


IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO DEL DISTRETTO TERRITORIALE
RESPONSABILE SERVIZIO AFFARI GENERALI
DR. GIOVANNI TOLOMEO

REGIONE SICILIA
Assessorato Regionale Sanità



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
R A G U S A

DETERMINAZIONE

Della

**DIREZIONE AMMINISTRATIVA DEL DISTRETTO AREA TERRITORIALE E
SERVIZIO AFFARI GENERALI**

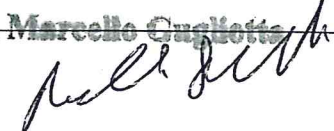
N. 1080 del 28 OTT. 2014

OGGETTO: LIQUIDAZIONE € 1.207,96 ALLA SIG. RA CORALLO GIOVANNA MARIA, QUALE
CANONE E CONSUMO IDRICO E SPESE CONDOMINIALI ESERCIZIO 2012-2013,
IMMOBILE SITO IN RAGUSA PIAZZA LIBERTA' 10.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente copia di determinazione, ai sensi dell'art. 53, comma n. 2 della L.R. 3/11/1993 n.
30, viene pubblicata nell'Albo dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per 15 giorni consecutivi,
dal - 1 NOV. 2014

IL SEGRETARIO

~~Sig. Marcello Cugliotta~~


La presente copia è conforme
all'originale in atti

IL SEGRETARIO

Il 28 OTT. 2014 il Direttore Amministrativo del Distretto
Area Territoriale – Responsabile Servizio Affari Generali Dr.
Giovanni Tolomeo, in esecuzione della delega confermata dal
Direttore Generale con delibera n. 1702 del 13.08.2014, adotta la
seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione n. 845 del 20/04/94 è stata autorizzata la stipula del contratto di locazione rep. n. 907 del 25/02/94 (registrato a Ragusa il 04/03/94 al n. 358) tra l'ex USL 23 di Ragusa (cui è succeduta l' Azienda USL N. 7 di Ragusa e successivamente l'A.S.P. di Ragusa) e la sig.ra Corallo Giovanna Maria, avente per oggetto un immobile sito in Ragusa, p.zza Libertà n. 10, sede del 1° Consultorio Familiare;

Che essendo venuto meno il bisogno dell'uso dei locali di cui sopra, l'Azienda, in data 28.06.2010 con nota prot. n. 22554, ha comunicato alla locatrice il recesso di tale contratto di locazione con decorrenza 31.12.2010;

Preso atto che in data 25.02.2013 con nota protocollo n. U 004609 è stato comunicato alla Sig.ra Corallo Giovanna Maria che il rilascio dell'immobile di cui sopra, già fissato per il 31.12.2010, e successivamente più volte prorogato, è stato, per esigenze organizzative connesse allo svolgimento della procedura di trasloco, ulteriormente posticipato al 30.09.2013.

Considerato che l'Azienda ha proposto e sollecitato la proprietà alla stipula di un nuovo contratto, giuste note Prot. 2480 e 3133 rispettivamente del 09 Mag. 2013 e del 19 Giu. 2013, rimaste senza riscontro;

Preso atto della superiore circostanza, appare necessario disporre delle proroghe trimestrali, (prossima scadenza 31.12.2014 nota prot. 4160 del 2 Set. 2014), fino al rilascio dell'immobile e che è stato regolarmente corrisposto il canone anticipato dovuto per il 4° trimestre 2014;

Considerato che tale contratto prevedeva un canone annuo di € 13.488,56, pari ad € 3.372,14 trimestrali;

Atteso che a seguito delle Disposizioni impartite dall'Assessorato della Salute con prot. n. 54073 del 03 Lug. 2014, "riduzione del canone nella misura del 15%, a decorrere dal 1° luglio 2014", è stata comunicata alla parte la riduzione anzidetta;

Che la parte ha dato il proprio consenso alla applicazione della stessa;

Che pertanto il canone annuo di € 13.488,56 viene ridotto ad € 11.465,28, con una rata trimestrale pari ad € 2.866,31;

Vista la nota prot. n. E, - 0019224 del 30.09.2014 con la quale la proprietaria dell'immobile, chiede il rimborso di € 1.207,96 per le seguenti spese sostenute per l'immobile di cui sopra:

- € 298,00 quale canone e consumo idrico anno 2012
- € 669,96 quale spese condominiali 4° trimestre 2012 ed esercizio 2013
- € 240,00 quale spese condominiali 1° e 2° trimestre 2014;

Considerato che tali rimborsi sono dovuti in quanto previsti dall'art. 4 del suddetto contratto di locazione, ai sensi dell'art. 9 della L. 392/78;

Ritenuto che la liquidazione di tali spese rientra tra gli atti amministrativi delegati, giusta delibera n. 1702 del 13.08.2014 del Direttore Generale

Considerato che occorre liquidare e pagare la somma complessiva di € 1.207,96 per oneri condominiali, imputando la spesa c.d.c. 204070204 per € 967,96 denominato "fatture da ricevere", e per € 240,00 all'autorizzazione n.50/14 di cui alla delibera n. 30 del 15.01.2014;

DETERMINA

Liquidare e pagare la spesa totale di € di €1.207,96, quale rimborso canone e consumo idrico e spese condominiali, esercizio 2012-2013-2014, per i locali di cui in premessa, mediante accredito su C/C acceso presso Unicredit spa – Filiale Corso Italia – RG codice IBAN IT 02 F 02008 17004 000300112680;

- Imputare €967,96 sul conto di costo 204070204 denominato "fatture da ricevere";
- Imputare €240,00 sul conto di costo 504010101 denominato "fitti passivi".

C.D.C. AT0111070201

FORNITORE 10451

Data _____		Esercizio 2012-2013- 2014	
Importo	Autorizzato	Ordine	Conto
€ 967,96			204070204
€ 240,00	50/14	1140/14	504010101/14
Visto: Il Direttore Economico Finanziario		Il Contabile	
.....		

2619