

**AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA
ISTITUZIONI ASSISTENZIALI RIUNITE DI PAVIA**

**GARA PER L' AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO
DELLO STABILE DI VIA TRIESTE 19 TRAMITE L' INSTALLAZIONE DI UN SISTEMA
PER LA REGOLAZIONE ED IL RILEVAMENTO DEL CALORE**

Manutenzione via Trieste valvoline caloriferi bando

CODICE CIG: 6785045C40

▪ **Ente appaltante:**

Azienda di Servizi alla Persona - Il.AA.RR. di Pavia,
sede legale: v.le Matteotti 63, 27100 - Pavia.
Sede Amministrativa: via Emilia 12 - 27100 Pavia

▪ **Forma di appalto e oggetto del contratto**

Appalto di lavori pubblici sotto soglia.

Oggetto principale del contratto è il lavoro di adeguamento dell' impianto di riscaldamento.

▪ **luogo di esecuzione:**

Il luogo oggetto dei lavori è nella regione Lombardia, città di Pavia (PV), stabile di proprietà ASP sito in via Trieste 19 (Edificio vincolato dalla Soprintendenza);

Codice NUTS: ITC48

Codice ISTAT: 0318110

Oggetto dei lavori: Tutti i lavori sono da eseguire nei modi e nei tempi indicati dall' Ufficio Tecnico, tassativamente non devono essere prese in considerazione richieste di interventi provenienti da inquilini, altri uffici o persone. I lavori effettuati ma richiesti da persone o uffici differenti dall' U.T. non saranno pagati.

L' oggetto dei lavori è l' installazione di un sistema integrato di controllo delle temperature dei caloriferi tramite valvoline termoregolanti da applicare ai caloriferi. Le valvoline devono trasmettere tramite WiFi i dati delle temperature e dei tempi di funzionamento dei caloriferi alla centralina di ricezione dati che collocherà con la centralina master sita in Centrale Termica che regolerà il regime termico della caldaia in funzione delle richieste pervenute dalle valvoline poste sui caloriferi e che registrerà il rilevamento del calore dei singoli caloriferi per la ripartizione delle spese.

La ditta appaltatrice dovrà farsi carico di fornire all' ufficio tecnico della ASP il rilevamento del calore dei singoli caloriferi con già la ripartizione delle spese dovute al riscaldamento che saranno conteggiate nella misura del 70% dei consumi e 30% millesimi.

La ditta appaltatrice ha l' obbligo di fornire tutta l' eventuale assistenza muraria per la realizzazione dell' impianto.

La ditta dovrà fornire un numero telefonico di reperibilità accessibile h 24/24 per la gestione delle emergenze durante la fase dei lavori. Questa reperibilità non darà adito a cifre integrative.

La ditta appaltatrice, dovendo lavorare in appartamenti con la presenza degli inquilini, è tenuta a rispettare le metodologie ed i tempi di realizzazione di ogni singolo lavoro concordati e sottoscritti con l' Ufficio Tecnico.

La ditta appaltatrice è tenuta a mettere in pratica tutti i sistemi di sicurezza per la tutela degli inquilini e dei loro mobili e tutte le attenzioni richieste dall' U.T. per attenuare i rischi di lavoro, quale diffusione della polvere, movimentazione di materiali, etc, senza far valere pretese di sorta, anche economiche, aggiuntive.

▪ **Categoria prevalente dei lavori:**

OS 28 – per un valore presunto di € 28.700,00.

CPV principale 45331000 – 6 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, di ventilazione e climatizzazione

▪ **Importo dei lavori:**

L' importo presunto per l' installazione del sistema di controllo delle temperature e dei consumi di gas metano è di Euro 28.700,00 + IVA, di cui € 3.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L' importo del lavoro è a corpo, omnicomprensivo di eventuali sonde esterne da dover installare a causa di copricoloriferi o qualsiasi altra cosa possa ostacolare la messa in opera del sistema di rilevamento. È compreso l' onorario del progettista, la Direzione Lavori, la nomina del terzo responsabile, lo svolgimento delle pratiche presso gli enti competenti sino all' iscrizione dell' impianto nel catasto Curit. Nell' importo dei lavori è compreso qualsiasi altro onere necessario alla conclusione del lavoro, del collaudo e all' ottenimento dei permessi e dei certificati.

▪ **Cauzioni e garanzie:**

Cauzione provvisoria pari al 2% del prezzo, quindi € 574,00, nelle modalità previste all' art. 93 del D.lgs n. 50/2016. L' importo della garanzia può essere ridotto alla metà, € 287,00, nel caso in cui l' offerente sia in possesso delle certificazioni del sistema qualità conforme alle norme europee. La cauzione dovrà avere validità di almeno 180 gg e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio di preventiva escussione, nonché l'impegno alla integrazione sino all'importo pari al 10% dell' importo dei lavori a base di appalto in caso di aggiudicazione della gara.

▪ **Tempi di realizzazione del lavoro**

Inizio: 1 ottobre 2016

Fine con collaudo: 14 ottobre 2016

▪ **Consegna dell' offerta**

Prima della consegna dell' offerta e non oltre otto giorni naturali prima della data di scadenza per la presentazione dell' offerta, le ditte dovranno prendere visione dei luoghi e controfirmare il verbale di presa visione, pena l' esclusione.

Il plico di offerta dovrà essere consegnato inderogabilmente entro le **ore 10** del giorno **22 settembre 2016** presso l' Ufficio Tecnico della A.S.P. - II.AA.RR. in Pavia, via Emilia 12.

Il plico può essere inoltrato con qualsiasi mezzo, fermo restando che la consegna è a totale rischio della ditta concorrente. Anche i plichi inviati per posta e tramite corriere espresso dovranno essere recapitati comunque entro le ore 10 della data convenuta. I plichi che saranno recapitati oltre l' ora e la data prevista saranno respinti.

▪ **Apertura dei plichi di offerta**

L'apertura dei plichi è prevista per il giorno **22 settembre 2016** dalle **ore 10,00** in avanti.

La commissione nominata dal Direttore Generale, in seduta pubblica, aprirà la busta "A" per verificare la completezza degli allegati ed ammettere le imprese alla gara.

In tempi successivi la Commissione si riunirà in via riservata per procedere all'esame dei progetti contenuti nella busta "B" e all'attribuzione dei relativi punteggi.

Le ditte saranno avvisate per tempo tramite e_mail della data della seduta pubblica di apertura della busta "C" con attribuzione del relativo punteggio.

Nel corso di quest'ultima seduta pubblica si procederà alla somma dei punteggi ed alla aggiudicazione provvisoria.

Di tutte le operazioni sarà redatto apposito verbale.

Documentazione da inserire in offerta

L'offerta deve essere redatta in lingua italiana, se sono allegati certificazioni o documenti in lingua diversa questi devono essere provvisti di traduzione autenticata da un notaio, così gli eventuali allegati e le schede tecniche.

L'offerta si compone di un plico timbrato e controfirmato sui lembi, debitamente sigillato, anche solo con nastro adesivo trasparente. Il plico, indirizzato all'Ufficio Tecnico della ASP, in via Emilia 10/12, deve riportare la dicitura:

"Offerta per l'affidamento dei lavori di adeguamento impiantistico dello stabile di via Trieste 19".

All'esterno del plico deve essere riportata anche la ragione sociale dell'Impresa concorrente con l'indicazione della partita IVA, l'indirizzo, il numero di telefono, il numero di fax e l'indirizzo mail.

Il plico deve contenere tre buste:

"busta - A: gara per l'affidamento dei lavori di adeguamento impiantistico dello stabile di via Trieste 19".

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.

Timbro della ditta, firmata e sigillata sui lembi, anche solo con nastro adesivo trasparente. Deve contenere al suo interno i documenti di cui di seguito:

- a. Lettera di richiesta di poter partecipare alla gara per assegnazione dei lavori di adeguamento impiantistico dello stabile di via Trieste 19 mediante offerta economicamente più vantaggiosa, art 95 comma 2 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.
- b. Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. in data non anteriore a sei mesi in originale o in copia autenticata, dove si evince la possibilità a svolgere i lavori della categoria in appalto;
- c. Dichiarazione della posizione amministrativa dei legali rappresentanti corredata da copia del documento di identità;
- d. Estratto, o copia, del casellario giudiziale dei legali rappresentanti non anteriore a sei mesi. Può essere prodotta anche una autocertificazione che

dovrà, in caso di aggiudicazione ed entro 15gg, essere sostituita dall' estratto originale ;

- e. Dichiarazione del (o dei) Legale Rappresentante attestante l' inesistenza delle condizioni di esclusione dalla gara previste dall' art. 80 del D.Lgs n. 50 del 18 Aprile 2016;
- f. Le eventuali certificazioni di qualità (SOA – ISO 9000, ecc.) possedute;
- g. Indicazione di chi sarà nominato come terzo responsabile e dichiarazione di voler trasmettere la sua nomina agli enti competenti in caso di aggiudicazione;
- h. Dichiarazione di solvibilità rilasciata da due istituti di credito;
- i. Copia della dichiarazione attestante l'effettuazione del sopralluogo (obbligatorio) presso lo stabile di via Trieste 19 controfirmata dal Responsabile del Procedimento.
- j. Cauzione provvisoria;
- k. Polizza assicurativa RCT del valore di almeno € 500.000 (Euro cinquecentomila/oo) di responsabilità civile per danni causati anche a terze persone ed a cose di terzi a copertura di eventuali danni causati durante i lavori o durante l' attraversamento dei nostri spazi con veicoli, traspallet ed altro;
- l. Copia del presente bando timbrata e firmata e con la dicitura: "per accettazione". La mancanza della dicitura equivale alla mancanza del documento;
- m. Copia del D.U.V.R.I. timbrata e firmato in ogni pagina e con la dicitura "per accettazione". La mancanza della dicitura equivale alla mancanza del documento;
- n. Scheda di impresa con i dati per la richiesta del DURC: Ragione Sociale, Partita IVA, codice Fiscale, posizioni INPS, INAIL, Cassa Edile (con anche il riferimento di zona), sede Legale, sede operativa, indirizzo e_mail, indirizzo PEC o in alternativa, copia di DURC in corso di validità;
- o. Dichiarazione di accettazione del trattamento dei dati personali ed aziendali al fine dello svolgimento delle procedure di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.
- p. Codice PassOE.

I documenti da inserire nella busta A sono obbligatori e l' assenza di anche uno di loro comporterà l' esclusione dalla gara.

Nel caso di consorzio o RTI, a pena di esclusione, i requisiti richiesti devono essere posseduti da ogni ditta costituente il consorzio o il RTI.

“busta – B: gara per l'affidamento dei lavori di adeguamento impiantistico dello stabile di via Trieste 19”.

PROGETTO TECNICO.

Timbrata, firmata e sigillata sui lembi, anche solo con nastro adesivo trasparente. Deve contenere al suo interno il progetto tecnico firmato da un progettista abilitato e tutta la documentazione tecnica dei materiali da utilizzare, nonché tutto quanto necessario alla perfetta comprensione del sistema offerto da parte della Commissione esaminatrice.

“busta – C: gara per l'affidamento dei lavori di adeguamento impiantistico dello stabile di via Trieste 19”.

OFFERTA ECONOMICA.

Timbrata, firmata e sigillata sui lembi, anche solo con nastro adesivo trasparente. Deve contenere al suo interno l'offerta economica in carta intestata, redatta in lingua italiana e provvista di marca da bollo da € 16,00.

La Ditta concorrente deve indicare nella propria offerta la percentuale di ribasso, espressa con massimo di tre cifre decimali, in cifre ed in lettere. Nel caso di disuguaglianza farà fede la percentuale di ribasso offerta più vantaggiosa per ASP.

L'offerta deve anche riportare la dichiarazione di validità della propria offerta per almeno 180 gg dal termine di presentazione.

La mancanza del bollo o l'omissione anche di una delle diciture richieste comporterà l'esclusione dalla gara.

▪ **Soggetti ammessi all'apertura delle offerte**

Le sedute di gara sono pubbliche ma per motivi di organizzazione l'Ente consente di presiedere ad un solo rappresentante per ogni ditta partecipante. Il rappresentante, se non è il legale rappresentante, dovrà essere munito di procura legale e fotocopia del documento di identità da consegnare al presidente di gara.

▪ **Finanziamento**

Gli importi a base della trattativa sono finanziati con mezzi propri dell'Ente;

▪ **Criterio di aggiudicazione**

Il servizio sarà aggiudicato in base all'art 95 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 sul criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo.

Il punteggio sarà così attribuito:

- 60 punti per l'offerta tecnica espressa mediante il progetto presentato;
- 40 punti alla maggior percentuale di ribasso offerta sulla cifra posta a base della trattativa (€ 25.000,00) espresso nella “busta C”;

I punteggi relativi all'offerta economica saranno assegnati in maniera decrescente proporzionale seguendo la formula: $X = (P_{max} * O_n) / O_{max}$, dove:

X è il punteggio da assegnare

P_{max} è il punteggio maggiore disponibile

O_n è l'offerta ennesima

O_{max} è l'offerta migliore

L'Ente si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere, annullare, revocare la gara in qualsiasi momento. Si riserva altresì, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di poter non aggiudicare la gara o di poter assegnare comunque la gara anche in presenza di una sola offerta valida. Il tutto senza che le ditte concorrenti possano far valere pretese di sorta.
In caso di offerte paritarie si procederà mediante sorteggio.

▪ **Penalità:**

Le penali previste per i ritardi nella esecuzione degli interventi o per le incomplete prestazioni, qualora, dopo un richiamo scritto, anche a mezzo fax o semplice e_mail, del Responsabile del Procedimento all'osservanza di uno qualsiasi dei patti e degli obblighi contrattuali assunti e degli Ordini della stazione Appaltante, l'Aggiudicatario non ottemperasse a tale richiamo, che può riguardare inadempienze singole o categorie di inadempienze, sarà passibile per ogni inadempienza di una ammenda il cui importo è riportato nella seguente tabella in relazione al tipo di inadempienza che ha dato luogo alla penale stessa.

TIPO DI INADEMPIENZA	IMPORTO DELLA PENALE
Inosservanza delle prescrizioni e/o prestazioni e dei tempi contrattuali di intervento.	500,00 Euro/giorno
Inadempienze varie come sotto specificate	100,00 Euro/giorno

- mancata esposizione di cartelli;
- rapporti non corretti con gli inquilini, lavorazioni che disturbino gli inquilini o terzi, o che comunque abbiano dato adito a reclami;
- mancato rispetto delle norme di sicurezza;
- insufficiente attività di organizzazione o di supporto del lavoro che danneggi il regolare andamento del lavoro;
- mancata o ritardata risposta a richieste dell'Ufficio Tecnico;
- mancata assistenza in fase di controllo dell'andamento del lavoro e degli interventi ect..

Le penali saranno applicate e decise in modo unilaterale dalla stazione appaltante in base a proprie insindacabili valutazioni.

Le suindicate penali possono essere reiterate anche ogni giorno in caso di mancanza di adempimento.

Gli Inadempimenti saranno contestati per iscritto, anche via e_mail. Al terzo scritto è facoltà della stazione appaltante rescindere il contratto.

- **Cauzione definitiva:** così come riportata all'art. 103 del D.L. 50/2016, che qui si intende interamente trascritto ed inglobato al bando di gara.

▪ **Pagamenti fatture**

I lavori saranno conteggiati sulla base della verifica dell' Ufficio Tecnico della ASP, 60% al termine del lavoro ed emissione collaudo; 40% alla registrazione della documentazione dell' impianto nel catasto Curit.

Una volta che il funzionario responsabile giudichi terminato il lavoro, la ditta appaltatrice potrà presentare fattura elettronica, che sarà pagata nei termini di legge con decorrenza dalla data di registrazione della fattura da parte di ASP;

▪ **Responsabile del Procedimento**

Responsabile del Procedimento è l' arch. Daniele Ghilioni, per la sua carica domiciliato presso gli uffici della ASP in via Emilia 12 – 27100 Pavia. Tel 0382381365, fax 0382381395 e_mail: uff.tecnico@asppavia.it;

▪ **Foro competente**

Per tutte le controversie giudiziali ed extragiudiziali che dovessero insorgere è competente il foro di Pavia;

▪ **Altre informazioni**

per ogni informazione e sopralluogo è a disposizione l' Ufficio Tecnico di questo Ente, in via Emilia 12, previo appuntamento, contattando il Responsabile del Procedimento. I sopralluoghi potranno essere eseguiti non oltre 8 giorni a partire dalla data antecedente a quella della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte.

Il provvedimento di aggiudicazione definitiva verrà reso pubblico ai sensi dell' art. 98 del D.Lgs. n. 50/2016; inoltre, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Pavia lì, 19 agosto 2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Daniele Ghilioni