

IL COORDINATORE AMMINISTRATIVO DEL TERRITORIO E AFFARI GENERALI

DR. GIOVANNI TOLOMEO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente copia di determinazione, ai sensi dell'art. 53 n.2 della L.R. 03/11/1993 n.30, viene pubblicata all'albo dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per 15 gg. consecutivi, dal 15 DIC. 2013

IL SEGRETARIO

Sig. Filipponeri Cascone

La presente copia è conforme
all'originale in atti

IL SEGRETARIO

Assessorato Regionale Sanità



**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
RAGUSA**

DETERMINAZIONE

Coordinamento Amministrativo del Territorio – Servizio Affari Generali

N. 1834 DEL 9 DIC. 2013

OGGETTO: LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO FATTURE N. 13, 14 E 15 DEL 18.10.2013 PER UN TOTALE DI € 34.113.72 IVA COMPRESA, ALL' AVV. DONATA VINDIGNI, CURATORE FALLIMENTARE DELLA MOTORE IMMOBILIARE SRL. QUALE CANONE DI LOCAZIONE 2° TRIMESTRE E 1° SEMESTRE 2013, IMMOBILI SITI IN RAGUSA VIA E.ORLANDO E VIA PAESTUM 41, 2° E 1° PIANO SOTTOSTRADA.

Il 9 DIC. 2013 il Coordinatore Amministrativo del Territorio – Responsabile Servizio Affari Generali Dr. Giovanni Tolomeo, in esecuzione della delega confermata dal Direttore Generale con delibera n. 767 del 14.04.2010, adotta la seguente determinazione:

Visti i seguenti contratti di locazione stipulati dall'AUSL 7 di Ragusa e l'Azienda Ospedaliera di Ragusa confluente in data 01.09.2009 nell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa:

- contratto di locazione rep. n. 1156 del 25.07.05, registrato a Ragusa il 27.07.05 al n. 2341 serie 3, della durata di anni sei, rinnovato, per l'immobile sito in Ragusa via Paestum n. 41, piano primo sottostrada sede degli uffici del settore farmaceutico ed ufficio del servizio prestazioni, stipulato in data 25.07.05 con la CO.FIS. srl cui è subentrata la MOTORE IMMOBILIARE S.r.l., con sede in Modica, via Cava Gucciardo Pirato n. 2, a seguito di acquisto dell'immobile da parte di quest'ultima
- contratto di locazione rep. n. 1086 del 16.02.05, registrato a Ragusa il 01.03.2005 al n. 669 serie 3, della durata di anni sei, rinnovato, per l'immobile sito in Ragusa via Paestum n. 41, piano secondo sottostrada sede di magazzini del settore farmaceutico e del servizio prestazioni, stipulato in data 16.02.05 con la CO.FIS. srl cui è subentrata la MOTORE IMMOBILIARE S.r.l., con sede in Modica, via Cava Gucciardo Pirato n. 2, a seguito di acquisto dell'immobile da parte di quest'ultima;
- contratto di locazione rep. n. 360 del 11.11.2004, registrato a Ragusa il 16.11.2004 al n. 101199 serie 3, della durata di anni sei, rinnovato, per l'immobile sito in Ragusa via V. E. Orlando n. 26, sede del servizio 118, stipulato in data 11.11.2004 con i Sigg. La Licata Emauele, Roccaro Adelina, Scribano Salvatore e Di Natale Maria, cui è subentrata la MOTORE IMMOBILIARE S.r.l., con sede in Modica, via Cava Gucciardo Pirato n. 2, a seguito di acquisto dell'immobile da parte di quest'ultima;

Richiamata la delibera n. 885 del 18.12.2012 con la quale l'Azienda prende atto della sentenza n. 5/2012 del Tribunale di Modica depositata il 02.10.2012, che dichiara il fallimento della Motore Immobiliare s.r.l. e nomina, quale curatore fallimentare, l'avv. Donata Vindigni;

Preso atto che il Curatore Fallimentare, manifestando di fatto la volontà di proseguire nel rapporto contrattuale, ha fatto pervenire le seguenti fatture:

- fattura n. 13/2013 del 18.10.2103 di € 2.079,19 per canone di locazione 4° trimestre 2013 relativo all'immobile sito in Ragusa via E. Orlando 26 sede del servizio 118;
- fattura n. 14/2013 del 18.10.2013 di € 2.161,65 per canone di locazione 4° trimestre 2013, relativo all'immobile sito in Ragusa via Paestum 41, piano 2° sottostrada sede di magazzini del settore farmaceutico;
- fattura n. 15/2013 del 18.10.2013 di € 29.872,88 per canone di locazione 2° semestre 2013, relativo all'immobile sito in Ragusa via Paestum 41, piano 1° sottostrada sede degli uffici del settore farmaceutico ed del servizio prestazioni;

Ritenuto che la liquidazione dei canoni di locazione, rientra tra gli atti amministrativi delegati a mezzo, giusta delibera n. 767 del 14.04.2010 del Direttore Generale;

Considerato che la spesa relativa al pagamento di tutti i canoni di locazione, per l'esercizio 2013, risulta autorizzata con delibera n. 149 del 16.01.2013 autorizzazione n. 140/13;

Ritenuto che occorre provvedere al pagamento delle suddette fatture in quanto dovuto;

DETERMINA

- fattura n. 13/2013 del 18.10.2103 di € 2.079,19 per canone di locazione 4° trimestre 2013 relativo all'immobile sito in Ragusa via E. Orlando 26 sede del servizio 118;
- fattura n. 14/2013 del 18.10.2013 di € 2.161,65 per canone di locazione 4° trimestre 2013, relativo all'immobile sito in Ragusa via Paestum 41, piano 2° sottostrada sede di magazzini del settore farmaceutico;
- fattura n. 15/2013 del 18.10.2013 di € 29.872,88 per canone di locazione 2° semestre 2013, relativo all'immobile sito in Ragusa via Paestum 41, piano 1° sottostrada sede degli uffici del settore farmaceutico ed del servizio prestazioni;

Liquidare e pagare, al curatore fallimentare avv. Donata Vindigni, le seguenti fatture, per canoni di locazione relative al 4° trimestre e al 2° semestre 2013, per un totale di € 34.113,72: mediante accredito su conto corrente bancario intestato a "Fallimento Motore Immobiliare s.r.l." codice IBAN n. IT 53Q0301984481000008001805 acceso presso "Credito Siciliano" agenzia n. 2 di Modica già comunicato al Dott. Massimo Cicero, responsabile del servizio contabilità dell'Azienda con nota prot. n. 6365 del 05.12.2012;

Imputare la superiore spesa di € 34.113,72 all'autorizzazione n. 140/13 di cui alla delibera n. 149 del 16.01.2013;

C.D.C.: AT01110302 DF210101

Data _____		Esercizio _____ 2013 _____	
Importo	Autorizzato	Ordine	Conto
€ 2.079,19	140/13	297/13	5040101/13
€ 2.161,65	140/13	292/13	5040101/13
€ 29.872,88	140/13	291/13	5040101/13
Visto: Il Direttore Economico Finanziario		Il Contabile	
.....  	