

U.O.C. AFFARI GENERALI, SVILUPPO ORGANIZZATIVO E RISORSE UMANE
AVV. GIOVANNI TOLOMEO



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente copia di determinazione, ai sensi dell'art. 53, comma n. 2 della L.R. 3/11/1993 n. 30, viene pubblicata nell'Albo dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per 15 giorni consecutivi, dal 30 AGO. 2015

IL SEGRETARIO

Sig. Marcello Gugliotta



La presente copia è conforme
all'originale in atti

IL SEGRETARIO

REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale Sanità



**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
RAGUSA**

DETERMINAZIONE

N. 658 DEL 27 AGO. 2015

U.O.C. AFFARI GENERALI, SVILUPPO ORGANIZZATIVO E RISORSE UMANE

OGGETTO: LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO € 2.407,75, QUALI ONERI CONDOMINIALI ORDINARI ESERCIZIO 2015 ALLO STUDIO ZETA PER IL SUPERCONDOMINIO "COMPLESSO MARITAGGI", IMMOBILE SITO IN VITTORIA, VIA GIURATO/NICOSIA

Il 27 AGO. 2015, il Direttore della U.O.C. Affari Generali, Sviluppo Organizzativo e Risorse Umane Avv. Giovanni Tolomeo, in esecuzione della delega conferita dal Direttore Generale con deliberazione n. 1702 del 13/8/2014, adotta la seguente determinazione

Premesso che con deliberazione n. 1068 del 12/3/1997 è stata disposta la stipula del contratto di locazione rep. N. 120 del 11/07/1997 e registrato a Ragusa il 21/07/1997 al n. 1230, tra l'AUSL 7 (cui è succeduta l'ASP di Ragusa) e la ditta IN.TU.RES srl, per un immobile sito in via E. Nicosia ed in Via R. Giurato a Vittoria, sede di vari uffici amministrativi e tutela salute mentale;

Che tale contratto stipulato l'11.07.1997, prorogato fino al 08/05/2016, prevedeva un canone annuo di € 89.116,16 + IVA da corrispondere in rate semestrali posticipate;

Atteso che a seguito delle Disposizioni impartite dall'Assessorato della Salute con prot. n. 54073 del 03 Lug. 2014, "riduzione del canone nella misura del 15%, a decorrere dal 1° luglio 2014", è stata comunicata alla parte la riduzione anzidetta;

Che la parte ha dato il proprio consenso alla applicazione della stessa;

Che pertanto il canone annuo di € 89.116,26 viene ridotto ad € 75.748,74, con una rata semestrale pari ad € 37.874,37 oltre IVA;

Considerato che lo Studio Zeta di Walter Zorzi, amministratore del Supercondominio "Complesso Maritaggi", ha richiesto, con lettera trasmessa il 14.07.15 n. prot. 3521, il pagamento degli oneri condominiali ordinari afferenti le 26 unità immobiliari locate, inerenti il preventivo 2015;

Visto l'art. 8 del contratto di locazione il quale prevede che "La manutenzione ordinaria dell'immobile e la piccola riparazione ed espressamente quelle da farsi agli impianti dell'acqua, luce, sanitari sono a carico dell'amministrazione conduttrice";

Ritenuto che la liquidazione di tali spese rientra tra gli atti amministrativi delegati, giusta delibera n. 1702 del 13.08.2014 del Direttore Generale;

Accertato che le spese relative agli oneri condominiali del suddetto immobile, risultano autorizzate con delibera n.° 71 del 21/01/2015 (aut. n. 84/15);

Preso atto che con determina n. 32 del 15 Gen. 2015 si è provveduto al pagamento degli oneri condominiali ordinari per l'esercizio 2014;

Ritenuto quindi, di dover liquidare e pagare, quali oneri condominiali relativi all'esercizio 2015, l'importo complessivo di € 2.407,75;

DETERMINA

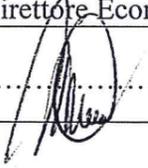
Liquidare e pagare, la somma complessiva di € 2.407,75 quali oneri condominiali relativi al preventivo 2015, al condominio "Complesso Maritaggi" di via Giurato/Nicosia/Menotti Serrati - 97019 Vittoria 4, mediante accredito su c/c bancario c/o Banco Popolare - Agenzia di Vittoria - codice IBAN: IT 92 T 05034 26302 000000162632;

Imputare la suddetta somma totale di € 2.407,75 all'autorizzazione n. 84/15 di cui alla delibera 71 del 21.01.2015;

CDC: AT010201010301 AT010201030301 AT01040105 AT01040303 AT01100103
AT0110010403 AT0113050101 AT0113070201 AT011399 DG01200101

L'Estensore
Francesca Cappello

Codice fornitore: 23892

Data _____		Esercizio 2015	
Importo	Autorizzato	Ordine	Conto
€ 2.407,75	84/15	6329/15	504010101
Visto: Il Direttore Economico Finanziario		Il Contabile	
..... 	 	

414

2105 6010 L