

REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale Sanità



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
RAGUSA

DETERMINAZIONE

Della
Direzione Amministrativa del Distretto Area Territoriale e Servizio
Affari Generali

N. 1081 DEL 28 OTT. 2014

Il Direttore Amministrativo del Distretto Area Territoriale e Servizio Affari Generali
Dott. Giovanni Tolomeo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente copia di determinazione, ai sensi dell'art. 53 n.2 della L.R. 03/11/1993 n.30, viene pubblicata all'albo dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per 15 gg. consecutivi, dal 1 NOV. 2014

IL SEGRETARIO

~~Sig. Marcello Cugliotta~~

OGGETTO: LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO € 1.045,13 AL CONDOMINIO "SUPERCONDOMINIO", QUALI ONERI CONDOMINIALI RELATIVI AL 1° E 2° SEMESTRE 2014, IMMOBILE SITO IN RAGUSA, VIA G. DI VITTORIO N.51.

Il 28 OTT. 2014 il Direttore Amministrativo del Distretto Area Territoriale – Responsabile Servizio Affari Generali Dr. Giovanni Tolomeo, in esecuzione della delega confermata dal Direttore Generale con delibera n. 767 del 14.04.2010, adotta la seguente determinazione:

La presente copia è conforme
all'originale in atti

IL SEGRETARIO

Premesso che è stato stipulato tra l'Azienda Ospedaliera "Civile- M. P. Arezzo" di Ragusa (cui è succeduta l'A.S.P. di Ragusa) e la ditta S.D.B. srl il contratto di locazione repertorio n. 297 del 20.03.2003, registrato a Ragusa il 21.03.2003 al n. 688, avente per oggetto un immobile sito in Ragusa, via G. Di Vittorio n. 51, da adibire a sede di uffici amministrativi aziendali;

Che tale contratto, più volte rinnovato, sarà in vigore fino al 01/08/2019 per un canone annuo di € 160.514,82 iva compresa, da corrispondere in rate trimestrali posticipate di € 40.128,72 ciascuna;

Atteso che a seguito delle Disposizioni impartite dall'Assessorato della Salute con prot. n. 54073 del 03 Lug. 2014, "riduzione del canone nella misura del 15%, a decorrere dal 1° luglio 2014", è stata comunicata alla parte la riduzione anzidetta;

Che la parte ha dato il proprio consenso alla applicazione della stessa;

Che pertanto il canone annuo di € 160.514,82 viene ridotto ad € 136.437,64, con una rata trimestrale pari ad € 34.109,41;

Considerato che la S.n.c. "AGORA" Gestioni Immobiliari, amministratore del condominio, ha richiesto, con lettera trasmessa il 24.10.14 n. prot. 5113, il pagamento degli oneri condominiali inerenti il Supercondominio "G. di Vittorio 51" relativa al 1° e 2° semestre 2014;

Visto l'art. 4 del contratto di locazione il quale prevede che "Le spese accessorie e condominiali sono a carico dell'amministrazione conduttrice";

Ritenuto che la liquidazione di tali spese rientra tra gli atti amministrativi delegati, giusta delibera n. 767 del 14.04.2010 del Direttore Generale;

Accertato che le spese relative agli oneri condominiali del suddetto immobile, risultano autorizzate con delibera n.° 30 del 15/01/2014 (aut. n. 50/14);

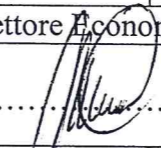
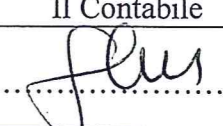
Ritenuto quindi, di dover liquidare e pagare, quali oneri condominiali relativi all'esercizio 2014, l'importo complessivo di € 1.045,13;

DETERMINA

Liquidare e pagare, la somma complessiva di € 1.045,13 quali oneri condominiali relativi al 1° e 2° semestre 2014, al condominio "Supercondominio" di via G. Di Vittorio n. 51 Ragusa, mediante accredito su c/c bancario c/o Monte dei Paschi di Siena Ag 1 intestato a Supercondominio codice IBAN: IT14 A010 3017 0020 0000 1297 509;

Imputare la suddetta somma totale di € 1.045,13 all'autorizzazione n. 50/14 di cui alla delibera 30 del 15.01.2014;

C.D.C.: AT01110302 DG0113 DG01200101 DG01200201 DG01200301

Data _____		Esercizio 2014	
Importo	Autorizzato	Ordine	Conto
€ 1.045,13	50/14	9041/14	504010101
Visto: Il Direttore Economico Finanziario		Il Contabile	
..... 	 	

2620