
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Elvira Amata

Elvira Amata

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Giuseppe Drago

Giuseppe Drago

IL SEGRETARIO

Sig. Marcello Gugliotta

Marcello Gugliotta

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Maurizio Aricò

Maurizio Aricò

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente copia di deliberazione, ai sensi dell'art. 53, comma n. 2 della L.R. 3/11/1993 n. 30, viene pubblicata nell'Albo dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per 15 giorni consecutivi, dal - 9 AGO. 2015

IL SEGRETARIO

Sig. Marcello Gugliotta

Marcello Gugliotta

La presente copia è conforme all'originale in atti

IL SEGRETARIO

REGIONE SICILIA
Assessorato Regionale Sanità



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
RAGUSA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1637 del - 6 AGO. 2015

DIREZIONE SETTORE SERVIZIO TECNICO

Esecutiva: SI
Atto sottoposto a controllo: NO

OGGETTO: ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ DEGLI IMMOBILI UTILIZZATI PER I LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE E RIORGANIZZAZIONE DEL P.O. GUZZARDI DI VITTORIA". LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO ACCATASTAMENTO ING. LA TERRA PIRRE'.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Elena Ruscica

Elena Ruscica

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA
Ing. Lorenzo Aprile

Lorenzo Aprile

Il - 6 AGO. 2015, nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale, il Direttore Generale Dott. Maurizio Aricò, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 201 del 24 giugno 2014, coadiuvato, ai sensi dell'art. 7 della L. R. 30/1993, dai Sigg.:

- Dott. Elvira Amata
- Direttore Amministrativo
- Dott. Giuseppe Drago
- Direttore Sanitario

e con l'assistenza Sig. Marcello Gugliotta, quale Segretario verbalizzante, adotta la seguente deliberazione:

Su proposta della Direzione del Servizio Tecnico, che con la sottoscrizione da parte del Direttore della Struttura ne attesta la regolarità formale e la legittimità;

PREMESSO che:

- con delibera n.282 del 24/01/2001 sono stati approvati gli atti del concorso di progettazione relativi ai lavori di "Ristrutturazione e riorganizzazione dell'Ospedale Guzzardi di Vittoria", di cui al finanziamento assegnato ai sensi dell'art. 20 della legge n.67/88;
- con delibera n.4293 del 23/12/2002 è stato approvato, in linea amministrativa, il predetto progetto esecutivo relativo ai lavori di "Ristrutturazione e riorganizzazione dell'Ospedale Guzzardi di Vittoria" redatto dall'A.T.P. - Ing. Giuseppe Conte (capogruppo);
- con delibera n.1452 del 01/04/2003 è stato riapprovato in linea amministrativa il progetto esecutivo di che trattasi, a seguito di richiesta di rimodulazione da parte dell'ex Assessorato Sanità - Servizio 5° Patrimonio ed Edilizia, composto, tra l'altro, dal piano particellare di esproprio, prevedendo tra le somme a disposizione l'importo di € 463.692,65 per "Esproprio";
- con D.D.G. n.0480 del 18/04/2003 il Dip. Reg. Fondo Sanitario ed Ospedaliero ed Igiene Pubblica dell'Assessorato Regionale per la Sanità ha approvato il progetto di € 12.911.422,48, con oneri a carico dello stato nella misura del 95% pari ad € 12.265.851,36 e a carico della regione Sicilia nella misura del 5% pari ad € 645.571,12;
- con delibera n.3089 del 14/07/2003 è stata dichiarata l'opera di pubblica utilità, ai sensi degli artt.12 e 13 del D.P.R. 327/2001 e smi;
- con ordinanza n.8/E del 29/10/2003 del Comune di Vittoria, contestualmente a disporre l'occupazione d'urgenza dei suoli oggetto di successiva espropriazione definitiva, è stata determinata ed offerta ai proprietari interessati l'indennità provvisoria di espropriazione, ai sensi dell'art.20 del DPR n.327/01 e smi;
- con deliberazione n. 2437 del 30/06/2004 i lavori sono stati aggiudicati, a seguito di gara a pubblico incanto, all'ATI Itaca Srl (mandataria) - Iride s.r.l. Brolo (ME) - Giardina Gaetano & C. - Sic.Im s.r.l. Catania - (mandanti), che ha offerto un ribasso pari al 34,57%;
- che con atto del D.G. dell'ex AUSL 7, prot. n.18557 del 13/06/2006, è stata nominata RUP, in sostituzione dell'Ing. Gissara, l'Ing. Elena Ruscica;
- che è stata emessa l'ordinanza n.7/E del 08/05/2007, avente le caratteristiche del decreto di esproprio, in conformità all'art.23 del D.P.R. n.327/01 e s.m.i., con la quale si è proceduto all'espropriazione definitiva dei suoli interessati;
- in data 13/03/2008 i lavori sono stati ultimati ed in data 12/11/2008 è stato redatto il certificato di collaudo provvisorio tecnico amministrativo;
- con deliberazione n. 199 del 22/01/2009, adottata dall'ex Azienda U.S.L. n. 7 di Ragusa, si è proceduto all'ammissibilità del certificato di collaudo;

DATO ATTO che con delibera n.3671 del 20/11/2008, giusto disciplinare di incarico, rep. n.1400 del 22/11/2008, è stato affidato all'Ing. Giombattista La Terra Pirre' l'accatastamento del P.O. Guzzardi di Vittoria, con l'adempimento di tutti gli atti propedeutici allo stesso, per l'importo di € 12.500,00 oltre IVA e CNPAIA, e che è stato, già, in parte liquidato, in acconto con fondi aziendali, per l'importo di € 5.000,00, giusta deliberazione n.2716/2009;

PRESO ATTO che con nota, prot. n.15976 del 22/06/2009, il professionista sopra citato ha rilevato che, dai rilievi eseguiti per la redazione dell'atto di aggiornamento catastale, tipo mappale, è risultato che il lotto di sedime dell'edificio ospedaliero è costituito oltre che dalla superficie di suolo interessato dal procedimento espropriativo anche da altro suolo e, pertanto, ha evidenziato la necessità di un ulteriore frazionamento per i suoli occupati in eccedenza, richiedendo per tale ulteriore attività l'importo di € 7.200,00 oltre IVA e CNPAIA;

VISTO il verbale del 22/12/2012 redatto a seguito di una riunione tra il RUP, la Direzione dei lavori e il professionista incaricato Ing. Giombattista La Terra Pirre' sullo stato dell'arte della procedura di accatastamento;

PRESO ATTO, altresì, dal predetto verbale, che la somma richiesta dal professionista è stata autorizzata dalla Direzione Aziendale ex AUSL7 di Ragusa e che lo stesso ha concordato una riduzione

dell'ulteriore somma richiesta del 5%, pari ad una somma complessiva da corrispondere di € 6.840,00 oltre IVA e CNPAIA;

ACCERTATO che la spesa che l'Azienda dovrà corrispondere al professionista trova riferimento nelle somme a disposizione previste nel finanziamento derivanti dal ribasso d'asta dei "Lavori relativi alla ristrutturazione e riorganizzazione dell'Ospedale Guzzardi di Vittoria", giusta delibera n.1107 del 17/06/2011 – approvazione nuovo schema per l'utilizzo del ribasso d'asta – e precisamente:

- l'importo residuo per l'accatastamento di € 7.500,00 oltre IVA e CNPAIA, giusta delibera di nomina n.3617/2008, alla voce "spese tecniche";
- l'importo per l'ulteriore frazionamento di € 6.840,00 oltre IVA e CNPAIA, alla voce "Ulteriori oneri per esproprio";

VISTA la deliberazione n.432 del 22/02/2013 del Commissario Straordinario, pro tempore, con la quale l'ASP di Ragusa, ai sensi dell'art. 42/bis del d.lgs. n.327/01, ha completato la procedura espropriativa, con acquisto della proprietà degli immobili occupati *sine titulo*;

PRESO ATTO che con nota prot. n.26396 del 04/12/2013 il Settore Tecnico ha richiesto al Comune di Vittoria la rettifica del decreto di espropriazione n.7/E del 08/03/07, a seguito delle verifiche catastali effettuate dal tecnico incaricato all'accatastamento, giusta relazione prot.n.25701 del 27/11/2013;

VISTA l'ordinanza n.1/E del 23/01/2014 del comune di Vittoria relativa alla rettifica del decreto dirigenziale n.7/E del 08/03/2007 dell'espropriazione dei terreni occorsi per l'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione e riorganizzazione dell'ospedale Guzzardi di Vittoria";

VISTO l'art.1 della tariffa I del d.P.R. n.131 del 26/04/1986 e l'art.26 del d.l. 104/2013, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 8 novembre 2013, n. 128, che indicano gli atti soggetti a registrazione ed i relativi importi di ciascuna delle imposte di registro, ipotecaria e catastale;

RILEVATO che l'Azienda è tenuta al pagamento delle imposte e tasse di registrazione del decreto di esproprio degli immobili occupati *sine titulo*, deliberazione n.432/2013, e dell'ordinanza n.1/E del 23/01/2014, rettifica dell'ordinanza n.7/E del 08/03/2007 avente le caratteristiche del decreto di esproprio;

VISTA la deliberazione n.2213 del 19/11/2014 con la quale è stato autorizzato il settore Economico e finanziario a provvedere al pagamento all'Agenzia delle entrate dei modelli F23, trasmessi dall'Ing. Giombattista La Terra Pirrè, per il pagamento delle imposte presso l'Agenzia delle Entrate di Ragusa;

DATO ATTO che con nota prot. n.7378 del 02/04/2015 il professionista ha richiesto il rimborso per l'integrazione delle tasse corrisposte all'Agenzia delle entrate per la registrazione della delibera n.432 del 22/02/2013 e del decreto di esproprio rettificato n.7/E del 08/03/2007 pari ad € 329,00, per interessi e mora;

VISTA la nota prot. n.10028 del 05/05/2015 con la quale il professionista Ing. Giombattista La Terra Pirrè trasmette gli atti conclusivi dell'incarico affidatogli relativi all'accatastamento del P.O. Guzzardi di Vittoria:

- ✓ mod. D1 di accertamento della proprietà immobiliare urbana del 23/04/2015;
- ✓ ricevuta di avvenuta denuncia di variazione del P.O. Guzzardi, ubicato in via Papa Giovanni XXIII – Vittoria, rilasciato dall'Ufficio Provinciale di Ragusa – Territorio – Servizi Catastali;

VISTA la parcella n. FATTPA2_15 del 08/05/2015, presentata dall'Ing. Giombattista La Terra Pirrè, registrata il 12/05/2015, con n.1-2015-16863, relativa all'incarico in narrativa, di € 18.060,19 (€ 13.840,00 + € 553,60,00 oneri CNPAIA + € 3.166,59 IVA 22% + € 500,00 spese);

ATTESO che, ai fini degli adempimenti in tema di tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3 della legge n.136/2010 e legge n.217/2010) il CIG di riferimento è il seguente: **n.ZF114690E5**;

VISTO il parere favorevole apposto sulla suddetta fattura dall'Ufficio Tecnico;

RITENUTO di autorizzare:

- il pagamento della somma di € 18.060,19 IVA compresa e quant'altro per legge, da corrispondere al professionista dalle somme a disposizione previste nel finanziamento, ex art.20 della legge 67/88 – lavori di ristrutturazione e riorganizzazione dell'Ospedale Guzzardi di Vittoria;
- il pagamento della somma di € 329,00 quale rimborso delle spese anticipate dal professionista per l'integrazione delle tasse corrisposte all'Agenzia delle entrate per la registrazione della delibera n.432 del 22/02/2013 e del decreto di esproprio rettificato n.7/E del 08/03/2007 da trarre dal bilancio aziendale corrente conto di costo economico 509010101 denominato "imposte e tasse";

CONSIDERATO di dover dichiarare l'immediata esecutività del presente provvedimento, ai fini della puntuale liquidazione della parcella di che trattasi;

SENTITI i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo e Sanitario, per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

- DI AUTORIZZARE** la liquidazione e il pagamento della complessiva somma di € 18.060,19 IVA compresa e quant'altro per legge, n. FATTPA2_15 del 08/05/2015, registrata il 12/05/2015, con n.1-2015-16863, al professionista incaricato, Ing. Giombattista La Terra Pirrè, quale corrispettivo dovuto, a saldo, per le attività relative all'accatastamento del P.O. Guzzardi di Vittoria, giuste deliberazioni del Direttore Generale pro tempore n.3671 del 20/11/2008 e n.1107 del 17/06/2011, disciplinare di incarico, rep.n.1400 del 22/11/2008;
- DI TRARRE** le somme da corrispondere al professionista dalle somme a disposizione previste nel finanziamento, ex art.20 della legge 67/88 – lavori di ristrutturazione e riorganizzazione dell'Ospedale Guzzardi di Vittoria e precisamente per l'importo di € 18.060,19 :
 - l'importo residuo per l'accatastamento di € 9.381,60 IVA compresa e CNPAIA, giusta delibera di nomina n.3617/2008, alla voce "spese tecniche";
 - l'importo per l'ulteriore frazionamento di € 8.678,59 IVA compresa e CNPAIA, alla voce "Ulteriori oneri per esproprio";
- DI AUTORIZZARE**, altresì:
 - ↳ il rimborso a favore del professionista della somma per l'integrazione delle tasse corrisposte all'Agenzia delle entrate, per la registrazione della delibera n.432 del 22/02/2013 e del decreto di esproprio rettificato n.7/E del 08/03/2007, pari ad € 329,00 per mezzo del Cassiere Speciale dell'ASP, da imputare sul conto di costo economico 509010101 denominato "imposte e tasse";
 - ↳ il Settore Economico Finanziario ad emettere mandato di pagamento di pari importo a favore del Cassiere Speciale dell'ASP;
- DI TRASMETTERE** la presente deliberazione e la deliberazione n.2716 del 16/07/2009 all'Assessorato Reg.le della Salute – Dip. Reg.le per la Pianificazione Strategica – Servizio 3 ed all'Ispettorato Reg.le Tecnico – Servizio 6 per gli adempimenti di rispettiva competenza, connessi con le conseguenti operazioni di finanziamento ex art. 20 della legge n. 67/88;
- DI DICHIARARE** l'immediata esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'art.65 comma 7 della l.r. n.25/93, così come sostituito dall'art.53 della l.r. n.30/93.

L'ESTENSORE
Dott. Antonio Asta

Data _____		Esercizio _____	
Importo	Autorizzato	Ordine	Conto
Visto: Il Direttore del Settore Economico – Finanziario		Il Contabile	
.....		