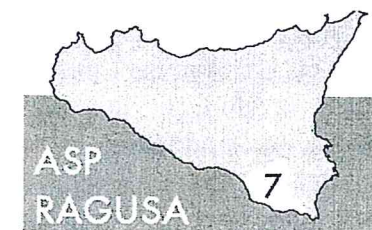


U.O.C. AFFARI GENERALI, SVILUPPO ORGANIZZATIVO E RISORSE UMANE
AVV. GIOVANNI TOLOMEO

REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale Sanità



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
RAGUSA

DETERMINAZIONE

Si certifica che la presente copia di determinazione, ai sensi dell'art. 53, comma n. 2 della L.R. 3/11/1993 n.

30, viene pubblicata nell'Albo dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per 15 giorni consecutivi,

dal **12 LUG. 2015**

N. **535** DEL **6 LUG. 2015**

IL SEGRETARIO

Sig. Marcello Gaglietta

U.O.C. AFFARI GENERALI, SVILUPPO ORGANIZZATIVO E RISORSE UMANE

OGGETTO: LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO FATTURE N. 5, 6 E 7 DEL 26/03/2015 PER UN TOTALE DI € 28.996.66 IVA COMPRESA, ALL'AVV. DONATA VINDIGNI, CURATORE FALLIMENTARE DELLA MOTORE IMMOBILIARE SRL. QUALE CANONE DI LOCAZIONE 1° SEMESTRE E 2° TRIMESTRE 2015, IMMOBILI SITI IN RAGUSA, VIA PAESTUM 41 (1° E 2° PIANO SOTTOSTRADA) E VIA E. ORLANDO 26.

La presente copia è conforme
all'originale in atti

IL SEGRETARIO

Il **6 LUG. 2015**, il Direttore della U.O.C. Affari Generali, Sviluppo Organizzativo e Risorse Umane Avv. Giovanni Tolomeo, in esecuzione della delega conferita dal Direttore Generale con deliberazione n. 1702 del 13/8/2014, adotta la seguente determinazione

Visti i seguenti contratti di locazione stipulati dall'AUSL 7 di Ragusa e l'Azienda Ospedaliera di Ragusa confluite in data 01.09.2009 nell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa:

- contratto di locazione rep. n. 1156 del 25.07.05, registrato a Ragusa il 27.07.05 al n. 2341 serie 3, della durata di anni sei, rinnovato, per l'immobile sito in Ragusa via Paestum n. 41, piano primo sottostrada sede degli uffici del settore farmaceutico ed ufficio del servizio prestazioni, stipulato in data 25.07.05 con la CO.FIS. srl cui è subentrata la MOTORE IMMOBILIARE S.r.l., con sede in Modica, via Cava Gucciardo Pirato n. 2, a seguito di acquisto dell'immobile da parte di quest'ultima
- contratto di locazione rep. n. 1086 del 16.02.05, registrato a Ragusa il 01.03.2005 al n. 669 serie 3, della durata di anni sei, rinnovato, per l'immobile sito in Ragusa via Paestum n. 41, piano secondo sottostrada sede di magazzini del settore farmaceutico e del servizio prestazioni, stipulato in data 16.02.05 con la CO.FIS. srl cui è subentrata la MOTORE IMMOBILIARE S.r.l., con sede in Modica, via Cava Gucciardo Pirato n. 2, a seguito di acquisto dell'immobile da parte di quest'ultima;
- contratto di locazione rep. n. 360 del 11.11.2004, registrato a Ragusa il 16.11.2004 al n. 101199 serie 3, della durata di anni sei, rinnovato, per l'immobile sito in Ragusa via V. E. Orlando n. 26, sede del servizio 118, stipulato in data 11.11.2004 con i Sigg. La Licata Emauele, Roccaro Adelina, Scribano Salvatore e Di Natale Maria, cui è subentrata la MOTORE IMMOBILIARE S.r.l., con sede in Modica, via Cava Gucciardo Pirato n. 2, a seguito di acquisto dell'immobile da parte di quest'ultima;

Richiamata la delibera n. 885 del 18.12.2012 con la quale l'Azienda prende atto della sentenza n. 5/2012 del Tribunale di Modica depositata il 02.10.2012, che dichiara il fallimento della Motore Immobiliare s.r.l. e nomina, quale curatore fallimentare, l'avv. Donata Vindigni;

Preso atto che il Curatore Fallimentare, manifestando di fatto la volontà di proseguire nel rapporto contrattuale;

Atteso che a seguito delle Disposizioni impartite dall'Assessorato della Salute con prot. n. 54073 del 03 Lug. 2014, "riduzione del canone nella misura del 15%, a decorrere dal 1° luglio 2014", è stata comunicata alla parte la riduzione anzidetta;

Che la parte ha dato il proprio consenso alla applicazione della stessa;

Ritenuto che si debba procedere al pagamento della somma di € 28.996,66 per le seguenti fatture:

- fattura n. 05/2015 del 26.03.2015 di € 25.391,95 per canone di locazione 1° semestre 2015, relativo all'immobile sito in Ragusa via Paestum 41, piano 1° sottostrada sede degli uffici del settore farmaceutico ed del servizio prestazioni;
- fattura n. 06/2015 del 26.03.2105 di € 1.767,30 per canone di locazione 2° trimestre 2015 relativo all'immobile sito in Ragusa via E. Orlando 26 sede del servizio 118;
- fattura n. 07/2015 del 26.03.2015 di € 1.837,41 per canone di locazione 2° trimestre 2015, relativo all'immobile sito in Ragusa via Paestum 41, piano 2° sottostrada sede di magazzini del settore farmaceutico;

Ritenuto che la liquidazione dei canoni di locazione, rientra tra gli atti amministrativi delegati a mezzo, giusta delibera n. 1702 del 13.08.2014 del Direttore Generale;

Considerato che la spesa relativa al pagamento di tutti i canoni di locazione, per l'esercizio 2015, risulta autorizzata con delibera n. 71 del 21.01.2015 autorizzazione n. 84/15;

DETERMINA

Liquidare e pagare, al curatore fallimentare avv. Donata Vindigni, le seguenti fatture, per canoni di locazione relative al 1° semestre e al 2° trimestre 2015, per un totale di € 28.996,66:

- fattura n. 05/2015 del 26.03.2015 di € 25.391,95 per canone di locazione 1° semestre 2015, relativo all'immobile sito in Ragusa via Paestum 41, piano 1° sottostrada sede degli uffici del settore farmaceutico ed del servizio prestazioni;
- fattura n. 06/2015 del 26.03.2105 di € 1.767,30 per canone di locazione 2° trimestre 2015 relativo all'immobile sito in Ragusa via E. Orlando 26 sede del servizio 118;
- fattura n. 07/2015 del 26.03.2015 di € 1.837,41 per canone di locazione 2° trimestre 2015, relativo all'immobile sito in Ragusa via Paestum 41, piano 2° sottostrada sede di magazzini del settore farmaceutico;

mediante accredito su conto corrente bancario intestato a "Fallimento Motore Immobiliare s.r.l." codice IBAN n. IT 53Q0301984481000008001805 acceso presso "Credito Siciliano" agenzia n. 2 di Modica già comunicato al Dott. Massimo Cicero, responsabile del servizio contabilità dell'Azienda con nota prot. n. 6365 del 05.12.2012;

Imputare la superiore spesa di € 28.996,66 all'autorizzazione n. 84/15 di cui alla delibera n. 71 del 21.01.2015;

L'Estensore
Francesca Cappello

C.D.C.: AT01110302 DF210101

Data _____		Esercizio _____ 2015 _____	
Importo	Autorizzato	Ordine	Conto
€ 1.767,30	84/15	3071/15	504010101
€ 1.837,41	84/15	3070/15	504010101
€ 25.391,95	84/15	2519/15	504010101
Visto: Il Direttore Economico Finanziario		Il Contabile	
.....		