
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dr. Franco Maniscalco

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Vito Amato

IL SEGRETARIO
Sig. Filipponeri Cascone

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Arch. Angelo Aliquò

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

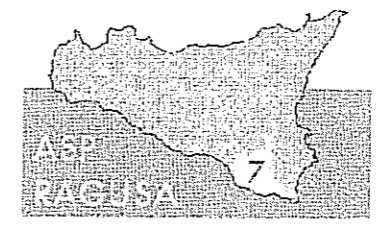
Si certifica che la presente copia di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 n. 2 della L.R. 03/11/1993 n. 30, viene pubblicata all'Albo dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per 15 giorni consecutivi, dal 16 GIU. 2013

IL SEGRETARIO
Sig. Filipponeri Cascone

La presente copia è conforme all'originale in atti

IL SEGRETARIO

**REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale Sanità**



**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
RAGUSA**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 1235 del 12 GIU. 2013

Coordinamento Amministrativo del Territorio - Servizio Affari Generali

Atto sottoposto a controllo: NO

OGGETTO: STIPULA NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA L'AZIENDA E LA SIG.RA LUCREZIA BENEVENTANO AVENTE PER OGGETTO UN IMMOBILE SITO IN RAGUSA VIA M. SPADOLA N. 5, SEDE DI MAGAZZINO.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Giovanni Tolomeo

IL DIRETTORE
Dott. Giovanni Tolomeo

Il 12 GIU. 2013, nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale, il Commissario Straordinario, Arch. Angelo Aliquò, nominato ai sensi dell'art. 20, comma 3 della L.R. 5/2009 con Decreto Assessoriale n. 02617 del 5/12/2012, coadiuvato, ai sensi dell'art. 7 della L. R. 30/1993, dai Sigg.:

- Dott. Franco Maniscalco
- Dott. Vito Amato
- Direttore Amministrativo
- Direttore Sanitario

e con l'assistenza Sig. Filipponeri Cascone, quale Segretario verbalizzante, adotta la seguente deliberazione:

Su proposta del Coordinamento Amministrativo del Territorio – Responsabile Servizio Affari Generali, che con la sottoscrizione ne attesta la regolarità formale e la legittimità;

Vista la delibera n. 4495 del 30/09/1996, a mezzo della quale si è provveduto alla stipula del contratto di locazione rep. n. 73 del 20/02/1997 registrato a Ragusa il 04/03/1997 al n. 383, per un immobile sito in via M. Spadola n. 5 a Ragusa, di proprietà della sig.ra Lucrezia Beneventano, adibito a locale magazzino;

Che tale contratto prevede un canone annuo di 46.969,17, pari ad € 11.742,29 trimestrali;

Che essendo venuto meno il bisogno dell'uso dei locali di cui sopra, attesa la disponibilità di locali in proprietà, l'Azienda ha comunicato, in data 28.06.2010 con nota prot. n. 0022556 alla proprietaria dell'immobile, che non sarebbe più rinnovato il rapporto di locazione;

Preso atto che il rilascio dell'immobile di cui sopra è stato, per esigenze organizzative, più volte rinviato fino alla data odierna, corrispondendo il canone dovuto;

Considerato che con nota prot. 2121/STT.TEC. del 17.10.2012 il Direttore del Settore Affari Tecnici e Patrimoniali, su richiesta del Coordinatore Amministrativo del Territorio, comunicava che al servizio di cui in premessa, a tutt'oggi non è stata disposta alcuna nuova allocazione ma che: "attualmente questo Servizio Tecnico sta valutando la possibilità di allocare le officine nei locali dell'ospedale M. P. Arezzo.";

Considerato che ad oggi nessuna nuova allocazione, per il servizio di cui sopra, è stata possibile e che si ritiene opportuno procedere alla stipula del nuovo contratto, fermo restando la facoltà dell'Azienda di risolvere, in ogni momento, il rapporto ove vi sia disponibilità di locali di proprietà;

Vista la nota prot. 2650 del 20.05.2013 con la quale la Sig.ra Lucrezia Beneventano, manifesta la propria disponibilità alla stipula di un nuovo contratto di locazione per l'immobile di cui in premessa;

Che tale contratto, il cui modello viene allegato al presente atto quale parte integrante, fissa la durata della locazione in anni sei, dalla data di stipula del contratto, dandosi atto che la locazione non avrà soluzione di continuità con il precedente contratto, atteso che l'Azienda è rimasta, nelle more del rinnovo, nella materiale disponibilità dell'immobile e ne ha regolarmente corrisposto il canone;

Accertato che per la suddetta unità immobiliare l'Azienda corrisponderà il canone annuo di € 46.969,17, da liquidare in rate trimestrali posticipate di € 11.742,29;

Considerato che con delibera n. 149 del 16.01.2013 (aut. n. 140/13) è stata autorizzata la spesa necessaria per tutti i canoni di locazione per l'anno 2013 ivi compreso il suddetto;

Sentito il parere del Direttore amministrativo,

Sentito il parere del Direttore sanitario,

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che si intendono ripetuti e trascritti:

Prendere atto che, a seguito di quanto sopra esposto, sarà stipulato tra l'A.S.P. di Ragusa e la locatrice, un contratto di locazione il cui modello viene allegato al presente atto, quale parte integrante della durata di anni sei, avente per oggetto il rinnovo della locazione per l'immobile sito in via M. Spadola n. 5 a Ragusa, di proprietà della sig.ra Lucrezia Beneventano, adibito a locale magazzino, in atto meglio descritto, per un canone annuo 46.969,17 da liquidare in rate trimestrali posticipate di € 11.742,29 ciascuna, fermo restando la facoltà dell'Azienda di risolvere il rapporto in ogni momento ove la stessa abbia la disponibilità di locali in proprietà ove allocare i relativi servizi;

Dare atto che per detto contratto troverà applicazione l'art. 3 comma 1 e 4 del D.L. 95/2012 convertito in legge 7/8/2012 n° 135 che prevede:

- al comma 1- "In considerazione dell'eccezionalità della situazione economica e tenuto conto delle esigenze prioritarie di raggiungimento degli obiettivi di contenimento della spesa pubblica, a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente provvedimento, per gli anni 2012, 2013 e 2014, l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica ai sensi dell'articolo 1, al comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, nonché dalle Autorità indipendenti ivi inclusa la Commissione nazionale per le società e la borsa (Consob) per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali.";
- al comma 4 - "Ai fini del contenimento della spesa pubblica i canoni di locazione sono ridotti a decorrere dal 1° gennaio 2015 della misura del 15% di quanto attualmente corrisposto. A decorrere dalla data dell'entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto la riduzione di cui al periodo precedente si applica comunque ai contratti di locazione scaduti o rinnovati dopo tale data. La riduzione del canone di locazione si inserisce automaticamente nei contratti in corso ai sensi dell'articolo 1339 c.c., anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, salvo il diritto di recesso del locatore.";

Provvedere con separati atti al pagamento del canone a rate trimestrali posticipate, come previsto dal relativo contratto;

Dare atto che il presente provvedimento non comporta autorizzazione di spesa, già assunta a mezzo separato atto per i canoni di locazione 2013.

L'Estensore
Patrizia Galletti

Data _____		Esercizio _____ 2013 _____	
Importo	Autorizzato	Ordine	Conto
..... 