, in data 28.06.2010 con nota prot. n. 22554, ha comunicato alla locatrice il recesso di tale contratto di locazione con decorrenza 31.12.2010;

Preso atto che in data 25.02.2013 con nota protocollo n. U 004609 è stato comunicato alla Sig.ra Corallo Giovanna Maria che il rilascio dell'immobile di cui sopra, già fissato per il 31.12.2010, e successivamente più volte prorogato, è stato, per esigenze organizzative connesse allo svolgimento della procedura di trasloco, ulteriormente posticipato al 30.09.2013.

Considerato che l'Azienda ha proposto e sollecitato la proprietà alla stipula di un nuovo contratto, giuste note Prot. 2480 e 3133 rispettivamente del 09 Mag. 2013 e del 19 Giu. 2013, rimaste senza riscontro;

Preso atto della superiore circostanza, appare necessario disporre delle proroghe trimestrali, (prossima scadenza 31.12.2015 nota prot. 3513 del 24 Ago. 2015), fino al rilascio dell'immobile e che sarà regolarmente corrisposto il canone anticipato dovuto per il 4° trimestre 2015;

Considerato che tale contratto prevedeva un canone annuo di € 13.488,56, pari ad € 3.372,14 trimestrali;

Atteso che a seguito delle Disposizioni impartite dall'Assessorato della Salute con prot. n. 54073 del 03 Lug. 2014, "riduzione del canone nella misura del 15%, a decorrere dal 1° luglio 2014", è stata comunicata alla parte la riduzione anzidetta;

Che la parte ha dato il proprio consenso alla applicazione della stessa;

Che pertanto il canone annuo di € 13.488,56 viene ridotto ad € 11.465,28, con una rata trimestrale pari ad € 2.866,31;

Accertato che la spesa prevista per il pagamento dei canoni di locazione per tutti gli immobili condotti in locazione dall'Azienda per l'anno 2015 è stata autorizzata con delibera n. 71 del 21.01.2015 (aut. n. 84/15);

Preso atto che con determina n. 517 del 06.07.2015 si è provveduto al pagamento del canone di locazione anticipato per il 3° trimestre 2015;

Atteso quindi, che occorre liquidare e pagare alla Sig.ra Corallo Giovanna Maria l'importo di € 3.372,14, quale canone di locazione relativo al 4° trimestre anticipato 2015, in quanto dovuto, imputando la spesa all'autorizzazione n. 84/15 di cui alla delibera n.71 del 21.01.2015;

Ritenuto che la liquidazione dei canoni di locazione rientra tra gli atti amministrativi delegati, giusta delibera n. 1702 del 13.08.2014 del Direttore Generale;

## DETERMINA

Liquidare e pagare alla sig.ra Corallo Giovanna Maria (c.f. CRL GNN 41E 52D 612 O) residente in Ragusa, via G. Falcone n. 62/a, accreditando sul c/c bancario acceso presso il Banco di Sicilia codice IBAN IT02F0200817004000300112680 la somma di € 2.866,31 quale canone di locazione relativo al 4° trimestre anticipato 2015;

Imputare la spesa di € 2.866,31 all'autorizzazione n. 84/15 di cui alla delibera n.71 del 21.01.2015 quale canone di locazione.

L'Estensore  
Francesca Cappello

C.D.C. AT0111070201

FORNITORE 10451

Data _____		Esercizio 2015	
Importo	Autorizzato	Ordine	Conto
€ 2.866,31	84/15	6275/15	504010101
Visto: Il Direttore Economico Finanziario		Il Contabile	
.....		.....	