

Azienda Pubblica di servizi alla persona Montedomini – Sant’Ambrogio – Fuligno – Bigallo
A.S.P. Firenze Montedomini
Via de’ Malcontenti, 6 – 50122 FIRENZE

ADUNANZA DEL 17 DICEMBRE 2012

			Pres.	Ass.
Presidente	Marco	Seracini	•	0
Vice Presidente	Sara	Funaro	•	0
Consigliere	Giulio	Caselli	•	0
Consigliere	Marco	Galletti	0	•
Consigliere	v a c a n t e			

**Assiste con funzioni di Segretario
il Direttore Generale
Dott.ssa Marta Meoni**

DELIBERAZIONE N. 24

**Oggetto: RATIFICA PROVVEDIMENTI PRESIDENZIALI N. 5 DEL 5/10/2012,
N. 6 DEL 5/11/2012 E N. 7 DEL 5/12/2012.-**

- O M I S S I S -

IL CONSIGLIO

PREMESSO che

- con sentenza del Tribunale Civile di Firenze n. .7202 dell’11.04.2012 è stato definito il giudizio pendente tra la Congregazione “dei Vanchetoni” ed il Comune di Firenze, dichiarando “la natura di associazione privata della Congregazione”;
- l’Arcivescovo di Firenze Giuseppe Betori ha firmato in data 27/6/2011 un decreto di revoca del precedente decreto di soppressione della Congregazione di San Francesco di Assisi detta “dei Vanchetoni” (provvedimento prot.313/2011), dandone comunicazione al Prefetto di Firenze per i provvedimenti di legge;
- a seguito di quanto sopra la Congregazione “dei Vanchetoni” in data 28.05.2012 ha presentato atto di citazione in giudizio dinanzi al Tribunale di Firenze, notificato all’Azienda

in data 11/06/2012 ns prot.n.2894, con invito a comparire all'udienza del 31 ottobre 2012 e a costituirsi nel termine di venti giorni prima di tale data, per chiedere la restituzione all'Associazione di San Francesco d'Assisi detta dei "Vanchetoni" dei beni elencati nell'atto di citazione medesimo, che a seguito della soppressione erano stati assegnati all'Educatore della SS. Concezione detto di Fuligno, assorbito da questa Azienda, a seguito del D.P.G.R.T. n. 246 del 29/12/2010;

DATO ATTO che con Provvedimento Presidenziale n. 5 del 5/10/2012, conservato agli atti dell'Azienda e che qui si intende integralmente richiamato, il Presidente ha ritenuto di costituirsi in giudizio nei suddetti termini, al fine di far valere il diritto di risarcimento di questa Azienda per i consistenti interventi di conservazione e ristrutturazione effettuati sul patrimonio della Congregazione, ed ha conferito incarico al Prof. Avv. Duccio M.Traina, con studio in Firenze, Via La Marmora n. 14 (che già aveva seguito per conto dell'ASP Fuligno la pratica inerente il ricorso in appello al Consiglio di Stato e è al contempo esperto degli aspetti amministrativi legati alla fusione delle A.S.P. avvenuta nel 2010), di rappresentare l'A.S.P. Firenze Montedomini in questo grado di giudizio;

PREMESSO inoltre che

- nell'adunanza del 31/10/2012 della causa surrichiamata il Tribunale di Firenze ha autorizzato la chiamata in causa della Regione Toscana, rinviando la trattazione della causa all'udienza del 28/05/2013;

DATO ATTO che con Provvedimento Presidenziale n. 6 del 5/11/2012, conservato agli atti dell'Azienda e che qui si intende integralmente richiamato, il Presidente – ritenendo che il legale dell'Azienda potesse difendere la stessa in giudizio anche proponendo domanda di manleva nei confronti della Regione Toscana o di altri soggetti che successivamente fosse ritenuto opportuno chiamare in causa, autorizzava il Prof. Duccio M. Traina a proporre domanda di manleva nei confronti della Regione Toscana e eventualmente di altri soggetti;

PREMESSO che

- con Deliberazione Consiliare di questa Azienda n. 28 del 10/11/2010 - esecutiva ai sensi di legge – è stata disposta l'alienazione dell'appartamento ubicato in Roma, Via Sartorio n. 10, di cui l'Azienda risulta comproprietaria al 50% con il Sovrano Militare Ordine di Malta al valore di stima pari ad € 635.000,00=;
- le due aste pubbliche, tenutesi rispettivamente in data 13/9/2011 e 6/12/2011 presso lo studio del Notaio Marco Papi di Roma, sono andate deserte;
- con Deliberazione consiliare n. 6 del 20/2/2012 - esecutiva ai sensi di legge – è stato deciso di avviare una procedura negoziata per la vendita di suddetto immobile, proponendo alla comproprietà un'ulteriore percentuale di ribasso della valutazione dell'immobile rispetto alla base della seconda asta pubblica;
- a seguito della procedura negoziata è pervenuta una sola manifestazione di interesse per l'acquisto di detto immobile e che il possibile acquirente, dopo una lunga trattativa, ha formalizzato in data 5/12/2012 una proposta irrevocabile di acquisto all'importo di € 420.000,00=, importo ritenuto congruo da entrambi i proprietari, in considerazione dell'ulteriore degrado subito dall'immobile a seguito del suo prolungato inutilizzo;

DATO ATTO che con Provvedimento Presidenziale n. 7 del 5/12/2012, conservato agli atti dell'Azienda e che qui si intende integralmente richiamato, il Presidente, ritenendo necessario procedere urgentemente all'alienazione dell'appartamento, sia per non causare ulteriori danni

allo stesso che lo avrebbero reso ancora meno appetibile sul mercato, che per procedere con il ricavato ad urgenti interventi di ristrutturazione, recupero manutenzione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, accettava la proposta irrevocabile di acquisto pervenuta in data 5/12/2012 e dava mandato agli uffici dell'Azienda di procedere alla predisposizione di tutta la documentazione necessaria alla stipula del rogito entro il corrente anno;

RITENUTO pertanto di procedere alla ratifica dei Provvedimenti Presidenziali nn. 2 – 3 – 4/2012, condividendone appieno le motivazioni che ne hanno indotto l'adozione;

PRESO ATTO della regolarità tecnica della presente deliberazione per la quale il Responsabile dell'Ufficio Segreteria/Affari Generali firma in calce;

A votazione palese, con l'unanimità di tutti i Consiglieri presenti,

D E L I B E R A

1. di ratificare i seguenti Provvedimenti Presidenziali:

- n. 5 del 5/10/2012 avente per oggetto: “Costituzione in giudizio nella causa promossa dinanzi al Tribunale di Firenze da parte della Congregazione di S. Francesco detta de' Vanchetoni – Incarico al legale”,
- n. 6 del 5/11/2012 avente per oggetto: “Citazione in giudizio dinanzi al Tribunale di Firenze da parte della Congregazione di San Francesco d'Assisi, detta "Dei Vanchetoni". Chiamata in causa della Regione Toscana”,
- n. 7 del 5/12/2012 avente per oggetto: “Alienazione dell'immobile posto in Roma Via Sartorio n. 10. Provvedimenti. Accettazione proposta d'acquisto irrevocabile”.

* * * * *

IL SEGRETARIO
(Dr.ssa Marta Meoni)

IL PRESIDENTE
(Dr. Marco Seracini)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile Ufficio Segreteria/Affari Generali
(Elena Barbucci)
