

## **ADUNANZA DEL 17 DICEMBRE 2012**

			<b>Pres.</b>	<b>Ass.</b>
<b>Presidente</b>	<b>Marco</b>	<b>Seracini</b>	•	O
<b>Vice Presidente</b>	<b>Sara</b>	<b>Funaro</b>	•	O
<b>Consigliere</b>	<b>Giulio</b>	<b>Caselli</b>	•	O
<b>Consigliere</b>	<b>Marco</b>	<b>Galletti</b>	O	•
<b>Consigliere</b>	<b>v a c a n t e</b>			

**Assiste con funzioni di Segretario  
il Direttore Generale  
Dott.ssa Marta Meoni**

### **DELIBERAZIONE N. 31**

**Oggetto:** *Approvazione del progetto preliminare per le opere di ristrutturazione dell’ala di via Thouar per la realizzazione di un centro residenziale/diurno per soggetti autistici e di appartamenti per disabili ed anziani.*

**- O M I S S I S -**

### **IL CONSIGLIO**

#### **PREMESSO** che:

- Con determinazione del Direttore Generale di questa Azienda n. 117 del 8/9/2011 - esecutiva ai sensi di legge - veniva richiesta alla Società della Salute la ridestinazione dei fondi di € 1.338.138,25 quale quota di cofinanziamento pari al 49,56%, per il progetto “ASP Firenze Montedomini: centro per autismo” a fronte di un costo complessivo di € 2.700.000=
- Con deliberazione della Giunta esecutiva della Società della Salute di Firenze n. 41 del 22/9/2011, recepita da questa Azienda con deliberazione consiliare n. 26 del 27/9/2011 veniva approvato il “Progetto autismo Montedomini diurno e residenziale per soggetti adulti”,

all'interno del quale vengono fornite anche indicazioni circa la distribuzione ed organizzazione degli spazi;

- Con la stessa deliberazione di questa A.S.P. n. 26/2011 veniva inoltre stabilito di procedere al completo risanamento strutturale di tutta l'ala est prospiciente via Thouar, nonché alla realizzazione al primo piano di miniappartamenti assistiti per anziani fragili che possano usufruire dei servizi generali e socioassistenziali già erogati dall'Azienda, stimando un costo complessivo dell'intervento di risanamento pari a circa € 4.500.000

**RICHIAMATA** la determinazione del Direttore Generale di questa Azienda n. 182 del 1/10/2012 - esecutiva ai sensi di legge - con la quale veniva avviata, ai sensi del comma 8 dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006, la procedura di selezione di un professionista cui affidare la progettazione preliminare architettonica, strutturale ed impiantistica per la realizzazione dell'intervento in parola in cui sia previsto:

- al piano terra: un centro diurno/residenziale per soggetti adulti autistici (n. 12 posti in regime diurno e n. 8 posti letto in regime residenziale);
- al piano primo: appartamenti assistiti per disabili e anziani (circa n. 30 appartamenti oltre spazi comuni, ricreativi, soggiorni, sale da pranzo e servizi di supporto);

**RICORDATO** che con successiva determinazione del Direttore Generale n. 204 del 24 ottobre 2012 - esecutiva ai sensi di legge - veniva affidato l'incarico della progettazione preliminare all'Arch. Guido Mario Gorla, con studio in Impruneta (FI) in via Imprunetana per Pozzolatico n. 90 per un importo di € 13.500,00= oltre I.V.A. e oneri previdenziali;

**VISTO** il successivo disciplinare d'incarico sottoscritto tra le parti in data 12/11/2012 con cui il progettista accettava l'incarico e nel quale erano definite le prestazioni ed elencate la documentazione tecnica e gli elaborati grafici da presentare, oltre che la scadenza entro la quale gli elaborati progettuali dovevano essere consegnati;

**VISTA** la documentazione redatta dal progettista Arch. Gorla, rimessa in data 26/11/2012 prot. 5298 e consistente in:

- relazione generale illustrativa;
- relazione tecnica;
- studio di prefattibilità ambientale;
- studi per la conoscenza del contesto;
- prime indicazioni per la stesura del piano di sicurezza;
- calcolo sommario della spesa;
- quadro economico;
- documentazione fotografica
- planimetrie ed elaborati grafici;
- cd con file editabili e pdf;

**RITENUTO** di dover approvare il seguente quadro economico:

a) importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 4.325.273,35=
b) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 79.500,00=
c) somme a disposizione dell'Amministrazione (per imprevisti, progettazione esecutiva e definitiva, direzione lavori, coord. sicurezza in fase esecutiva e iva)	€ 579.411,36=

**Totale generale del progetto**

**€ 4.904.714,71**

**ESAMINATI** i suddetti elaborati tecnici predisposti dal progettista che sono risultati conformi alle indicazioni fornite dall'Amministrazione e idonei alle esigenze dell'Azienda e dunque meritevoli di approvazione;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'approvazione del progetto preliminare per i lavori in oggetto;

**PRESO ATTO** della regolarità tecnica della presente deliberazione per la quale il Responsabile dell'Ufficio Servizi Logistici. firma in calce;

**PRESO ATTO** della regolarità contabile della presente deliberazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

A votazione palese, con l'unanimità di tutti i consiglieri presenti

### **D E L I B E R A**

- 1) di approvare il progetto preliminare per le opere di ristrutturazione dell'ala prospiciente via Thouar dell'immobile di Via de' Malcontenti per la realizzazione di un centro residenziale/diurno per soggetti autistici e di appartamenti per disabili e anziani redatto dall'arch. Guido Maria Gorla depositato agli atti dell'Azienda e consistente in:
  - relazione generale illustrativa;
  - relazione tecnica;
  - studio di prefattibilità ambientale;
  - studi per la conoscenza del contesto;
  - prime indicazioni per la stesura del piano di sicurezza;
  - calcolo sommario della spesa;
  - quadro economico;
  - documentazione fotografica
  - planimetrie ed elaborati grafici;
  - cd con file editabili e pdf;
- 2) di prendere atto ed approvare il quadro economico dell'opera di complessivi € 4.904.714,71 è il seguente:

a) importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 4.325.273,35
b) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 79.500,00
c) somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 579.411.36
- 3) di dare atto che il costo totale degli interventi non finanziati da parte della Regione Toscana faranno carico al Piano degli Investimenti allegato al Bilancio di Previsione ed al Budget per l'anno 2013 approvato rispettivamente con Deliberazioni consiliari n. 27 e n. 28 del 17/12/2012 - in corso di esecutività;
- 4) di dare mandato alla Direzione dell'Azienda per l'avvio di tutte le procedure necessarie per l'espletamento degli ulteriori incarichi di progettazione e degli affidamenti per la realizzazione dell'opera;
- 5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

\* \* \* \* \*

**IL SEGRETARIO**  
**(Dr.ssa Marta Meoni)**

---

**IL PRESIDENTE**  
**(Dr. Marco Seracini)**

---

*VISTO DI REGOLARITA' TECNICA*  
*Responsabile Servizi Logistici*  
*Arch. Silvia Giannoni*

---

*VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE*  
*Responsabile Servizio Economico-Finanziario*  
*Rag. Paolo Sottani*

---