



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE  
RAGUSA

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott.ssa Elvira Amata

IL DIRETTORE SANITARIO AZIENDALE  
Dott. Giuseppe Drago

IL SEGRETARIO

Sig. Marcello Gugliotta

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Maurizio Aricò

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 992 del 12 MAG. 2015

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente copia di deliberazione, ai sensi dell'art.53 comma 2 della L.R. 03/11/1993 n.30, viene pubblicata all'Albo dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per 15 giorni consecutivi, dal 17 MAG. 2015

SERVIZIO TECNICO

Esecutiva: \_\_\_\_\_  
Atto sottoposto a controllo: \_\_\_\_\_

OGGETTO: **Lavori di manutenzione ordinaria e di pronto intervento di tipo edile da eseguirsi nelle strutture immobiliari di pertinenza dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa. Approvazione progetto e indizione gara d'appalto a mezzo cottimo fiduciario.**

IL SEGRETARIO

Sig. Marcello Gugliotta

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA

La presente copia è conforme  
all'originale in atti

IL SEGRETARIO

Il 12 MAG. 2015, nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale, il Direttore Generale Dott. Maurizio Aricò, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 201 del 24 giugno 2014, coadiuvato, ai sensi dell'art. 7 della L. R. 30/1993, dai Sigg.:

- Dott.ssa Elvira Amata - Direttore Amministrativo
- Dott. Giuseppe Drago - Direttore Sanitario

e con l'assistenza Sig. Marcello Gugliotta, quale Segretario verbalizzante, adotta la seguente deliberazione:

Su proposta della U.O.C. Servizio Tecnico, che con la sottoscrizione da parte del Direttore della struttura ne attesta la regolarità formale e la legittimità;

Premesso che il personale tecnico addetto alla manutenzione degli immobili dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa risulta essere in numero non sufficiente per garantire in modo adeguato il buon funzionamento delle strutture, assicurare la continuità delle attività ivi svolte e poter fare fronte, con tempestività e completezza, alle necessità di tutti i lavori richiesti, particolarmente in occasione delle emergenze e delle urgenze;

Dato atto che, al fine di far fronte alle predette esigenze, sono in corso di predisposizione, da parte della competente U.O.C. Servizio Tecnico, gli atti finalizzati alla indizione di apposita gara a procedura aperta per la definizione di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori e delle forniture attinenti alla manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento di tipo edile, nonché ad altri lavori similari, di tutte le strutture immobiliari di pertinenza dell'Azienda, della durata di anni quattro, onde pervenire ad un coordinamento unitario dei medesimi interventi da cui far risultare le condizioni alle quali la ditta appaltatrice si dovrà obbligare ad effettuare le prestazioni che di volta in volta gli saranno richieste;

Considerato che, nelle more della definizione della predetta procedura, onde scongiurare soluzione di continuità nel garantire con la massima tempestività tutti gli interventi attinenti alla manutenzione conservativa dei vari corpi di fabbrica delle strutture immobiliari di pertinenza dell'Azienda, anche al fine di assicurare le ordinarie condizioni di sicurezza, occorre procedere alla urgente individuazione di un operatore economico cui affidare i relativi lavori di manutenzione ordinaria e di pronto intervento di tipo edile, nonché di altri lavori similari o analoghi, occorrenti e necessari da effettuarsi in tutte le strutture immobiliari di pertinenza dell'Azienda, non quantificabili preventivamente sia nel numero che nella specifica tipologia;

Vista la L.R.n.12/2011 che disciplina la materia dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture recependo il D.Lgs.n.163/2006 e ss.mm.ed ii., di seguito indicato "Codice Contratti", nonché il D.P.R.n.207/2010 e ss.mm.ed ii.;

Visti i commi 7 e 8 dell'art.3 del Codice Contratti che definiscono gli appalti pubblici di lavori come "appalti pubblici di lavori aventi per oggetto l'esecuzione ... relativamente a lavori o opere rientranti nell'Allegato 1", dove, fra i lavori elencati, vengono ricompresi anche le attività relative alla manutenzione delle opere;

Dato atto che, con delibera n. 1652 del 09/08/2013, questa Azienda ha recepito il regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori delle Aziende Sanitarie Regionali approvato con Decreto Assessoriale n. 01283 del 03/07/2013, in conformità a quanto prescritto all'art. 125 del Codice Contratti;

Rilevato in particolare che, il comma 8 del suddetto art. 125 prevede che per lavori di importo pari superiore a 40.000 euro e fino a 200.000 euro, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante;

Accertato che il predetto regolamento Aziendale contempla, all'art. 3, comma 4, lett. b), la possibilità del ricorso alle procedure di acquisto in economia per le manutenzioni di opere o di impianti;

Rilevata, nella fattispecie in questione, la sussistenza del carattere di eccezionalità della procedura di acquisizione in economia per l'affidamento dei predetti lavori di manutenzione, stante l'approssimarsi dell'indizione di apposita gara a procedura aperta per la definizione di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori e delle forniture attinenti alla manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento di tipo edile nonché ad altri lavori similari, di tutte le strutture immobiliari di pertinenza dell'Azienda, della durata di anni quattro;

Dato atto che, in merito ai lavori di manutentivi di che trattasi, da affidare a mezzo cottimo fiduciario, sono state individuate, da parte del Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico dell'Azienda, giusta nota del 05/05/2015, le seguenti figure professionali:

- Progettista, Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 10 del

QUADRO ECONOMICO	
<b>LAVORI A BASE DI GARA</b>	<b>€. 200.000,00</b>
di cui oneri per la sicurezza	€. 5.000,00
importo soggetto a ribasso d'asta	€. 195.000,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
1) IVA sui lavori (22%)	€. 44.000,00
2)Oneri di conferimento a discarica	€. 2.000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€. 46.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€. 246.000,00</b>

- Indire, conseguentemente, apposita procedura negoziata, mediante cottimo fiduciario, per l'affidamento dei predetti lavori mediante gara informale, ai sensi dei commi 4, 5 e 8 dell'art. 125 del Codice Contratti e del vigente regolamento aziendale per l'affidamento dei lavori in economia, recepito con delibera n. 1652 del 09/08/2013, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, di cui all'art 82 comma 2 lett. a) e con il ricorso alla procedura dell'esclusione automatica di cui al comma 9 dell'art. 122 del medesimo Codice Contratti;
- Approvare i seguenti elaborati amministrativi, predisposti dalla U.O.C. Servizio Tecnico ai fini dell'espletamento della procedura negoziata di che trattasi, agli atti:
  - Relazione Tecnica;
  - C.S.A. ed elaborati progettuali;
  - Lettera d'invito;
  - Modelli dichiarazioni;
- Dare atto che, in conformità a quanto prescritto dall'art 10 del regolamento recepito con la richiamata delibera n. delibera n. 1652 del 09/08/2013, occorre provvedere ad effettuare la prescritta pubblicità della procedura di che trattasi oltre che a mezzo di inoltro di apposito invito ad almeno cinque operatori economici, anche mediante affissione di apposito avviso all'albo dell'Azienda, sul sito web aziendale unitamente a tutta la documentazione di gara, sul sito web dell'Assessorato alla salute delle Regione Sicilia, sul sito web del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, all'Albo Pretorio del Comune e della Provincia di Ragusa;
- Dare atto che i lavori in oggetto sono da considerarsi manutentivi e che la spesa totale occorrente per l'esecuzione degli stessi sarà determinata complessivamente in sede di aggiudicazione, con successivo e separato atto deliberativo, facendola gravare percentualmente nei rispettivi conti economici, come di seguito indicati:
  - sul conto 5.03.01.01.01.01 (Manutenzione e riparazione ai fabbricati disponibili strumentali);
  - sul conto 5.03.01.01.01.02 ((Manutenzione e riparazione ai fabbricati indisponibili strumentali);
- Precisare che la procedura indetta con il presente provvedimento riveste carattere di eccezionalità stante l'approssimarsi dell'indizione di apposita gara, a procedura aperta, per la definizione di un accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori e delle forniture attinenti alla manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento di tipo edile nonché ad altri lavori similari, di tutte le strutture immobiliari di pertinenza dell'Azienda, della durata di anni quattro;
- Dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

Data _____		Esercizio _____	
Importo	Autorizzazione	Ordine	Conto
	51/18/5/17		
Visto: Il Direttore Economico Finanziario		Il Contabile	
.....		.....	

- Codice Contratti e dell'art. 9, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., Arch. Maddalena Di Martino;
- Coordinatore per la progettazione ed esecuzione dei lavori, ai sensi degli artt. 148 del D.P.R. n. 207/2010 e 91 e 92 del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i., Geom. Rosario Schembari;

Vista la nota del 05/05/2015, agli atti, con la quale il R.U.P. ha relazionato in merito ed ha proposto, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e di pronto intervento di tipo edile delle strutture immobiliari dell'Azienda, l'espletamento della gara d'appalto, a mezzo cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125, comma 8, del Codice Contratti ed in conformità al vigente regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori delle Aziende Sanitarie Regionali, recepito con delibera n. 1652 del 09/08/2013, per un periodo complessivo di mesi sei e comunque sino ad esaurimento dell'importo contrattuale, all'uopo quantificando in € 200.000,00 l'importo da porre a base di gara, determinato, in via presuntiva, facendo riferimento agli interventi manutentivi storici simili e sulla base di una programmazione a breve periodo;

Dato atto che, così come si evince dalla citata relazione, sono state stabilite le tipologie delle prestazioni da affidare ed i relativi prezzi unitari, da porre a base dell'affidamento, la relativa durata, il tetto di spesa complessiva entro il quale possono essere affidati i lavori nonché la descrizione delle modalità di esecuzione delle prestazioni, oltre alle clausole, alle limitazioni ed alle condizioni dell'appalto da aggiudicare, senza definire le quantità delle lavorazioni da eseguire;

Visto il quadro economico dei lavori da eseguirsi che risulta così composto:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>LAVORI A BASE DI GARA</b>	<b>€. 200.000,00</b>
di cui oneri per la sicurezza	€. 5.000,00
importo soggetto a ribasso d'asta	€. 195.000,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
1) IVA sui lavori (22%)	€. 44.000,00
2) Oneri di conferimento a discarica	€. 2.000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€. 46.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€. 246.000,00</b>

Considerato che, l'importo dei lavori posto a base di gara, pari ad € 200.000,00, rientra nell'ambito dei limiti fissati dal richiamato art. 125, comma 8, del "Codice degli appalti";

Dato atto che, come esposto nella citata relazione tecnica:

1. nel progetto non sono indicate le quantità delle singole categorie di lavoro, in quanto le stesse potranno variare in rapporto agli interventi che si renderanno necessari eseguire durante il periodo di validità del contratto, ma viene indicato solamente il costo unitario presunto di ogni singola categoria dei lavori;
2. rimane inserita la prestazione di pronto intervento in quanto ritenuta di estrema importanza al fine della risoluzione di possibili emergenze al di fuori del normale orario di lavoro delle imprese;

Preso atto della verifica effettuata, ai sensi degli artt. 93 comma 6 e 112 comma 5 del Codice dei Contratti e degli art. 45, 47 comma 2 lett. c), 52,53 e 54 comma 2 del DPR 207/2010 dall'Ing. Lorenzo Aprile, Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico, n.q. di verificatore, nonché della validazione effettuata con esito positivo dal R.U.P., ai sensi dell'art. 55 del suddetto DPR 207/2010 e del parere tecnico reso dal medesimo R.U.P. ai sensi dell'art. 5 delle L.Reg. nr 12 del 12/07/2011, tutta documentazione agli atti della competente U.O.C. Servizio Tecnico;

Considerato, pertanto, che occorre provvedere all'approvazione in linea amministrativa del suddetto progetto e, contestualmente, procedere all'indizione di apposita procedura negoziata, a mezzo cottimo fiduciario, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e di pronto intervento di tipo edile a ditta esterna, ai sensi dell'art. 125 commi 4 e 8 del Codice Contratti e del vigente regolamento aziendale, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso di cui all'art 82 comma 2 lett. a) e con il ricorso alla procedura dell'esclusione automatica di cui al comma 9 dell'art. 122 del medesimo Codice Contratti;

Considerato, altresì, che ai sensi dell'art. 10 del vigente regolamento aziendale, recepito con la richiamata delibera n. 1652 del 09/08/2013, l'affidamento mediante cottimo fiduciario dei lavori in

economia di importo pari o superiore ad € 40.000,00 e fino ad € 200.000,00 avviene mediante invito a gara informale di almeno cinque operatori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento con la possibilità di accogliere anche le offerte delle ditte che pur non espressamente invitate manifestassero l'interesse di partecipare alla procedura e ciò al fine di poter consentire la massima partecipazione a tutti i potenziali offerenti;

Ritenuto, pertanto, in conformità a quanto prescritto da suddetto art. 10, di dover provvedere, oltre che ad inoltrare appositi inviti ad almeno cinque operatori economici, ad effettuare la prescritta pubblicità della procedura di che trattasi mediante affissione di apposito avviso all'albo dell'Azienda, sul sito web aziendale unitamente a tutta la documentazione di gara, sul sito web dell'Assessorato alla Salute della Regione Sicilia, sul sito web del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, all'Albo Pretorio del Comune e della Provincia di Ragusa;

Dato atto che la competente U.O.C. Servizio Tecnico ha predisposto i seguenti elaborati amministrativi, ai fini dell'espletamento della procedura negoziata di che trattasi, agli atti:

- Relazione Tecnica;
- C.S.A. ed elaborati progettuali;
- Lettera d'invito;
- Modelli dichiarazioni;

Dato atto, altresì, che ci si riserva di procedere, in conformità alle prescrizioni di cui alla deliberazione del 05/03/2014 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, al pagamento dell'importo di € 225,00, quale contribuzione a favore della medesima Autorità dovuta dalla Stazione Appaltante entro il termine di scadenza dei "Pagamenti mediante avviso" (MAV);

Rilevato che i lavori in oggetto sono da considerarsi manutentivi e che la spesa totale occorrente per l'esecuzione degli stessi sarà determinata complessivamente in sede di aggiudicazione, con successivo e separato atto deliberativo, facendola gravare percentualmente nei rispettivi conti economici, come di seguito indicati:

- sul conto 5.03.01.01.01.01 (*Manutenzione e riparazione ai fabbricati disponibili strumentali*);
- sul conto 5.03.01.01.01.02 (*Manutenzione e riparazione ai fabbricati indisponibili strumentali*);

Ravvisata, per quanto sopra esposto, la necessità di dover provvedere in merito con urgenza;

Preso atto che tutti gli atti richiamati sono custoditi e conservati presso la U.O.C. Servizio Tecnico;

Sentiti i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo e Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

## **D E L I B E R A**

per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono ripetuti e trascritti:

- 1) Dare atto che, in merito all'intervento concernente i lavori di manutenzione ordinaria e di pronto intervento di tipo edile delle strutture immobiliari dell'Azienda, della durata di mesi sei, sono state individuate, da parte del Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico dell'Azienda, giusta nota del 05/05/2015, le seguenti figure professionali:
  - Progettista, Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 10 del "Codice dei Contratti" e dell'art. 9, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., Arch. Maddalena Di Martino;
  - Coordinatore per la progettazione ed esecuzione dei lavori, ai sensi degli artt. 148 del D.P.R. n. 207/2010 e 91 e 92 del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i., Geom. Rosario Schembari;
- 2) Approvare il progetto relativo ai predetti lavori di manutenzione ordinaria e di pronto intervento di tipo edile del patrimonio immobiliare dell'Azienda, agli atti della U.O.C. Servizio Tecnico, redatto dall'Arch. Maddalena Di Martino, per un importo complessivo € 246.225,00 IVA e somme a disposizione inclusi, così distinto