
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Franco Maniscalco

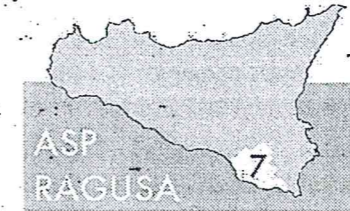
IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Vito Amato

IL SEGRETARIO

Sig. Marcello Cugliotta

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Maurizio Aricò

REGIONE SICILIA
Assessorato Regionale Sanità



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
RAGUSA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 2213 del 19 NOV. 2014

DIREZIONE SETTORE SERVIZIO TECNICO

Esecutiva: SI
Atto sottoposto a controllo: NO

OGGETTO: ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ DEGLI IMMOBILI UTILIZZATI PER I LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE E RIORGANIZZAZIONE DEL P.O. GUZZARDI DI VITTORIA". LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO IMPOSTE DI REGISTRO, IPOTECARIA E CATASTALE.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente copia di deliberazione, ai sensi dell'art. 53, comma n. 2 della L.R. 3/11/1993 n. 30, viene pubblicata nell'Albo dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per 15 giorni consecutivi, dal 23 NOV. 2014

IL SEGRETARIO

Sig. Marcello Cugliotta

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA
(Ing. Lorenzo Aprile)

Il 19 NOV. 2014, nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale, il Direttore Generale Dott. Maurizio Aricò, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 201 del 24 giugno 2014, coadiuvato, ai sensi dell'art. 7 della L. R. 30/1993, dai Sigg.:

- Dott. Franco Maniscalco
- Direttore Amministrativo
- Dott. Vito Amato
- Direttore Sanitario

e con l'assistenza Sig. Marcello Cugliotta, quale Segretario verbalizzante, adotta la seguente deliberazione:

La presente copia è conforme
all'originale in atti

IL SEGRETARIO

Su proposta della Direzione del Servizio Tecnico, che con la sottoscrizione da parte del Direttore della Struttura ne attesta la regolarità formale e la legittimità;

Premesso che:

- con delibera n.3089 del 14/07/2003, il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Ristrutturazione e riorganizzazione dell'Ospedale Guzzardi di Vittoria" è stata dichiarato "opera di pubblica utilità", ai sensi degli artt.12 e 13 del d.P.R. 327/2001 e smi;
- con D.D.G. n.0480 del 18/04/2003 il Dip. Reg. Fondo Sanitario ed Ospedaliero ed Igiene Pubblica dell'Assessorato Regionale per la Sanità ha approvato il progetto di € 12.911.422,48, con oneri a carico dello stato nella misura del 95% pari ad € 12.265.851,36 e a carico della regione Sicilia nella misura del 5% pari ad € 645.571,12;
- con ordinanza n.8/E del 29/10/2003 del Comune di Vittoria è stata disposta l'occupazione d'urgenza dei suoli, ai sensi del d.P.R. n.327/01 e smi;
- con deliberazione n. 2437 del 30/06/2004 i lavori sono stati aggiudicati, a seguito di gara a pubblico incanto, all'ATI Itaca Srl (mandataria) - Iride s.r.l. Brolo (ME) - Giardina Gaetano & C. - Sic.Im s.r.l. Catania - (mandanti), che ha offerto un ribasso pari al 34,57%;
- in data 13/03/2008 i lavori sono stati ultimati ed in data 12/11/2008 è stato redatto il certificato di collaudo provvisorio tecnico amministrativo;
- con deliberazione n. 199 del 22/01/2009, adottata dall'ex Azienda U.S.L. n. 7 di Ragusa, si è proceduto all'ammissibilità del certificato di collaudo;

Preso atto che è stata emessa l'ordinanza n.7/E del 08/05/2007, avente le caratteristiche del decreto di esproprio, in conformità all'art.23 del d.P.R. n.327/01 e s.m.i., con la quale si è proceduto all'espropriazione definitiva dei suoli interessati;

Dato atto che:

- è stato dato incarico all'Ing. Giombattista La Terra Pirrè, giusta delibera n.3617 del 20/11/2008, di procedere all'accatastamento dell'ampliamento dell'edificio ospedaliero, con l'adempimento di tutti gli atti propedeutici allo stesso;
- con nota n.15976 del 22/06/2009 il professionista ha messo in rilievo le difficoltà riscontrate nell'eseguire l'accatastamento *de quo*, in quanto oltre alla superficie già interessata all'esproprio è necessario procedere all'acquisizione da parte dell'Azienda di ulteriori piccole aree, occupate senza titolo, e di altre aree di proprietà di altre ditte;

Vista la deliberazione n.432 del 22/02/2013 del Commissario Straordinario, pro tempore, con la quale l'ASP di Ragusa, ai sensi dell'art.42/bis del d.lgs.n.327/01, ha completato la procedura espropriativa, con acquisto della proprietà degli immobili occupati *sine titulo*;

Preso atto che con nota prot. n.26396 del 04/12/2013 il Settore Tecnico ha richiesto al Comune di Vittoria la rettifica del decreto di espropriazione n.7/E del 08/03/07, a seguito delle verifiche catastali effettuate dal tecnico incaricato all'accatastamento, giusta relazione prot. n.25701 del 27/11/2013;

Vista l'ordinanza n.1/E del 23/01/2014 del comune di Vittoria relativa alla rettifica del decreto dirigenziale n.7/E del 08/03/2007 dell'espropriazione dei terreni occorsi per l'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione e riorganizzazione dell'ospedale Guzzardi di Vittoria";

Visto l'art.1 della tariffa I del d.P.R. n.131 del 26/04/1986 e l'art.26 del d.l. 104/2013, convertito in legge, con modificazioni, dall' art. 1, comma 1, L. 8 novembre 2013, n. 128, i quali stabiliscono gli atti soggetti a registrazione e gli importi di ciascuna delle imposte di registro, ipotecaria e catastale;

Considerato che l'Azienda è tenuta al pagamento delle imposte e tasse di registrazione del decreto di esproprio degli immobili occupati *sine titulo*, deliberazione n.432/2013, e dell'ordinanza n.1/E del 23/01/2014, rettifica dell'ordinanza n.7/E del 08/03/2007 avente le caratteristiche del decreto di esproprio;

Atteso che con nota del 02/10/2014, assunta al protocollo al n.19673 del 07/10/2014, l'Ing.Giombattista La Terra Pirrè ha trasmesso i seguenti modelli F23, relativi al pagamento delle imposte presso l'Agenzia delle Entrate di Ragusa, comprensivi di sanzione ed interessi - codice ufficio TYK:

- a) € 13.394,41 per l'occupazione sine titolo - deliberazione n.432/2013;
- b) € 2.072,00 per la rettifica del decreto di esproprio - ordinanza del comune di Vittoria n.1/E del 23/01/2014;

Considerato di dover dichiarare l'immediata esecutività del presente provvedimento;
Sentito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di propria competenza,

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui si intendono ripetuti e trascritti:

1. **Approvare e liquidare** in favore dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Ragusa - le seguenti spese:
 - a) € 13.394,41 per il pagamento delle imposte di registro, ipotecarie e catastali della deliberazione n.432/2013 relativa all'occupazione sine titolo dei suoli utilizzati per i lavori di "Ristrutturazione e riorganizzazione dell'Ospedale Guzzardi di Vittoria";
 - b) € 2.072,00 per il pagamento delle imposte di registro, ipotecarie e catastali dell'ordinanza del comune di Vittoria n.1/E del 23/01/2014, per la rettifica del decreto di esproprio per i lavori de quo;
2. **Autorizzare** il Settore Economico e Finanziario a provvedere al pagamento in favore dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio territoriale di Ragusa - codice ufficio TYK , a mezzo degli allegati modelli F23, imputando la spesa sul conto di costo economico 509010101 denominato "imposte e tasse";
3. **Dichiarare** l'immediata esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'art.65 comma 7 della l.r. n.25/93, così come sostituito dall'art.53 della l.r. n.30/93.

L'ESTENSORE
Dott. Antonio Asta



Data _____		Esercizio _____	
Importo	Autorizzato	Ordine	Conto
	126120		
Visto: Il Direttore del Settore Economico - Finanziario		Il Contabile	
