

Firenze, lì 06/02/2012

Prot. _____

Oggetto: Valutazione estimativa e tecnico commerciale della u.i. posta in Firenze P.zza San Giovanni, n°1.

In riferimento all'unità immobiliare sita in Piazza San Giovanni distinta al NCEU del Comune di Firenze al Foglio 166, particella 135 e sub.503;

In adempimento a quanto richiestomi dall'Amministrazione dell'A.S.P. Firenze Montedomini;

si relaziona quanto segue:

Ubicazione: L'immobile è situato in P.zza S. Giovanni n°1. La zona è considerata di pregio, nel pieno centro della città, vicina a esercizi pubblici e ben collegata da mezzi di trasporto;

Composizione: trattasi di appartamento di civile abitazione di circa 47 mq (superficie calcolata in base alle misurazioni ricavate dalle planimetrie catastali), posto al secondo piano con ascensore; composto da cucina, disimpegno, camerina, camera matrimoniale e bagno;

Condizioni Interne: Il bene in questione si presenta in buone condizioni di manutenzione. L'impianto elettrico rispetta le normative vigenti e gli apparecchi assicurano garanzie di sicurezza per la normativa vigente;

Considerazioni Generali: L'immobile, oggetto di stima, si presenta in buone condizioni, recentemente ristrutturato;

Valutazione appartamento: Considerando tutti i parametri precedentemente esposti, con particolare riferimento al contesto dell'immobile e alle caratteristiche di civile abitazione, si stabilisce che un equo valore di mercato per l'oggetto è **1000€**.

Arch. Silvia Giannoni