

DETERMINAZIONE N. 12 DEL 31 GENNAIO 2013

**Oggetto: Affidamento di incarico per la progettazione e la D.L. inerenti il rifacimento di copertura dell'ala su via Thouar.
CIG Z0608CFCAC.-**

IL DIRETTORE

VISTO il Provvedimento Presidenziale n. 1 del 13/01/2012;

PREMESSO che:

- la ASP Firenze Montedomini è proprietaria del vasto complesso edilizio posto in via dei Malcontenti, del quale alcune porzioni sono attualmente inagibili;
- in data 19/12/12 a seguito di un sopralluogo di routine nei locali in oggetto, già inagibili, era stato accertato il crollo di porzione di copertura che interessava solo l'interno del vano confinante altra proprietà in prossimità dell'angolo via Thouar – viale Giovane Italia;
- relativamente al suddetto evento era stato redatto il verbale, conservato agli atti dell'Azienda, a cura dell'arch. Silvia Giannoni responsabile dell'ufficio logistico;
- allo stesso tempo, nonostante il crollo non avesse interessato la sede stradale pubblica, per valutare eventuali rischi diretti ed indiretti, era stato segnalato l'accaduto al pronto intervento del Comando dei Vigili del Fuoco, che era intervenuto eseguendo la bonifica delle parti in imminente pericolo di caduta all'interno dell'edificio ed effettuando una verifica della porzione di copertura in oggetto;

RICORDATO che:

- per i locali dell'ala di via Thouar era precedentemente emersa la necessità di effettuare un rilievo delle strutture portanti, al fine di redigere una preliminare valutazione delle condizioni di inagibilità in previsione di una completa ristrutturazione dei locali;
- per svolgere tale incarico era stato incaricato con determinazione n. 147 del 12/09/08 l'ing Sandro Chiostrini con studio in Firenze in viale dei Mille, 74;

RICORDATO inoltre che:

- con deliberazione della Giunta esecutiva della Società della Salute di Firenze n. 41 del 22/9/2011, recepita da questa Azienda con deliberazione consiliare n. 26 del 27/9/2011 veniva approvato il "Progetto autismo Montedomini diurno e residenziale per soggetti adulti", e con la stessa deliberazione veniva inoltre stabilito di procedere al completo risanamento strutturale di tutta l'ala est prospiciente via Thouar;
- con determinazione n. 182 del 1/10/2012 era stata avviata la procedura di selezione di un professionista cui affidare la progettazione preliminare architettonica per la realizzazione dell'intervento ai sensi del comma 8 dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006;

PRESO ATTO:

- dell'urgenza con cui è necessario attivarsi per il ripristino delle condizioni di sicurezza del tetto ed il mantenimento del normale stato di conservazione dell'immobile, considerato

anche l'attuale procedimento in corso finalizzato alla realizzazione dei lavori di completa ristrutturazione dei locali in oggetto;

- che la tempistica disponibile prima dell'avvio dei lavori non consente di procedere all'espletamento di una gara per l'individuazione di un professionista abilitato;
- di contattare l'ing. Chiostrini che conosce bene le problematiche dell'immobile poiché, come sopra ricordato, era stato a suo tempo incaricato di redigere una relazione tecnica inerente il rilievo delle tipologie costruttive, una valutazione preliminare delle condizioni di inagibilità nonché le indicazioni delle tipologie per un intervento di recupero strutturale.

VISTA l'offerta pervenuta in data 14.01.13 prot. 159 che, per l'affidamento dell'incarico professionale relativo alla redazione del progetto e D.L. delle opere strutturali, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, compresa la presentazione delle pratiche amministrative (Deposito Genio Civile, SCIA, Nulla Osta Soprintendenza e Nulla Osta paesaggistico), prevede un onorario complessivo di € 9.000,00 esclusi gli oneri fiscali e previdenziali (Allegato sub A quale parte integrante e sostanziale del presente atto);

DATO ATTO che lo stesso ing. Chiostrini si è reso disponibile all'esecuzione delle prestazioni richieste con urgenza e nella tempistica indicata;

CONSIDERATA la suddetta offerta congrua e ritenuto pertanto di procedere, per i motivi espressi in narrativa, ad affidare l'incarico di cui all'oggetto all'ing. Sandro Chiostrini;

DATO ATTO che l'affidamento in oggetto può essere conferito mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125 comma 11 del codice degli appalti;

VISTO il disciplinare di incarico professionale allegato sub B al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, e ritenuto di approvarlo;

PRESO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Logistico firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto e di approvare quanto esposto in narrativa;
- 2) di affidare l'incarico professionale relativo alla redazione del progetto esecutivo e D.L. delle opere strutturali, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, compresa la presentazione delle pratiche amministrative (Deposito Genio Civile, SCIA, Nulla Osta Soprintendenza e Nulla Osta paesaggistico) a fronte di un onorario pari a € 9.000,00 esclusi gli oneri fiscali e previdenziali come da offerta del 14.01.13 prot. n. 159 (Allegato sub A quale parte integrante e sostanziale);
- 3) di approvare il disciplinare di incarico professionale, allegato sub B al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
- 4) di dare atto che gli oneri per l'incarico professionale, pari a € 9.000,00 oltre oneri fiscali e previdenziali pari a € 2.325,60 per complessivi € 11.325,60= sono compresi all'interno del

“Piano degli investimenti” allegato al Budget 2013 approvato con deliberazione consiliare n. 28 del 17/12/12;

5) di imputare detta spesa alla business unit “Struttura”;

6) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l’urgenza di provvedere in merito.

* * * * *

Allegati:

- A) *Offerta per incarico professionale per il rifacimento di porzione di copertura dell’ala su via Thouar del 14.01.13 prot. n. 159*
- B) *Disciplinare d’incarico*

IL DIRETTORE
(Dr.ssa Marta Meoni)

VISTO DI REGOLARITA’ TECNICA
Responsabile Servizi Logistici
Arch. Silvia Giannoni

VISTO DI REGOLARITA’ CONTABILE
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani

Estensore Micael Urbani