

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Franco Maniscalco

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Vito Amato

IL SEGRETARIO

Sig. Marcello Gugliotta

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Maurizio Aricò

REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale Sanità



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
RAGUSA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 2472 del 18 DIC. 2014

DIREZIONE: SETTORE TECNICO

Esecutiva: SI
Atto sottoposto a controllo: NO

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO MECCANICI E TERMICI DEI PRESID OSPEDALIERI E TERRITORIALI DELL'ASP.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Ivano Caltagirone

IL DIRETTORE
Dott. Ing. Lorenzo Aprile

18 DIC. 2014

Il _____, nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale, il Direttore Generale Dott. Maurizio Aricò, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 201 del 24 giugno 2014, coadiuvato, ai sensi dell'art. 7 della L. R. 30/1993, dai Sigg.:

- Dott. Franco Maniscalco - Direttore Amministrativo

- Dott. Vito Amato - Direttore Sanitario

e con l'assistenza Sig. Marcello Gugliotta, quale Segretario verbalizzante, adotta la seguente deliberazione:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente copia di deliberazione, ai sensi dell'art. 53, comma n. 2 della L.R. 3/11/1993 n. 30, viene pubblicata nell'Albo dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per 15 giorni consecutivi, dal 21 DIC. 2014

IL SEGRETARIO

Sig. Marcello Gugliotta

La presente copia è conforme
all'originale in atti.

IL SEGRETARIO

Su proposta del Settore Tecnico, che con la sottoscrizione da parte del Direttore della Struttura ne attesta la regolarità formale e la legittimità;

PREMESSO che:

- l'ASP è proprietaria/affittuaria di diversi immobili e che provvede, mediante affidamenti ad operatori economici, al servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento presenti nei rispettivi edifici;
- i contratti di manutenzione pluriennali, precedentemente prorogati sono scaduti;

VISTO l'art.43 dell'atto aziendale con il quale l'Azienda ha affidato alla Struttura Complessa Servizio Tecnico la gestione tecnica del patrimonio immobiliare e degli impianti tecnici, in particolare "...provvede alla progettazione delle opere edili; assicura la direzione dei lavori e la vigilanza, vigila sui progetti affidati all'esterno; assicura la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio mobiliare ed immobiliare, nonché l'installazione e la manutenzione degli impianti e delle attrezzature sanitarie comprese quelle ad alta tecnologia";

VISTO l'art 10, comma 1 del D. Lgs 12 aprile 2006 n. 163, in base al quale per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante un contratto pubblico, le amministrazioni aggiudicatrici nominano, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, un responsabile del procedimento unico per le fasi: della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione;

VISTO l'art. 24 della legge n. 488/99 che dispone l'attivazione di processi di razionalizzazione delle spese di manutenzione e dei servizi relativi agli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni;

VISTO l'art. 125 comma 11, secondo periodo, del d. lgs. n.163/2006 e s.m.i., ove si evince che le acquisizioni in economie possono essere effettuate dal responsabile del procedimento mediante affidamento diretto ad operatori economici, nell'ambito di servizi e forniture per importi non superiori a 40.000,00 euro;

VISTO l'art.7 del regolamento-tipo per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori di questa Azienda, recepimento del regolamento-tipo D.A. n.1283 del 03/07/2013, giusta deliberazione n.1652 del 09/08/2013, relativo alla procedura da seguire per beni, servizi e lavori di importo inferiore a quarantamila euro;

PRESO ATTO che con nota del 13 gennaio 2014 è stato nominato responsabile del procedimento il perito industriale Ivano Caltagirone;

RILEVATO dal responsabile del procedimento, al fine di adempiere alle disposizioni di cui all'art.1 comma 449 e 450 della legge n. 296/2006, all'art.15 comma 13 lett. d) del d.l. n.95/2012 e all'art.3 comma 8 del predetto regolamento, quanto segue:

- le centrali regionali e la CONSIP S.p.A. non hanno attivato una convenzione-quadro totalmente assimilabile al servizio di condizionamento e di riscaldamento necessario all'ASP:
 - ↳ convenzione "Servizio integrato energia 3", non applicabile agli ospedali a gestione diretta, comprendente obbligatoriamente la fornitura del vettore energetico; l'Azienda ha, però, già aderito a due convenzioni CONSIP per la fornitura di gasolio e per la fornitura di energia elettrica;
 - ↳ convenzione "Facility Management Uffici 3", applicabile soltanto agli immobili destinati prevalentemente ad uffici, con una adesione minima a sei servizi operativi;
 - ↳ convenzione "~~Multi-servizio tecnologico integrato energia per la sanità~~", applicabile solo agli ospedali comprendente anch'essa la fornitura dei vettori energetici termico ed elettrico;
- la CONSIP SpA non ha inserito, sui relativi cataloghi elettronici del ME.PA., metaprodotti simili ai singoli interventi necessari agli impianti tecnici presenti negli immobili utilizzati dall'ASP;

VERIFICATO, pertanto, per le ragioni suesposte, che al momento non risultano attivate convenzioni Consip comparabili con il presente servizio e non risultano presenti nel Mercato Elettronico della Consip servizi totalmente assimilabili ai servizi de quo;

VERIFICATO, altresì, in ottemperanza alla direttiva dell'Assessorato della Salute prot.n.A.1.3/31143 del 03/04/2013, l'inesistenza di gare centralizzate (regionale, di bacino, consorziata) per i servizi sopraindicati;

RITENUTO di poter provvedere alla liquidazione del debito contratto nei confronti delle ditte sopra citate, dando atto che la somma complessiva corrispondente ad € 79.690,00 trova adeguata copertura finanziaria sul bilancio esercizio 2014 al conto di costo economico n.503020101 denominato "manutenzione e riparazione di impianti e macchinari" (aut.n.117);

DATO ATTO che secondo quanto previsto dalla vigente normativa sono stati acquisiti i codici CIG identificativi: n.Z6812642F9 impianti di condizionamento - n.Z3B1264397 impianti meccanici/termici;

SENTITI i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo e Sanitario, per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

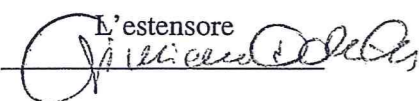
DI PRENDERE ATTO degli interventi effettuati nel corso dell'anno sugli impianti di condizionamento, meccanici e termici dell'ASP, dalle ditte TECNOTERM e LO CIRIO GIUSEPPE ai sensi dell'art.125 comma 11, secondo periodo, del d.lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i. e dell'art.7 del regolamento aziendale per l'acquisizione di beni e servizi, approvato con delibera n.1652 del 09/08/2013;

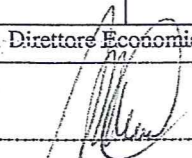
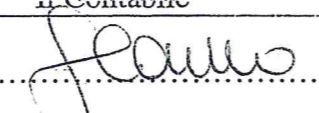
DI DARSÌ ATTO che la somma complessiva corrispondente ad € 79.690,00 trova adeguata copertura finanziaria sul bilancio esercizio 2014 al conto di costo economico n.503020101 denominato "manutenzione e riparazione di impianti e macchinari" aut.117;

DI AUTORIZZARE la liquidazione e il pagamento delle seguenti complessive somme:

- Quanto ad € 49.190,00 alla ditta Tecnoterm di Ragusa
- Quanto ad € 30.500,00 alla ditta Lo Cirio Giuseppe

DI DARSÌ ATTO che trattandosi di costi di gestione ordinaria la presente liquidazione non è da trasmettere all'ufficio gestione beni.

L'estensore


Data _____		Esercizio _____	
Importo	Autorizzato	Ordine	Conto
	117		
Visto: Il Direttore Economico Finanziario		Il Contabile	
			

RILEVATA la necessità di individuare l'affidatario/i del servizio di manutenzione degli impianti di condizionamento e /o di riscaldamento, mediante procedura negoziata concorrenziale nella forma del cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e del regolamento-tipo dell'Azienda;

DATO ATTO che il Servizio Tecnico ha già affidato, mediante cottimo fiduciario, il servizio di riscaldamento, giusta deliberazione n.2084 del 31.10.2014 e che per il periodo antecedente gli interventi necessari sugli impianti meccanici e termici sono stati affidati prevalentemente alla ditta Lo Cirio Giuseppe di Ragusa;

DATO atto inoltre che con atto deliberativo n.1085 del 22.05.2014 il Settore Provveditorato ha aggiudicato la procedura in e- procurement su MEPA per la fornitura in somministrazione, posa in opera di climatizzatori ed eventuale montaggio di unità interne ed esterne, smaltimento e sgombero di climatizzatori vetusti, sanificazione dei filtri di tutti gli split-system dell'Azienda per la durata di anni uno per le divisioni e servizi dell'ASP di Ragusa e che per il periodo antecedente gli interventi necessari sugli impianti di condizionamento a servizio delle strutture di emergenza sanitaria (Pronto Soccorso, Rianimazione sale operatorie ecc....) sono stati affidati prevalentemente alla ditta Tecnoterm di Ragusa;

CONSIDERATO, altresì, che il Servizio tecnico sta predisponendo gli atti della gara relativi all'affidamento del servizio di condizionamento, la cui indizione non è avvenuta nell'anno in corso in quanto condizionata da sopravvenute nuove norme così come di seguito indicato:

- DPR 74/2013 che ha concluso il recepimento della direttiva 2002/91/CE reiscrivendo le regole inerenti l'esercizio, la conduzione, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici degli edifici il cui riferimento rimane comunque il D. Lgs.vo 192/2005 e D.L. 63/2013;
- Decreto Ministeriale 10 febbraio 2014 contenente "Modelli di libretto impianto per la climatizzazione e di rapporto di efficienza energetica di cui al decreto del Presidente della Repubblica n.74/2013;
- Decreto Legislativo 102/2014 di attuazione della Direttiva 2012/27/UE sulla efficienza energetica che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE
- D.D.G. n.556 del 23 luglio 2014 del Dipartimento dell'Energia recante disposizioni in materia di impianti termici degli edifici nel territorio della Regione Siciliana;

che non consentivano, fino all'emanazione delle norme di attuazione, la integrale definizione:

- della registrazione delle attività manutentive nei libretti di manutenzione delle centrali termiche;
- l'accatastamento di tutti gli impianti termici e conseguentemente l'impossibilità della attuazione delle norme previste in materia di "3° responsabile" degli impianti, alla ditta aggiudicataria;

CONSIDERATO che gli interventi in oggetto risultano indispensabili, al fine di evitare interruzioni e rallentamenti nell'espletamento soprattutto dell'attività sanitaria presso i PP.OO. e le altre strutture sanitarie dell'ASP;

RILEVATO che i predetti piccoli interventi sono stati richiesti nel rispetto dei principi di efficacia, efficienza ed economicità dell'agere quotidiano del Servizio Tecnico, a ditte specializzate nel settore, che hanno sviluppato delle conoscenze tecniche approfondite sugli impianti dell'ASP per essere state affidatarie di manutenzioni ordinarie e/o straordinarie di impianti dell'ASP sia con l'ex AUSL-7 che con l'ex OMPA di Ragusa;

VERIFICATO che tutti gli interventi sono stati preventivamente autorizzati dal responsabile del procedimento e dai vari referenti tecnici delegati del Settore, attraverso una valutazione sia tecnica che economica;

VISTI le note apposte sui singoli fogli di lavoro sui quali risultano le regolari esecuzioni degli interventi richiesti;

VISTE le fatture allegate presentate dalle ditte:

Tecnoterm con sede in Ragusa – Via Sofocle n.12 per un importo di € 49.190,00

Lo Cirio Giuseppe con sede in Ragusa – Via Solunto n.3 per un importo di € 30.500,00

RILEVATA, altresì, la congruità degli importi fatturati dalle ditte sopracitate per ogni singolo intervento manutentivo, a seguito di verifica dei prezzi medi applicati in ambito regionale e/o nazionale;